

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

TAQUARITINGA-SP-

MATRÍCULA  
-14.476-

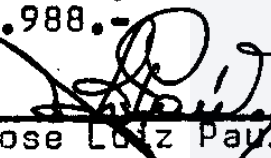
FICHA  
-01-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

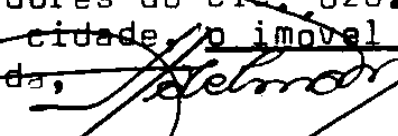
**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11, da quadra 02, do loteamento denominado "Jardim das Paineiras", nesta cidade, com a área de 299,21 ms<sup>2</sup>, com as seguintes divisas, matragens e confrontações: -"Frente para a rua 3, mede 11,44 ms; lado direito de quem olha o lote de frente, confrontando com o lote nº 10, mede 26,50 ms; lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, mede 27,00 ms; fundos, confrontando com o lote nº 23, mede 10,94 ms".-

**PROPRIETÁRIA:** E/C CONSTRUÇÕES S/C LIMITADA, empresa com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME. sob nº 52.390.605/0001-84, representada pelos seus Diretores, Emmanuel Pacello, R.G. nº 12.239.373-SP e Cic. nº 045.370.828-52, residente nesta cidade e Miguel Calif, R.G. nº 2.404.832-SP e Cic. nº 058.754.556-91, residente na cidade de Piracicaba-SP.-


**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.409, Lº 2, deste Cartório.- Taquaritinga, 23 de Fevereiro de 1.988.-

Oficial,   
-Jose Luiz Paul-

"R.01" - Em 29 de Agosto de 1.995.- (VENDA)

Por escritura lavrada em 11 de julho de 1.988, nas notas de 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 205, fls. 124, a proprietária E/C CONSTRUÇÕES S/C LTDA., já qualificada, vendeu, pelo preço de Cz\$42.000,00 (quarenta e dois mil cruzados), ao sr. JORGE APARECIDO PALADINI DOS SANTOS, professor, RG.7.255.798, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei do divórcio, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório, sob nº 9.680, Livro "3", com a sra. Sueli Aparecida Regatieri Santos, escriturária, RG. 7.690.115, ambos brasileiros, portadores do CIC. 020.397.608-81, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Escrevente Autorizada,  (Adelmo Pereira Marques Junior).-

"AV.02" - em 27 de Setembro de 1.995.- DEN. DE RUA -

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que a Rua 03! passou a denominar-se RUA PADRE FERNANDO LOURENÇO, conforme certidão municipal arquivada neste Cartório.- Dou fé.- A Escr  (Aurora A.G.P. Marques).-

(segue no verso)

MATRÍCULA

14.476.-

FICHA

001.-

VERSO

**"R.03"** - em 27 de Setembro de 1.995.- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura de 15 de agosto de 1.995 do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 247, fls. 262, os proprietários JORGE APARECIDO PALADINI DOS SANTOS e s/m. Sueli Aparecida Regatieri Santos, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$ 4.020,00 (quatro mil e vinte reais) ao sr. JOSÉ TARCISO DA FONSECA, vendedor, RG. nº 12.308.633--SSP/SP e CIC. nº 331.097.537-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com Maria do Carmo Lui da Fonseca, professora, RG. nº 8.913.007--SSP/SP e CIC. nº 071.952.328+81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Juracyr Lombitano nº 56, Jardim das Paineiras - A Escr. (Aurora A.G.P. Marques).- Cadastro nº 015.869.

**"R.04"****Em 20 de dezembro de 2.002****(HIPOTECA)**

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 20/95982-9 emitida em 02 de dezembro de 2.002, o proprietário JOSÉ TARCISO DA FONSECA e s/m Maria do Carmo Lui da Fonseca, já qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência desta cidade, para garantir a dívida por eles assumida no valor de R\$ 14.751,00 (catorze mil, setecentos e cinquenta e um reais), pagável em 02 de dezembro de 2.007, com juros e encargos financeiros constante do título.- A Escr. Aut (Aurora A. G.P. Marques).- V.R. 13.481 Lº 03.- Rolo nº 1.470.

**"AV.05"** - **Em 25 de julho de 2.006.-****(DIVÓRCIO)**

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2.006, com firma reconhecida e xerox autenticado anexo, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Marco Aurélio Bortolin, em 06 de outubro de 2.005 (proc. nº 899/005), foi decretado o **divórcio** do casal JOSÉ TARCISO DA FONSECA e MARIA DO CARMO LUI DA FONSECA, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja: **MARIA DO CARMO LUI**.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.338.- Protocolo nº 77.344.-

(Segue fls. 02).-

MATRÍCULA

14.476.-

FICHA

-02-

**R.06****Em 09 de maio de 2.008****SEPARAÇÃO**

Pelo Formal de Partilha datado de 17 de maio de 2.006, extraído pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca, da Ação de Separação Consensual (feito n.º 899/2005) do casal proprietário, assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara Dr. Marco Aurélio Bortolin, consta que por sentença que homologou a partilha amigável transitada em julgado em 14 de outubro de 2.005, foi decretada a separação do casal, passando a totalidade do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 13.684,77 (treze mil seiscentos e oitenta e quatro reais setenta e sete centavos) pertencer na totalidade ao varão **JOSE TARCISO DA FONSECA**, já qualificado. - O Oficial Nelson Luis Milanetto - (Nelson Luis Milanetto) -  
Rolo 2.770 - Prot. 84.171

**AV.07****Pelo instrumento particular datado de 28 de abril de 2.008 é feita**

a presente para constar que o Banco credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 04 nesta matrícula. Taquaritinga, 09 de maio de 2.008. O Oficial, Nelson Luis Milanetto - (Nelson Luis Milanetto)  
Rolo 2.770 - Prot. 84.207

**R.08****Em 09 de maio de 2.008****HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Comercial n.º 40/00323-3, emitida em 28 de abril de 2.008 nesta cidade, o proprietário **JOSE TARCISO DA FONSECA**, já qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0257-71, por sua agência nesta cidade, para garantir a dívida assumida por **PRO-SHOW PROMOÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Pe Fernando Lourenço n.º 34, Jardim Paineiras, inscrita no CNPJ sob n.º 68.432.475/0001-90, com aval dele proprietário e de Lucia Helena Rangel dos Santos Fagundes, portadora do RG. n.º 085195295 e do CIC. n.º 045.116.887-96, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagável em 20 de maio de 2013, com juros e encargos financeiros constate do título. - O Oficial, Nelson Luis Milanetto - (Nelson Luis Milanetto)  
Rolo 2.770 - Prot. 84.213 - V.R. 17.154

Continua no verso

MATRÍCULA

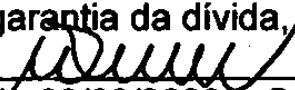
14.476

FICHA

02

VERSO

**“AV.09” - Em 08 de agosto de 2023. - (PENHORA)**

Por Certidão para Averbação de Penhora *online*, protocolo PH000463690, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 00035735220118260619, emitida em 02 de maio de 2023, pelo 2º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0348-43, e como EXECUTADOS o proprietário **JOSÉ TARCISO DA FONSECA**, já qualificado; **LUCIA HELENA RANGEL DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 045.116.887.96 e **PRO-SHOW PROMOÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 68.432.475/0001-90, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 346.701,36** (trezentos e quarenta e seis mil, setecentos e um reais e trinta e seis centavos), ficando o proprietário **JOSÉ TARCISO DA FONSECA**, nomeado como depositário deste. A presente certidão engloba outro imóvel para garantia da dívida, o qual é objeto da matrícula nº 14.475.- A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.227 de 08/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D00000151227D. -

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO