



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARULHOS**  
**FORO DE GUARULHOS**  
**8ª VARA CÍVEL**

Rua dos Crisântemos, 29, 13ª andar, sala 1303, Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone: (11) 2845-9268, Guarulhos-SP - E-mail: upj5a8cvguarulhos@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010399-95.2023.8.26.0224**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Cristina de Fátima Fernandes e outro**  
 Executado: **Espólio de Maria de Fátima Pallesi**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Edson Alexandre Fonseca Torres (26686)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2025/049012-9 dirigi-me à RUA MARCELINO PETITO, nº336 - VILA CARIOCA (CEP 07083-010) - Guarulhos/SP e, aí sendo, no dia 13/08/2025, às 16h27, intimei a inquilina Lucimar, que recusou a cópia do mandado. Passo a descrevê-la: Mulher aparentando idade entre 40 e 50 anos, branca, cabelos e olhos castanhos, altura mediana. Certifico ainda que em pesquisa de mercado em vários sítios de internet, dentre eles Imobiliária 5º Andar, Imobiliária Chaves na Mão, Imobiliária Lopes e Imobiliária Apê, apurei que o preço médio de uma casa semelhante, com dois quartos e duas vagas de garagem, no mesmo bairro, alcançava o valor de R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), sendo esta a minha avaliação. Diante do exposto, baixo o presente em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 26 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 1  
 R\$111,06  
 Guia 240729

Carga 16/06/2025

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 530.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	13/08/2025 a 27/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	198 dias	1,012296
Percentual correspondente	198 dias	1,229610 %
Valor corrigido para 27/02/2026	(=)	R\$ 536.516,93
Sub Total	(=)	R\$ 536.516,93
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 536.516,93</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)