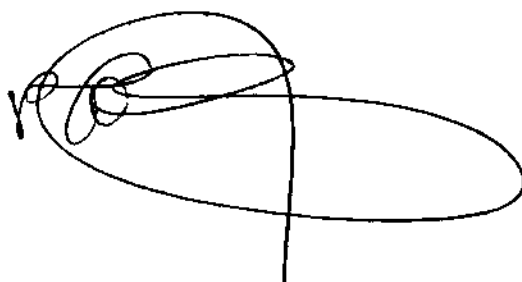


AUTO AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Regina Celia Santos, Oficial de
Justiça Avaliadora, desta Comarca, na
forma da lei, etc...

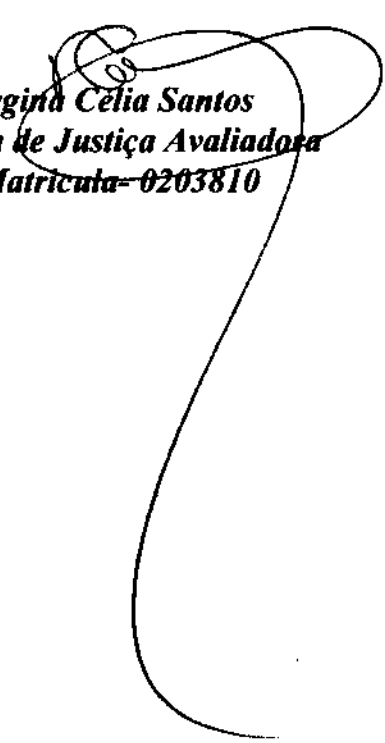
Aos 10 dias do mês de
fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, (10/02/26), nesta comarca
de Tupaciguara-MG, onde me dirigi até à Av. Adolfo Fidelis, nº 65,
Bairro Paineiras, em cumprimento ao mandado nº 05, extraído dos
autos no. 0029672-19.2010.8.13.0696 oriundo da ação de execução
requerida por MARILDA FATIMA DE JESUS em face de
WILMAR CUSTODIO BORGES e outro, após as formalidades
legais, procedi à AVALIAÇÃO, conforme segue:

UMA CASA RESIDENCIAL, Suas dependências,
instalações, com área construída de 57,75m², situada nesta cidade de
Tupaciguara, na Avenida Adolfo Fidelis nº 65, e o direito sobre o
respectivo terreno foreiro, constante da carta aforamento nº 4049 de
28/01.1963, designado por LOTE 33 da QUADRA 171, com área
superficial de 525,00m² medindo e confrontando : pela **FRENTE**
15,00 metros coma Avenida Adolfo Fidelis; pela **DIREITA** 35,00
metros com os lotes 01 e 01-A; pela **ESQUERDA** 35,00M² com o
lote 21; e pelcs **FUNDOS** 15,00 metros com o lote 02. Após vistoria
verifiquei o imóvel: com 04 quartos, 02 banheiros, cozinha, sala,
varanda, área de serviço, piso de cerâmica, janelas com venezianas,
lavanderia, telas plan, portão eletrônico, com ótima localização e em
bom estado de conservação, que AVALIO por R\$ 300.000,00



A Avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usado como fonte de pesquisa preços de mercado local. O o método **COMPARATIVO**

Nada mais havendo vai o bem AVALIADO por um total de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais),


Regina Célia Santos
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matricula-0203810