

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP-

MATRÍCULA

-14.475-

FICHA

-01-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 10, da quadra 02, do loteamento denominado "Jardim das Paineiras", nesta cidade, com a área de 293,47 m², com as seguintes metragens, divisas e confrontações: - "Frente para a rua 3, onde mede 11,44 ms; lado direito de quem olha o lote de frente, confrontando com o lote nº 9, mede 26,00 ms; lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, mede 26,50 ms; fundos, confrontando com o lote nº 14, mede 10,94 ms.

PROPRIETÁRIA: E/C CONSTRUÇÕES S/C LIMITADA, empresa com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.390.605-/0001-84, representada pelos seus Diretores, Emmanuel Pacello, R.G. nº 12.239.373-SP e Cic. nº 045.370.828-52, residente nesta cidade e Miguel Calif, R.G. nº 2.404.832-SP e Cic. nº 058.754.556-91, residente na cidade de Piracicaba-SP.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 13.409, Lº 2, deste Cartório.- Taquaritinga, 23 de fevereiro de 1.988.-

O Oficial,

-Jose Luiz Paul-

"R.01" - em 31 de agosto de 1.988.- **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 05 de agosto de 1.988, do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 205, fls. 295, a proprietária E/C CONSTRUÇÕES S/C LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de Cz\$41.000,00 (quarenta e um mil-cruzados), ao sr. JOSE ROBERTO BARONI, comerciante, RG. nº - 8.143.716-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio com Nilva Aparecida Fanelli Baroni, do lar, RG. nº 20.518.123-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC. nº 862.586.058-34, residentes e domicilia dos nesta cidade, no Jardim Buscardi.- Cadastro Municipal nº 12.753.0.- A Escr. Aut. (Aurora A. P. Marques).-

"R.02" - em 20 de agosto de 1.990.- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura de 08 de agosto de 1.990, do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 216, fls. 02, os proprietários JOSE ROBERTO BARONI e s m. Nilva Aparecida Fanelli Baroni, já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), ao sr. JOSE ANTONIO TRAMONTI, brasileiro, maior, solteiro, bancário, RG. nº 13.727.423-SSP/SP e CIC. nº 071.344.338-38, residente e domiciliado nesta cidade.- Escr. Aut. (Aurora A. G.P. Marques).-

MATRÍCULA

14.475

FICHA

01.-

VERSO

"R_03" - Em 18 de Dezembro de 1.991.- (VENDA)

Por escritura lavrada em 12 de dezembro de 1.991, nas notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 222, fls. 439, o proprietários JOSÉ ANTONIO TRAMONTI, já qualificado, vendeu - pelo preço de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a sra MARIA DO CARMO LUI DA FONSECA, professora, RG. 8.913.007 e -- CIC. 051.952,328-81, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei do divórcio, com Jpse Tarciso da Fonseca, vendedor, RG. 12.308.633 e CIC. 331.097.537-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto desta matricula.- Oficial Maior, (Wilson Jonas Pereira Pinto).

"AV.04" - Em 25 de julho de 2.006.- (DIVÓRCIO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2.006, com firma reconhecida e xerox autenticado anexo, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Marco Aurélio Bortolin, em 06 de outubro de 2.005 (proc. nº 899/005), foi decretado o divórcio do casal JOSÉ TARCISO DA FONSECA e MARIA DO CARMO LUI DA FONSECA, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja: **MARIA DO CARMO LUI**.- Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.338 - Protocolo nº 77.344.

R.05 Em 09 de maio de 2.008 SEPARAÇÃO

Pelo Formal de Partilha datado de 17 de maio de 2.006, extraído pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca, da Ação de Separação Consensual (feito n.º 899/2005) do casal proprietário, assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara Dr. Marco Aurélio Bortolin, consta que por sentença que homologou a partilha amigável transitada em julgado em 14 de outubro de 2.005, foi decretada a separação do casal, passando a totalidade do imóvel desta matricula no valor de R\$ 27.369,55 (vinte e sete mil trezentos e sessenta e nove reais cinquenta e cinco centavos) pertencer na totalidade ao varão **JOSE TARCISO DA FONSECA**, já qualificado.- Oficial (Nelson Luiz Milanetto) - Rolo 2.770 - Prot. 84.171

(Segue fls. 02).-


MATRÍCULA

-14.475.-

FICHA

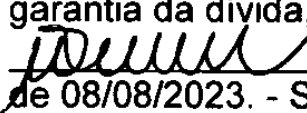
-02.-

R.06**Em 09 de maio de 2.008****HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00323-3, emitida em 28 de abril de 2.008 nesta cidade, o proprietário **JOSE TARCISO DA FONSECA**, já qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0257-71, por sua agência nesta cidade, para garantir a dívida assumida por **PRO-SHOW PROMOÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Pe Fernando Lourenço nº 34, Jardim Paineiras, inscrita no CNPJ sob nº 68.432.475/0001-90, com aval dele proprietário e de Lucia Helena Rangel dos Santos Fagundes, portadora do RG, nº 085195295 e do CIC, nº 045.116.887-96, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagável em 20 de maio de 2013, com juros e encargos financeiros constate do título.- O Oficial,  (Nelson Luis Milanetto)

Rolo 2.770 - Prot. 84.213 - V.R. 17.154

"AV.07" - Em 08 de agosto de 2023. - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000463690, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 00035735220118260619, emitida em 02 de maio de 2023, pelo 2º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0348-43, e como EXECUTADOS o proprietário **JOSÉ TARCISO DA FONSECA**, já qualificado; **LUCIA HELENA RANGEL DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 045.116.887.96 e **PRO-SHOW PROMOÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 68.432.475/0001-90, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 346.701,36 (trezentos e quarenta e seis mil, setecentos e um reais e trinta e seis centavos), ficando o proprietário **JOSÉ TARCISO DA FONSECA**, nomeado como depositário deste. A presente certidão engloba outro imóvel para garantia da dívida, o qual é objeto da matrícula nº 14.476.- A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.227, de 08/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D00000151227D. -