



Estado da Bahia

2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
IBICARAÍ — BAHIA

ANO 1976

Haroldo Fernandes Silva

HAROLDO FERNANDES SILVA
Sub - Oficial

MATRICULA N.º: 85 DATA 05/MARÇO DE 1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um conjunto de propriedades agrícolas denominadas "Fazendas BELA VIS-
TA" e "VASCO DA GAMA", situadas no lugar Ribeirão da Patioba, dêste /
município e Comarca de Ibicarai, com a área total de quarenta e hum /
(41) hectares, oitenta e nove (89) ares e quarenta (40) centiares, sen-
do a primeira, com 30 hectares, 62 ares e 40 centiares, em terrenos /
próprios, referidos pelo título dominial de nº 13.535, transcrito no
Cartório do Registro Imobiliário do 1º Ofício de Itabuna-Ba., às fls.
122, do livro nº 3-M, sob nº de ordem 11.335, e a segunda com onze (11)
hectares, vinte e sete (27) ares e zero, zero (00) centiares, em terre-
nos do Estado, medidos e demarcados em nome de Serapião José dos San-
tos, contendo plantações de cacau, capim sempre verde, casas e demais
plantações e benfeitorias, limitando-se com Francisco Rocha, Uziel dâ
Carmo, José Lima, João Ferreira, atualmente com quem de direito. O Re-
cibo Certificado de Cadastro do INCRA: Código do Imóvel 324 124 003 /
336; Área Total 31,0; Mód. 56,4; Nº de Mód. 0,55; F.M.P. 30,0; Cód.do
Imóvel 324 124 003 328; Área Total 11,0; Mód. 47,8; Nº de Mód 0,23; F.
M.P. 11,0. Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido sob nº 1-041-
149 048/74. PROPRIETÁRIO: EXPEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado,
industrial, residente e domiciliado nesta Cidade de Ibicarai-Ba., Ins-
critos no CPF. sob nº 017279315. TÍTULO AQUISITIVO: Registros anterio-
res sob nºs de ordem 1.782 e 1.409, às fls. 63 e 44, dos livros nºs 3B
e 4B, neste Cartório do Registro Imobiliário desta Comarca de Ibicarai,
dêste Estado. Dou fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes
Silva

R.1-85 Prot. 578 - Ibicarai-Ba., 05 de Maio de 1976; TRANSMITENTES: /
EXPEDITO DE OLIVEIRA e sua mulher D. MARILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA, bra-
sileiros, casados entre si, Industriais, residentes e domiciliados nes-
ta Cidade de Ibicarai-Ba., inscritos no CPF sob nº 017279315. ADQUIREN-
TE: HUMBERTO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, /
residente e domiciliado no lugar Itamutinga, município de Coaraci-Ba.,

Ba., inscrito no CPF. 025852005. TÍTULO: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura de 02 de Maio de 1974, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai, assinada pelo Tabelião em exercício: Aloísio Gonçalves de Aguiar, no livro nº 120 às fls. 191, sob nº de ordem 13.537, VALOR R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS). Dou fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

R.2-85 Prot. 636 - Ibicarai-Ba. 28 de Maio de 1976. TRANSMITENTE: HUMBERTO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente no distrito de Itamutinga, Município de Coaraci-Ba., a Tv. Santo / Antonio, 281, CPF. sob nº 025852005-00. ADQUIRENTE: ANA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, agricultora, residente nesta Cidade, a Tv. Joaquim Távora, 1617, CPF sob nº 035017445-87. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de Abril de 1976, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai, assinada pelo Tabelião em exercício: Aloísio Gonçalves de Aguiar, no livro nº 130 fls. 12 a 13v, sob nº de ordem 14.103. Valor R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS) valor da compra, tendo sido o valor do imóvel atribuído pela Repartição Fiscal competente para fins de Impostos R\$ 240.000,00. Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido sob nº 104080037-76, em nome do vendedor. Dou / Fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

R.3-85 Prot. 637 - Ibicarai-Ba., 28 de Maio de 1976. TRANSMITENTE: ANA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente / nesta Cidade, a rua Joaquim Távora, 1617, CPF sob nº 035017445-87. ADQUIRENTES: JOSÉ TEIXEIRA, casado, e JOSÉ MARCELO DA TRINDADE, solteiro, ambos brasileiros, do comércio, residentes na cidade de Ilhéus, / inscritos no CPF sob nºs 029402135-34 e 025165195-91, respectivamente. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de Maio de / 1976, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai-Ba., assinada pelo Tabelião em exercício Aloísio Gonçalves de Aguiar, no / livro nº 130 fls. 36 a 38, sob nº de ordem 14.116. VALOR R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS) da Venda, sendo avaliado o imóvel pela Inspeção Fiscal de Itabuna para fins de Impostos para R\$ 300.000,00. Certificado de Quitação do FUNRURAL, sob nº 104149 183/76, expedido pela Representação de Itabuna-Ba. Dou fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

Av.4-85 Prot. 1.130 Ibicarai, 08 de Novembro de 1976, a escritura de Re-Ratificação, como outorgante D. ANA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva



Estado da Bahia

2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
IBICARAÍ - BAHIA

II

ANO 1976

Haroldo Fernandes Silva

HAROLDO FERNANDES SILVA

- Oficial

MATRICULA N.º: "85" DATA: 08/NOVEMBRO DE 1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: viúva, agricultora, residente e domiciliada nesta Cidade de Ibicaraí-Ba., à Trav. Joaquim Távora, 1617, CPF nº 03501744/87, como outorgados JOSE TEIXEIRA, casado, CPF nº 029402135/34, e, JOSE MARCELO DA TRINDADE, solteiro, maior, CPF nº 025165195-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba., comerciantes, vêm, as partes contratantes, retificar a escritura registrada sob nº 3-85, ficha 1, no livro nº 2-RG, deste Cartório de Registro de Imóveis local, na sua parte final, declarando efetivamente que a vendedora é analfabeta, tendo assinado a seu rogo o Sr. João Trinde dos Santos, deixando porém de fazer observação de que à margem daquela folha existia a impressão digital do polegar direito da outorgante vendedora. Que, assim ratificam as suas demais partes para que a mesma produza os seus jurídicos e legais efeitos de direito. FÓRMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de Outubro de 1976, nas notas do Cartório do 3º Tabelionato da Cidade de Ilhéus, assinada pelo Tabelião Nildo Manoel Ribeiro, no livro 40 fls. 183 a 184. Dou fé. O Oficial: *Haroldo Fernandes Silva*

R.5-85 Prot. 1131 Ibicaraí, 08 de Novembro de 1976. TRANSMITENTES CEDENTES: JOSE TEIXEIRA, portador da CI. 579.199-Ba, e sua esposa D. ALELUIA MARIA DE JESUS TEIXEIRA, ele, comerciante, ela do lar, residentes na Cidade de Ilhéus, CPF. 029.402.135-34. JOSE MARCELO DA TRINDADE, portador da CI. 1.120.934-Ba., solteiro, maior, comerciante, residente na Cidade de Ilhéus, CPF sob nº 025.165.195-91, todos brasileiros. ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: JOSE TRINDE DOS SANTOS, brasileiro, casado, tecnico em contabilidade e agricultor, residente na Cidade de Ilhéus, CPF. 029.421.945-53, portador da CI. 1.176.292-Ba. TÍTULO: Compra e Venda e Cessão Direito de Posse. FÓRMA DO TÍTULO: Escritura de 01 de novembro de 1976, nas notas do Cartório do 3º Tabelionato da Cidade de Ilhéus, assinada pelo Tabelião Nildo Manoel Ribeiro no livro nº 173, fls. 100/102. VALOR DA COMPRA R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), Sendo o Imposto de Transmissão pago no Valor de R\$ 300.000,00. Dou fé. O Oficial: *Haroldo Fernandes Silva*

R.6-85 Prot. 2.024 Ibicarai, 18 de Abril de 1977. DEVEDORES: JOSÉ TRINDES DOS SANTOS e DÉCIA SERRA SANTOS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e Contabilista, ela, agricultora, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba. CPF.029421945-53. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Ilhéus CGC. 00000000/0019-10. TÍTULO: HIPOTECA. FÓRMA DO TÍTULO: Inst.Particular Cédula Rural Hipotecária nº EAI-77/00320-4 PROT, PECRO. Valor R\$ 93.388,00 Vencimento em 12 de Abril de 1985. Resgate em 04 (Quatro) prestações a juros de 12% (Doze por cento) ao ano, vencimento da PRIMEIRA em 12/04/1982 e as demais nos dias e meses dos anos subsequentes, a PRIMEIRA DE R\$ 18.600,00; a SEGUNDA DE R\$ 22.617,00; a TERCEIRA DE R\$ 24.080,00 e a QUARTA DE R\$ 28.091,00 vencimento da última em 12/04/1985. Valor dos bens hipotecados R\$ 116.735,00. PRIMEIRA HIPOTECA, emitida em 12/04/1977. Ficam incorporado a este Registro todas as demais cláusulas e condições da Cédula em apreço que são do pleno conhecimento dos Devedores. Dou fé. O Oficial: Haroldo Fernandes Silva

R.7-85 Prot. 2.026 Ibicarai, 18 de Abril de 1977. DEVEDORES: JOSÉ TRINDES DOS SANTOS e DÉCIA SERRA SANTOS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e Contabilista, ela, agricultora, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba. CPF. 0294219945-53. AVALISTA DOS EMITENTES: COMISSÃO EXECUTIVA DO PLANO DA LAVOURA CACAUEIRA CEPLAC, assinado por seu representante ENIO DE AGUIAR GÓES. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Ilhéus-Ba. CGC.00000000/0019-10. TÍTULO: HIPOTECA. FÓRMA DO TÍTULO: Inst.Particular CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº EAI 77/320-4 PROT. PECRO FATOR-FUSEC. Valor R\$ 133.862,00 Vencimento em 12 de Abril de 1985. Resgate em 04 (QUATRO) prestações, a juros de 12% (Doze por cento) ao ano, vencimento da PRIMEIRA em 12/04/1982 e as demais nos dias e meses dos anos subsequentes, a PRIMEIRA DE R\$ 24.670,00; a SEGUNDA DE R\$ 30.712; a TERCEIRA DE R\$ 36.220,00 e a QUARTA DE R\$ 42.260,00, vencimento da última em 12/04/1985. Valor dos bens Hipotecados R\$ 116.735,00. SEGUNDA HIPOTECA, emitida em 12/04/1977. Ficam incorporados a este registro todas as demais cláusulas e condições da Cédula em apreço que são do pleno conhecimento dos Devedores. Dou fé. O Oficial: Haroldo Fernandes Silva

R.8-85 Prot. 10.943 Ibicarai, 28 de Agosto de 1984. A penhora requerida pelo BANCO ECONÓMICO S/A, agência de Ilhéus-Ba., contra JOSÉ TRINDES DOS SANTOS, sobre as fazendas "BELA VISTA e VASCO DA GAMA" constante na matrícula nº 85, com área de 41 ha. 89 a. e 40 cent., em terre-



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1984

III

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º "85" DATA 28/AGOSTO/1984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

terrenos próprios, contendo duas casas uma de tabua e outra de taipa ambas cobertas de eternit que serve para encarregado e trabalhador, pastagem encapoeiradas, uma pequena parte em mata, 08 (oito) tarefas mais ou menos de mandiocas e 20 (vinte) tarefas de cacauzeiros de um a treze anos. Valor da Execução, Cr\$ / Cr\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS); Conforme Ofício do Escrivão do Cível o Bel. Aloysio da Silva Carvalho em 20-08-84 e anexo petição inicial, auto de penhora, fls. 11, Carta Precatória vinda do Juízo de Direito da Comarca de Ilhéus-Ba. e Auto de Penhora fls. 40 autos de execução, cuja petição inicial com o Despacho do Exmo.Sr.Dr. Hermes Costa Lima, Juiz de Direito / desta Comarca de Ibicarai, em 09-07-981. Dou fé. O Oficial: O Oficial: O Oficial: Haroldo Fernandes Cibra.

R.9-85 Prot. 10.944 Ibicarai, 28 de Agosto de 1984. A penhora requerida pelo / BANCO ECONÔMICO S/A.-CRÉDITO FINANCIAMENTO, contra JOSÉ TRINDES DOS SANTOS, sobre as fazendas "BELA VISTA e VASCO DA GAMA" constante na matricula nº 85, com área de 41 ha., 89 a. e 40 cent., em terrenos próprios, contendo duas casas // uma de tabua e outra de taipa ambas cobertas de eternit que serve para encarregado e trabalhador, pastagem encapoeiradas, uma pequena parte em mata, 08 (oito) tarefas mais ou menos de mandiocas e 20 (vinte) tarefas de cacauzeiros de / um a treze anos, Valor da Execução, Cr\$492.840,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA CRUZEIROS). Conforme Ofício do Escrivão do Cível o Bel.Aloysio da Silva Carvalho em 20-08-84 e anexo petição inicial, auto de / penhora, fls. 11, Carta Precatória vinda do Juízo de Direito da Comarca de /// Ilhéus-Ba. e Auto de Penhora fls. 40 autos de execução, cuja petição inicial / com o Despacho do Exmo.Sr.Dr. Hermes Costa Lima, Juiz de Direito desta Comarca de Ibicarai, em 09-07-981. Dou fé. O Oficial: Haroldo Fernandes Cibra

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS

JURÍDICAS - CIRCUNSCRIÇÃO DE IBICARAI/BA

Telefone: (73) 3242-3284

E-mail: ri.ibicarai@gmail.com / cartoriorambo@gmail.com

Endereço: Rua Presidente Vargas, nº 39, Centro, Ibicarai-BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 85, livro 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, nele praticados e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**. Esta certidão terá validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua emissão. Nada mais, dou fé. Eu, Thaelainy Reis da Silva, Escrevente Autorizada, conferi. Assinado digitalmente por Luiz Augusto Rambo, Oficial Registrador. Ibicarai, 10 de abril de 2023. Protocolo nº 3046. DAJE: 2360.002.012771

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
FECOM: R\$ 0,00.
PGE: R\$ 0,00.
FMMPBA: R\$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2360.AB013699-4
Q0531ICBR7
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

