

Estado do Tocantins



Cristalândia-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

Handwritten signature

3820	1	Cristalândia-TO, 22/07/2008	128223.2.0003820-70
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO SUBURBANA, COM ÁREA DE 8.10,16 HA, GARIMPO QUEBRA CABEÇA, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA -TO, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: INICIAM NO MARCO M-1, CRAVADO NAS CONFRONTAÇÕES DE COOPERATIVA E ÁREA SUBURBANA; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM ÁREAS DIGO: ÁREA SUBURBANA COM AZ 71°00'01" E DISTÂNCIA DE 288,73 M ATÉ O MARCO M 2; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM QUEBRA CABEÇA COM AZ 114°41'30" E DISTÂNCIA DE 95,75 M ATÉ O MARCO M 3; AZ 55°59'47" E DISTÂNCIA DE 151,59 M ATÉ O MARCO M 4; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM NEZO COM AZ 86°13'28" E DISTÂNCIA DE 197,43 M ATÉ O MARCO M 5; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM D. LAZIA COM AZ 179°24'34" E DISTÂNCIA DE 97,01 M ATÉ O MARCO M 6; AZ 252°12'58" E DISTÂNCIA DE 278,30 M ATÉ O MARCO M 7; AZ 213°41'24" E DISTÂNCIA DE 21,63 M, ATÉ O M 8; AZ 192°59'41" E DISTÂNCIA DE 53,37 M ATÉ O M 9; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM LOPES BARROS COM AZ 288°55'29" E DISTÂNCIA DE 111,00 M ATÉ O MARCO M 10; AZ 180°00'00" E DISTÂNCIA DE 38,00 M M 11; AZ 304°01'10" E DISTÂNCIA DE 48,26 M ATÉ O MARCO M 12; AZ 270°18'41" E DISTÂNCIA DE 138,91 M ATÉ O MARCO M 13; DAÍ, SEGUE CONFRONTANDO COM COOPERATIVA COM AZ 7°00'59" E DISTÂNCIA 64,73 M ATÉ O MARCO M 14; AZ 274°48'13" E DISTÂNCIA DE 119,42 M ATÉ O MARCO M 1, MARCO DE PARTIDA.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA-TO, neste ato representada pelo prefeito Clarismindo Modesto Diniz, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade de Cristalândia-TO. **REGISTRO:** Livro 2- S, fls. 12, M- 3820.

R-01, M-3820, FEITO EM 22/07/2008 = NOS TERMOS DO TÍTULO DE DOMÍNIO, Expedido pela Coletoria Municipal de Cristalândia -TO, no livro 005, fls 277 em 03/07/2008. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **JOSÉ DE SOUZA BRITO**, brasileiro, casado, garimpeiro, inscrito no CPF sob nº 307.528.501-30, residente e domiciliado nesta cidade de Cristalândia -TO. Por compra feita à: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA -TO**, neste ato representada pelo prefeito Clarismindo Modesto Diniz, já acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Cristalândia, 22 de Julho de 2008.

R-02, M-3820, FEITO EM 31/12/2013 = PROCEDE-SE AO REGISTRO DE UMA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 35530-4, emitida em 26/12/2013, por: Cleiton Cantuário Brito, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da CIRG nº 4580097-2ª Via SSP/TO e inscrito no CPF/ MF sob nº 002.488.301-80, residente e domiciliado à Rua 2, nº 299, nesta cidade de Cristalândia -TO, tendo por aval e fiel depositário o Sr. José de Souza Brito, já acima qualificado, em favor do Banco SICOOB CREDIPAR 3263 - Coop. Créd. Livre Admissão Paraíso do Tocantins Região, CNPJ nº 26.960.328/0001-43, no valor de R\$ 42.000,00, com vencimento final para 12/12/2016. As demais condições são as que constam na referida cédula que fica em Cartório arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cristalândia, 31 de Dezembro de 2013.

AV-03, M-3820, FEITO EM 23/11/2015 = PROCEDE-SE AO CANCELAMENTO do R -2 digo da cédula de Crédito Bancário nº 35530-4, referente ao R -2. O referido é verdade e dou fé. Cristalândia, 23 de Novembro de 2015.

R-04, M-3820, FEITO EM 23/11/2015 = PROCEDE-SE AO REGISTRO DE UMA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Nº 42830-0, emitida em 17/11/2015, por: Cleiton Cantuário Brito, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da CIRG nº 4580097-2ª Via SSP/TO e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.488.301-80, residente e domiciliado na Rua 2, nº 299, nesta cidade de Cristalândia -TO, tendo por

Continua no verso

Estado do Tocantins



Cristalândia-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

Handwritten signature

3820
MATRÍCULA

1v
FICHA

Cristalândia-TO, 22/07/2008
CIDADE / DATA

128223.2.0003820-70
CNM

aval e fiel depositário o Srº José de Souza Brito, já acima qualificado em favor ao Banco SICCOB CREDIPAR 3263, Cooperativa de Crédito Livre Admissão Paraíso Tocantins Região, CNPJ nº 26.960.328/0001-43, no valor de R\$ 63.900,00, em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, com vencimento final para 21/11/2016. O referido é verdade e dou fé. Cristalândia, 23 de Novembro de 2015.

R-05, M-3820, FEITO EM 23/11/2015 = PROCEDE-SE AO REGISTRO DE UMA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 48828-4 emitida por: Cleiton Cantuário Brito, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da CIRG nº 4580097 - 2ª Via SSP/TO e inscrito no CPF/ME sob o nº 002.488.301-80, residente e domiciliado na Rua 2, nº 299, nesta cidade de Cristalândia - TO, tendo por aval e fiel depositário o Srº José de Souza Brito, já acima qualificado em favor do Banco SICCOB CREDIPAR, 3263, Coop. Créd livre admissão Paraíso do Tocantins Região, CNPJ nº 29.960.328/0001-43, no valor de R\$ 25.000,00, em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, com vencimento final para 21/02/2017. O referido é verdade e dou fé. Cristalândia - TO, 23 de Novembro de 2015.

R-06, M-3820, FEITO EM 16/05/2017 = PROCEDE-SE AO REGISTRO DE UM AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO PROCESSO Nº 0000081-32.2017.827.2715 tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Paraíso do Tocantins e Região Ltda - Siccob Credipar e Executados Elizangela Lima da Silva Brito, Cleiton Cantuário Brito e José de Souza Brito. Dou fé. Cristalândia, 16 de Maio de 2017. 128223AAA010169 - WLK; Emol: R\$ 12,00 TFJ: R\$ 0,00; Func: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,36 total Emol: R\$ 12,36 nº selo 128223AAA010170 - NKG Emol: R\$ 1.086,78; TFJ: R\$ 5,02; Func: R\$ 6,20; ISS: R\$ 32,60 total: R\$ 1.130,60. Dou fé. Cristalândia - TO em 16 de Maio de 2017.

AV-07, M-3820 - FEITO EM 30/08/2023 - PROTOCOLO 24300 - Selo de Fiscalização nº 128223AAA074733-STV (Gratuito) = Procede-se a Averbação nos termos da **DECISÃO JUDICIAL Nº 2845/2023 – PRESIDÊNCIA/DF CRISTALÂNDIA, PROCESSO Nº 19.0.000031941-7**, da Juíza de Direito Drª Cibele Maria Bellezza, expedida em 04/05/2023; Para a RETIFICAÇÃO das Averbações e Registros por ordem numérica crescente, da presente matrícula, sendo que esta averbação/registro era: AV-01 R-3, R-4, R-5; e após retificação passa a ser: AV-3, R-4, R-5, R-6; O referido é verdade e dou fé. Cristalândia - TO, 30/08/2023; **Conforme Lei 3.408, TAB IV, ITEM 1.5; SELO DE FISCALIZAÇÃO 128223AAA074734-SLJ (Gratuito(s));** Eu _____ Leoncio Lino de Sousa Neto; Oficial Interino, digitei e subscrevi.