



Valide aqui
este documento



CNM: 008060.2.0004981-
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA CRUZ CABRÁLIA-BAHIA-LIVRO N 02
Luciana Cristina Minaré Pereira-Oficiala Titular

25/08/2017

Matrícula: 4.981 Ficha: 01F REGISTRO GERAL

Imóvel. UNIDADE nº 04 (QUATRO), do “Condomínio HIPPOS A”, situado no Município e Comarca de Santa Cruz Cabralia-BA, no lugar conhecido por “Fazenda Santo Antonio”, com área privativa de 2.051,16m² (dois mil e cinquenta e um metros e dezesseis centímetros quadrados), com área comum de 831,82m² (oitocentos e trinta e um metros e oitenta e dois centímetros quadrados), com área total de 2.882,98m² (dois mil oitocentos e oitenta e dois metros e noventa e oito centímetros quadrados), correspondente à fração ideal de 15,00%, confrontando-se da seguinte maneira: ES:SE - com área privativa nº 03 medindo 25,87 metros, SE - com área privativa nº 03 medindo 21,05 metros, NE - com Hippos “B” medindo 32,50 metros, NO - com a Estrada de acesso medindo 47,71 metros, SO - com área comum medindo 7,98 metros - arco, SO - com área comum medindo 34,31 metros, SO - com área comum medindo 17,92 metros. Na referida unidade será construída uma Casa Residencial Unifamiliar medindo 302,00 m². **Dados cadastrais:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Cruz Cabralia-BA sob o nº 02.03.031.0116.001. Convenção de Condomínio registrada sob o R.1 do Registro nº 066 do Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. **Registro Anterior:** Matrícula 640 deste CRI de Santa Cruz Cabralia-BA e do Condomínio nela registrado. **Proprietária:** PORTO PERO VAZ HOTÉIS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 40.260.226/0001-46, com sede na Fazenda Santo Antonio, Santa Cruz Cabralia-Bahia. **Fica aberta esta Matrícula**, em 25 de agosto de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973. Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira

Av-01/4.981- Em 25 de agosto de 2017. Protocolo nº 9.427 de 24 de agosto de 2017. **Abertura de matrícula.** Procede-se a abertura de matrícula de unidade especificado no “Condomínio HIPPOS A”, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, mediante requerimento do proprietário. **DAJE nº 000470, Série nº 002, Emissor: 2660, Emol.:R\$7,17, Taxa de Fisc.:R\$5,15, FECOM:R\$2,21, PGER\$0,29, Def. PúblicaR\$0,18, TOTAL:R\$15,00.** Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira

R-02/4.981. Em 25 de agosto de 2017. Protocolo nº9.412 de 15 de agosto de 2017. **Hipoteca. Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Belmonte/BA, no Livro nº 01-E, fls.018/019, número de ordem 017, datada de 12 de julho de 2017. **Outorgante/Credora:** CHROMA MANAGEMENT E EQUITY - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, Conjunto 182/183, Brooklin, CEP 04571-050, com CNPJ nº 17.080.644/0001-30, representada na forma do contrato social por Marcelo Antônio Faria França, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 12.242.811-0-SSP/SP e CPF nº 088.877.158-40, com domicílio profissional na Rua Surubim, nº 577, Conjunto 182/183, Brooklin, São Paulo/SP. **Outorgado/Devedor:** BENET NISENCWAJG, brasileiro, engenheiro, casado, RG nº 2.985.066-SSP/SP e CPF nº 023.737.347-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio, Bairro Santo André, na cidade de Santa Cruz Cabralia/BA. **Garantidora/Hipotecante:** PORTO PERO VAZ HOTÉIS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 40.260.226/0001-46, com sede na Fazenda Santo Antônio, Santa Cruz Cabralia-Bahia, representada pelo sócio e administrador Benet Nisencwajg, já qualificado. **Valor da Dívida:** R\$330.000,00(trezentos e trinta mil reais). **Vencimento:** O pagamento será efetuado através de 66 (sessenta e seis) parcelas mensais de R\$5.000,00 (cinco mil reais) a iniciar em 10/11/2017 e assim sucessivamente, com última parcela de pagamento em 10/05/2023. **Garantia:** Em garantia hipotecária de 1º Grau, o imóvel dessa matrícula. **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título, arquivado. **Registro: Emol.:R\$866,61; Taxa Fiscal:R\$621,86; FECOM:R\$266,51; PGE:R\$34,81; Def. Pública:R\$23,20; Total:R\$ 1.812,99; DAJE nº: 000469, Série: 002, Emissor: 2660.** Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira

R-03/4.981. Em 11 de outubro de 2018. Protocolo nº 10.969 de 26 de setembro de 2018. **Dação em Pagamento. Extinção de Hipoteca (R-02). Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 26/07/2018, Livro nº 3723, páginas 379/383, fls. 1, 2 e 3, e Ata Retificativa lavrada em 07/08/2018, Livro nº

(Continua...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ri digital


Pedido de Certidão nº: 18.759





Valide aqui
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

3725, página 323, folha 1, ambas do 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. **Devedor/Transmitente:** PORTO PERO VAZ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador Benet Nisencwajg, já qualificado, conforme Cláusula Décima Segunda, parágrafo quinto, do Contrato Social Consolidado datado de 01/03/2012, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob o nº 97186576 em sessão de 23/04/2012, com certidão de inteiro teor digital extraída em 03/07/2018. **Credora/Adquirente:** CHROMA MANAGEMENT E EQUITY - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador Marcio Vinicius Bonagura, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 23.488.657-2 SSP/SP, CPF nº 183.092.848-10, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme Cláusula Quinta, do Contrato Social Consolidado datado de 30/11/2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP - JUCESP, sob o nº 5.033/18-4, em sessão de 12/01/2018. **Valor:** Valor da dívida de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), foi pago a Outorgada Credora mediante dação em pagamento o imóvel referente a essa matrícula, conforme Escritura Pública, cuja cópia fica em arquivo. **Cadastro Municipal:** nº 02.01.043.0092.001 conforme certidão de 1º lançamento nº 000644/2018 emitida em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz Cabrália-BA. **Extinção de Hipoteca:** Com a presente dação em pagamento, fica extinta em favor da Outorgada Chroma Management E Equity - Negócios E Participações Ltda, a hipoteca em 1º Grau constante do R-02. **Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: ITBI recolhido, IPTU regular. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. **IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS E GRAVAMES.** Registro: Emol: R\$891,74; Taxa Fisc. Judic.: R\$639,89; FECOM.: R\$274,24; PGE: R\$35,82; Def. Pública: R\$23,87; Total: R\$1.865,56; DAJE nº 2660.002.004671. Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira 

Av-04/4.981. Em 11 de dezembro de 2019. Protocolo nº 13.332 de 11 de dezembro de 2019. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201912.0916.01016285-IA-001, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity- Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 01003001020185010026 da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Nome do Processo: Prol Staff e Outros, sendo Emissor da Ordem Dra. Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen. Daje nº 2660.002.010614. *Iseto.* Dou fé. A Oficiala Substituta Marcelina Maria Cândida Gonçalves 

Av-05/4.981. Em 15 de maio de 2020. Protocolo nº 13.812 de 14 de maio de 2020. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202005.1315.01132913-IA-140, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 0100277032018501001 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Nome do Processo: 0100277-03.2018.5.01.0014, sendo Emissor da Ordem Dra. Milena Menezes Soares. Daje nº 2660.002.012033. *Iseto.* Dou fé. A Oficial Titular Luciana Cristina Minaré Pereira 

Av-06/4.981. Em 29 de janeiro de 2021. Protocolo nº 14.686 de 22 de janeiro de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202101.2017.01457758-IA-580, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10009634620195020033 do TST. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Nome do Processo: 100096-46.2019.5.02.0033, emissor da ordem Rudney Antonio Figueira Junior. *Iseto.* Daje nº 2660.002.014994. Dou fé. A Oficial Titular Luciana Cristina Minaré Pereira 

Av-07/4.981. Em 04 de maio de 2021. Protocolo nº 15.158 de 23 de abril de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202104.1615.0150980-IA-011, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10017671520195020065 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Nome do Processo: Ação Trabalhista, emissor da ordem Dr. Luis Antonio Campana Soares. *Iseto.* Daje nº 2660.002.016457. Dou fé. A Oficial Luciana Cristina Minaré Pereira. 

Continuação do Livro

Pedido de Certidão nº: 18.759



Valide aqui
este documento



CNM: 008060.2.0004981-69
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SANTA CRUZ CABRÁLIA - BAHIA

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2

OFICIAL TITULAR

25/08/2017

Matrícula: 4.981

Ficha: 02F

REGISTRO GERAL

Av-08/4.981. Em 09 de junho de 2021. Protocolo nº 15.371 de 31 de maio de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202105.2511.01645021-IA-240, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 01012009120165010501 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual-RJ, Nome do Processo: Grupo Prol, emissor da ordem Dra. Priscilla Fontes Ramos. *Isento. Daje nº 2660.002.017182.* Dou fé. A Oficial Titular Luciana Cristina Minaré Pereira

Av-09/4.981. Em 22 de junho de 2021. Protocolo nº 15.470 de 16 de junho de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202106.1112.01670967-IA-860, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade da Chroma Management e Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 01009072020175010006 da 6ª Vara do Trabalho-RJ, Nome do Processo: Grupo Prol S.A, emissor da ordem Dr. Helio Ricardo Silva Monjardim da Fonseca. *Isento. Daje nº 2660.002.017667.* Dou fé. A Oficial Titular Luciana Cristina Minaré Pereira

Av-10/4.981. Em 28 de julho de 2021. Protocolo nº 15.587 de 09 de julho de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202107.0112.01700911-IA-360, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 01014589420175010007 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Nome do Processo: Ação Trabalhista, sendo Emissor da Ordem Dra. Thais Evangelista de Assis Caldas. *Daje nº 2660.002.0108012. Isento.* Dou fé. O Escrevente Autorizado Maick Nascimento Santos

Av-11/4.981. Em 05 de outubro de 2021. Protocolo nº 16.070 de 23 de setembro de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202109.1509.01343185-IA-100, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 17.080.644/0001-30 da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Nome do Processo: EXPROVAS 0100639-36.2020.5.01.0078, sendo Emissor da Ordem D. Felipe Ferreira Duarte Oliveira. *Daje nº 2660.002.019720. Isento.* Dou fé. O Escrevente Autorizado Maick Nascimento Santos

Av-12/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 18.434, de 21/07/2023. Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202208.3020.02328038-IA-550, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10017326320185020203 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Nome do Processo: Fernanda da Silva Santos, sendo Emissor da Ordem Dra. Marina Fogaca Gala. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. *Daje nº 2660.002.033170. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 21 de julho de 2023. Dou fé. Pâmela Shayane Senra Ferreira Santos - Escrevente Autorizada

Av-13/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 18.446, de 25/07/2023. Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202209.1009.02344520-IA-009, na Central

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ri digital


Pedido de Certidão nº: 18.759





Valide aqui
este documento

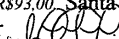
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10005691320225020719 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Nome do Processo: Leandro Rocha Campos, sendo Emissor da Ordem Dr. Carlos Tinen Lores Meis: 164887. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. *Daje nº 2660.002.033171. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 25 de julho de 2023. Dou fé. Pâmela Shayane Senra Ferreira Santos - Escrevente Autorizada 

Av-14/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 18.447, de 25/07/2023. Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202303.0611.02586996-IA-300, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10007868020175020024 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Nome do Processo: 1000786-80.2017.5.02.0024, sendo Emissor da Ordem Dra. Ana Lucia Cicilini. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. *Daje nº 2660.002.033172. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 25 de julho de 2023. Dou fé. Pâmela Shayane Senra Ferreira Santos - Escrevente Autorizada 

Av-15/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 18.448, de 25/07/2023. Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202303.2814.02627736-IA-620, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 00110063420185030173 do Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região de Uberlandia - MG. Nome do Processo: Justiça Gratuita - Autor Isento de Emolumentos, sendo Emissor da Ordem Dra. Erica Silva Salge. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. *Daje nº 2660.002.033173. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 25 de julho de 2023. Dou fé. Pâmela Shayane Senra Ferreira Santos - Escrevente Autorizada 

Av-16/4.981 - Cancelamento de Indisponibilidade. Av-06 - Prenotação nº 18.657, de 29/09/2023. Com vistas ao Despacho com força de Ofício datado de 24 de agosto de 2023 proferido pela MM.^a Juíza do Trabalho Carla Malimpenso de Oliveira El Kutby da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP nos autos da Ação Trabalhista nº 1000963-46.2019.5.02.0033, e ordem reiterada no Despacho proferido pelo MM. Juiz do Trabalho Renato Ornellas Baldini e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202103.1716.01535210-TA-130, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade do **Av-06/4.981**, de protocolo nº 202101.2017.01457758-IA-580. *DAJE nº 2660.002.034755. Não houve recolhimento de custas e emolumentos em razão da ordem reiterada proferida nos autos do processo supra indicado.* Santa Cruz Cabralia-BA, 17 de outubro de 2023. Dou fé. Luciana Cristina Minaré Pereira - Oficial Titular 

Av-17/4.981 - Cancelamento de Indisponibilidade. Av-07 - Prenotação nº 19.626, de 19/07/2024. Com vistas ao Despacho com força de Ofício datado de 12 de abril de 2024 proferido pela MM.^a Juíza do Trabalho Gilia Costa Schmalb da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP nos autos da Ação Trabalhista nº 1001767-15.2019.5.02.0065, e ordem reiterada no Despacho proferido pela MM.^a Juíza do Trabalho Agata Bruning de Sousa Schlender e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202308.1713.02873696-MA-081, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade do **Av-07/4.981**, de protocolo nº 202104.1615.01580980-IA-011. Foi recolhido o Daje nº 2660.002.040362 no valor de R\$93,00, para quitação dos emolumentos correspondentes ao **Av-07/4.981** (Pagamento Diferido). *DAJE: 2660.002.040363. Emolumentos: R\$44,92. Taxa Fiscal: R\$31,90. FECOM: R\$12,28. PGE: R\$1,78. Def. Pública: R\$1,19. FMMPBA: R\$0,93. TOTAL: R\$93,00.* Santa Cruz Cabralia-BA, 09 de agosto de 2024. Dou fé. Luciana Cristina Minaré Pereira - Oficial Titular 

Av-18/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 19.647, de 31/07/2024. Com vistas ao Despacho datado de 10 de julho de 2024 proferido pelo MM. Juiz Dr. Alex Alberto Horschutz de Resende da 1ª Vara do Trabalho de Barueri-SP nos autos da Ação Trabalhista nº 0002714-81.2010.5.02.0201, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Chroma Management & Equity - Negócios e Participações Ltda, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, conforme decisão Id.471af3e. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. *Daje nº 2660.002.040717. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 12 de agosto de

Continua na ficha 03

Pedido de Certidão nº: 18.759



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
 DE SANTA CRUZ CABRÁLIA - BAHIA

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2

[Assinatura]
 OFICIAL TITULAR

CNM: 008060.2.0004981-69

Matrícula: 4.981

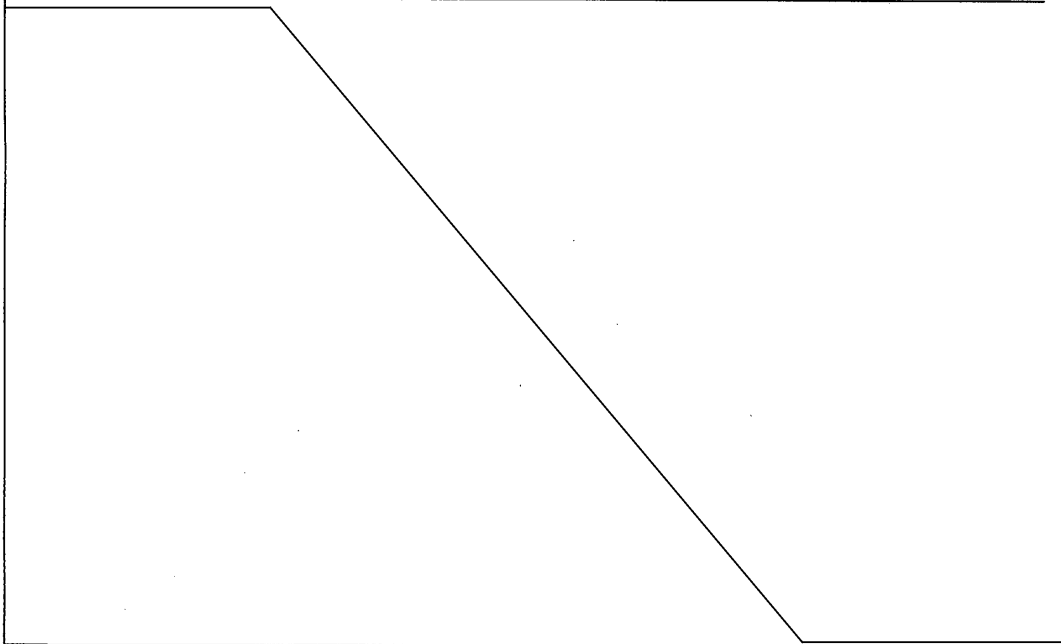
Ficha: 03

REGISTRO GERAL

2024. Dou fé. Luciana Cristina Minaré Pereira - Oficial Titular *[Assinatura]*

R-19/4.981 - Penhora - Prenotação nº 20.656 de 14 de julho de 2025. **Título:** Certidão de Penhora, datada de 14 de julho de 2025, processo nº 0000443-77.2025.5.05.0561, Vara: Central de Execução e Expropriação, Comarca de Salvador, Estado da Bahia. **Natureza do Processo:** Execução Trabalhista. **Exequente:** RENATA SILVA BORGES, CPF nº 093.534.396-20 e **Executada e Depositária:** CHROMA MANAGEMENT & EQUITY - NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 17.080.644/0001-30. **Procede-se ao registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, nos termos da ordem judicial. Valor da dívida: R\$47.369,63 (quarenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos). DAJE: 2660.002.047187. Emolumentos R\$425,64; Taxa Fiscal R\$302,27; FECOM R\$107,51; PGE R\$16,92 FMMPBA R\$8,81; Def. Pública R\$11,28; FEURB R\$8,81. Valor R\$881,24. Santa Cruz Cabralia-BA, 18 de julho de 2025. Dou fé. Assinado eletronicamente por Arthur Batista Caminha - Oficial Substituto - EWXG-3B2X-YMFH-Y3HY.**

Av-20/4.981 - Indisponibilidade - Prenotação nº 20.705 de 30 de julho de 2025. Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202507.2815.04155667-IA-639, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de CHROMA MANAGEMENT & EQUITY - NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 17.080.644/0001-30, exarada nos autos do Processo nº 10001543220255020264 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. As taxas da presente averbação ficam pendentes de pagamento e deverão ser realizadas quando do seu cancelamento. DAJE nº: 2660.002.047503. Isento. Santa Cruz Cabralia-BA, 30 de julho de 2025. Dou fé. Assinado eletronicamente por Arthur Batista Caminha - Oficial Substituto - FGGZ-4LW2-7SJ2-3WKZ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

Pedido de Certidão nº: 18.759



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Santa Cruz Cabralia

BR 367, Km 07, Terminal Turístico de Coroa Vermelha, Coroa Vermelha
Santa Cruz Cabralia, Bahia - CEP: 45.807-000, Caixa Postal 037
E-mail: cartorio.cabralia@gmail.com
Telefone e WhatsApp: (73) 9 8899-5794
Instagram: @registrocabralia

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente imagem é reprodução fiel da matrícula nº **4.981**, obtida conforme disposto no Art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. Esta certidão **noticia de forma integral todos os atos, alienações, ônus reais, bem como as citações de ações reais e ações pessoais reipersecutórias, além de outros gravames relacionados ao imóvel objeto da matrícula.** Declaro ainda que não há quaisquer ocorrências além das mencionadas.

O prazo de validade dessa Certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Scarlet Mabelly Abreu dos Santos, Escrevente Autorizada, conferi e assino. Santa Cruz Cabralia/BA, 28 de outubro de 2025. Protocolo nº 18759. DAJE: 2660.002.049459

DAJE isento nº 2660.002.049459.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do
Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2660AB0515332
2082LEG9AB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXH85-LKYDX-HGP4S-8XLRL>

Pedido de Certidão nº: 18.759

