

MATRÍCULA Nº

5.312

MATRÍCULA Nº

Sistema de Registro
eletrônico de
5.312

LIVRO Nº 2 - W

DATA 14-JULHO-2004

FICHA 044

LIVRO Nº 2-W - FOLHAS 044 - MATRÍCULA Nº 5.312. DE ORDEM
PROTOCOLO Nº 14.550 - FOLHAS 150vº - LIVRO NUMERO 1-B

Imovel: UMA ÁREA RURAL medindo 197.212,66ms2 (cento e noventa e sete mil, duzentos e doze metros e sessenta e seis centímetros quadrados) de terrenos legítimos, contendo uma casa de residência, um paiol, um curral e 6.500 cabeços, situada no lugar denominado "Córrego Grande", no distrito da Sede, Itaguacu/ES, confrontando-se ao norte com João Luiz Barbosa, ao sul com Roberto Rossmann, a leste com Darcilio Raasch, a oeste com Jorge Nilton Mattsch e Arlindo Raasch e quem mais de direito **ADQUIRENTE(S)**: Alcides Raasch, CPF/MF nº 489.320.277-49 e RG nº 707.946-SSP/ES e sua mulher Analisca Ninke Raasch, CPF/MF nº 031.975.177-50 e RG nº 715.510-ES, brasileiros, lavradores, casados, residente em Córrego Grande, Itaguacu/ES **TRANSMITENTE(S)**: Darcilio Raasch, CPF nº 489.420.357-68 e RG nº 477.382-SSP/ES e sua mulher Cláudia Nienke Raasch, CPF nº 069.024.367-70 e RG nº 1.326.493-SSP/ES, brasileiras, casados, lavradores, residentes em Córrego Grande, Itaguacu/ES. Título de transmissão. Divisão Amigável. Forma do título: Escritura Pública lavrada em data de 01 de julho de 2004, no livro nº 6-A, folhas 162/164, pelo Tabelião Wladimir Bergamo Frizzera, Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito da Sede, Itaguacu/ES. Valor: (sem valor). Registro Anterior nº 2.985 - fls. 064 - Lº 2-I. **NOTA:** O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 00004381500471, mod. fiscal 22,0ha e nº mod. fiscais 1,79, com área total de 39,4ha Itaguacu/ES, 14 de julho de 2004. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

AV. 1 - 5312- VENDIDA a área de 40.000ms2 para João Luiz Barbosa e sua esposa Elídia Rossmann Barbosa, em data de 11.08.2004. Vide Reg. nº 5318 - fls. 050 - livro 2-W, Itaguacu, 11.08.2004. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

AV. 2 - 5312-Vendida a área de 30.000ms2 para Ederval e Edmilson Borchardt - vide matrícula nº 5546 - fls. 279 - livro 2-W, Itaguacu, 19.09.2006. Oficial Ronaldo J M Monteiro.

AV. 3-5312-VENDIDA a área de 20.000ms2 para Ederval e Edmilson Borchardt. Vide matrícula nº 5621 - fls. 054 - Lº 2-Z, Itaguacu, 05.03.2007. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

R. 4 - 5312-Protocolo nº 20.126 - fls. 251vº- Lº 1-B. Proceda-se o registro de Escritura Pública DECLARATÓRIA detada de 13.10.2009, lavrada as folhas 199, do livro nº 11, pelo Tabelião Wladimir Bergamo Frizzera, Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito da Sede desta Comarca, figurando como outorgantes **ALCIDES RAASCH**, CPF 489.320.277-49 e C.I. RG 707.946-SSP/ES e sua mulher **ANALISCA NINKE RAASCH**, CPF 031.975.177-50 e C.I. RG 715.510-SSP/ES, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Córrego Grande, Itaguacu/ES e como outorgados **LEONARDO RAASCH**, CPF 342.473.517-53 e C.I. RG 1.853.203-SESP/ES, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Córrego Grande, Itaguacu/ES. Os outorgantes declaram dever aos outorgados a quantia de R\$60.000,00, para tanto dão em **GARANTIA** deste débito parte do imóvel desta matrícula medindo **UM ALQUE RE E MEIO**, Selo 023283 DW110101244, Itaguacu/ES, 02.05.2012. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

R. 5 - 5312-Protocolo 22.068-fls. 291vº-Lº 1B. Proceda-se o registro do AUTO DE PENHORA DEPÓSITO E AVALIAÇÃO, sobre a área total de 197.212,66m2 (cento e sete mil, duzentos e doze metros e sessenta e seis centímetros quadrados), em virtude da Execução de Título Extrajudicial nº 000699-29.2014.8.08.0025, movida por Leonardo Raasch esposa Tuznelda Rossmann Raasch contra Alcides Raasch esposa Analisca Ninke Raasch avaliado em R\$300.000,00, Auto expedido aos 23.07.2014 e Certidão de In-

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Ronaldo João Mattos Monteiro
Oficial

5.312

teira Teor expedida aos 22.08.2014 p/Rosilda Demoner-Analista Judiciário Especial, SBF 023283GJK140101924. Itaguçu/ES, 06.10.2014. Oficial
[Handwritten Signature] Ronaldo João Mattos Monteiro.

CERTIFICADO E DOU FE QUE DEVIDO A INFORMATIZAÇÃO DESTA MATRÍCULA TEM SUA CONTINUIDADE NO LIVRO 2, FICHA 1

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº

LIVRO 2

do Sis 5312 Registro Eletrônico de Imóveis

DATA

14 de Julho de 2004

FICHA

AV-6/5.312 - Prot. 26.818 em 24/10/2022. **RETIFICAÇÃO.** Procede está averbação nos termos do Ofício nº 279/2022, Processo nº. 0000699-29.2014.8.08.0025, expedido em 20/10/2022, pela Vara Única da Comarca de Itaguaçu-ES, assinado pelo M.M. Juiz de direito Dr. Marcelo Soares Gomes, para fazer constar a Retificação da Penhora da área de 72.600m² (setenta e dois mil e seiscentos metros) e não de 107.212,66m² como consta no R-5 acima. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL: 023283.EOL2201.02934 Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Itaguaçu/ES, 25/10/2022. Escrevente Autorizada: Edinalva Maria Vieira da Silva.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Marly Freitas de Aquino
Oficial Interina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

