

MATRICULA Nº: 13.619

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FICHANº: 01

Data: 12 de fevereiro de 2009

Registro de Imóveis de  
Tupaciguara - MG

\_\_\_\_\_  
Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial  
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

**UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na **Av. Adolfo Fidélis, nº 65**, com a área construída de **26,36 m<sup>2</sup>**, e o direito sobre o respectivo terreno **FOREIRO**, constante da Carta de Aforamento nº 4.049, de 28-01-1963, designado por **LOTE 22**, da **QUADRA 171**, da Planta Cadastral Urbana desta cidade, de forma retangular, com área superficial de **525,00 m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 15,00 metros com a Av. Adolfo Fidélis; pela **DIREITA**, 35,00 metros com os lotes 01 e 01-A; pela **ESQUERDA**, 35,00 metros com o lote 21; e, pelos **FUNDOS**, 15,00 metros com o lote 02. **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 3-S, fls. 025, sob nºs 19.370, do dia 15 de março de 1972; AV-1-19.370, do dia 23 de novembro de 1992, e, AV-2-19.370, do dia 12 de fevereiro de 2009, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIO:** **LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, CPF 239.666.886-20, residente e domiciliado em Uberlândia-MG. **OBSERVAÇÃO:** O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de fevereiro de 2009. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**R - 1 - 13.619 - ADQUIRENTE:** **ZULEIDE SANTOS TINOCO**, brasileira, viúva, do lar, RG M-2.767.965, SSP/MG, CPF 340.585.406-72, residente e domiciliada em Uberlândia-MG, na Rua Arlindo Teixeira, 267. **TRANSMITENTE:** **LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG 1.514.861-BA, CPF 239.666.886-20, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, Bairro Brasil, na Av. Brasil, 2.603. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Primeiro Ofício - Tabelionato - Protesto, desta comarca, no Livro 125, fls. 281/282, do dia 11 de maio de 1993. **VALOR:** Cr\$36.000.000,00 (antigos). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** 1) Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de lançamento no IPTU/2008, ou seja, sobre R\$5.485,05. 2) O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de fevereiro de 2009. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**AV - 2 - 13.619** - Certifico que, conforme requerimento do dia 26 de janeiro de 2009, firmado por Zuleide Santos Tinoco, através de seu

procurador, Sr. Hélio Dias Martins (Procuração Pública lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 105, fls. 276, do dia 01 de setembro de 2008), e a Certidão Municipal do dia 05 de setembro de 2008, fornecida pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG, protocolados hoje, no Livro 1-C, fls. 164, sob nº 54.668, consta daquela certidão que, pela Sra. Zuleide Santos Tinoco, foi feito um **ACRÉSCIMO** na construção do **Prédio Residencial** constante da presente matrícula, situado na **Av. Adolfo Fidélis, nº 65**, acréscimo este da ordem de **31,39 m<sup>2</sup>**, no valor de R\$3.430,03, e, em consequência, o referido prédio **passou a ter uma área total construída de 57,75 m<sup>2</sup>**. **INSS:** Com referência ao acréscimo aqui averbado (31,39 m<sup>2</sup>) foi apresentada a Declaração de Construção Residencial Unifamiliar, perante o INSS, firmada por Zuleide Santos Tinoco, através de seu procurador, Sr. Hélio Dias Martins, do dia 26 de janeiro de 2009. **OBSERVAÇÕES:** 1) Apresentou Alvará de "HABITE-SE" de nº 069/2008, em nome de Zuleide Santos Tinoco, expedido pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura, no dia 05 de setembro de 2008. 2) Apresentou Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG, do dia 05 de setembro de 2008, onde consta que Zuleide Santos Tinoco, é proprietária nesta cidade de Tupaciguara-MG, apenas do Prédio Residencial constante da presente matrícula, com o seu respectivo terreno. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de fevereiro de 2009. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**R - 3 - 13.619 - ADQUIRENTE: WILMAR CUSTÓDIO BORGES**, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-3.804.868, SSP/MG, CPF 551.021.156-34, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, Bairro Andorinhas, na Rua Nicolau de Melo, 09. **TRANSMITENTE: ZULEIDE SANTOS TINOCO**, brasileira, viúva, do lar, RG M-2.767.965, SSP/MG, CPF 340.585.406-72, residente e domiciliada em Uberlândia-MG, na Rua Arlindo Teixeira, 267, na forma da representação constante da escritura. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 106, do dia 16 de fevereiro de 2009. **VALOR:** R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-1 e AV-2-13.619, ou seja, **"UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, suas dependências, instalações, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na **Av. Adolfo Fidélis, nº 65**, com a área construída de **57,75 m<sup>2</sup>**, e o direito sobre o respectivo terreno FOREIRO, constante da Carta de Aforamento nº 4.049, de 28-01-1963, designado por **LOTE 22, da QUADRA 171**, com a área superficial de **525,00 m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 15,00 metros com a Av. Adolfo Fidélis; pela **DIREITA**, 35,00 metros com os lotes 01 e 01-A; pela **ESQUERDA**, 35,00 metros com o lote 21; e, pelos **FUNDOS**, 15,00 metros com o lote 02". **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. 2) O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesesseis) de fevereiro de 2009. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**R - 4 - 13.619 - PROTOCOLO Nº 61.678 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.07.0015.0067.001 - ADQUIRENTE: CLÁUDIA REGINA DE BARROS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 3229355-2876981, SSP/GO, CPF 463.783.671-91, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Av. Adolfo Fidélis, 65. **TRANSMITENTE: WILMAR CUSTÓDIO BORGES**, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-3.804.868, SSP/MG, CPF 551.021.156-34, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Adolfo Fidélis, 65. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 166, fls. 004, do dia 01 de fevereiro de 2012. **VALOR:** R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante (continua na ficha 02)

MATRICULA Nº: 13.619

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Registro de Imóveis de  
Tupaciguara - MG

Data: 01 de fevereiro de 2012

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala  
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

da presente matrícula, havido através do R-3-13.619. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. 2) O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. Emol.: R\$361,07; Taxa Fisc. Judiciária: R\$139,14; Total: R\$500,21. Nada mais. Dou fé - Tupaciguara-MG, 1º (primeiro) de fevereiro de 2012. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO