



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE VILHENA

Autos nº 7008578-93.2023.8.22.0014

Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA  
AMAZÔNIA LTDA – SICOOB CREDISUL

EXECUTADO: REI DA ESTRADA LTDA

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos VINTE E CINCO (25) dias do mês de OUTUBRO (10) de DOIS MIL E VINTE E QUATRO (2024), nesta cidade e Comarca de Vilhena/RO, em cumprimento ao mandado expedido nos autos acima (ID 111592540), em diligência, após as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** a seguir discriminada:

**1.1) CHÁCARA 06-R, QUADRA 01, SETOR 84, inscrito no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Vilhena/RO, sob o nº 4467, com área de 1,9607 ha (um hectare, noventa e seis ares e sete centiares), localizado em Vilhena/RO, não contendo edificações e benfeitorias.**

**1.2) O objeto da avaliação é o imóvel descrito no item 1.1 e o método avaliatório é o comparativo direto de dados do mercado, utilizando como parâmetro outros imóveis de características semelhantes.**

**1.3) A determinação do valor do imóvel é feita através de cálculo matemático simples (média aritmética), com base nos dados levantados, pois o número de amostragem é baixo.**

**1.4) Assim, fixo a AVALIAÇÃO da Chácara 06-R, quadra 01, setor 84, com área de 1,9607 ha (um hectare, noventa e seis ares e sete centiares), localizado em Vilhena/RO, em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);**





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE VILHENA

Feita a PENHORA E AVALIAÇÃO, depusitei o bem em poder e guarda do Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA – SICOOB CREDISUL, na pessoa da funcionária Yara Marina Silva Polimeno CPF 100.277.406-33, Av. Capitão Castro, nº 3178, centro, Vilhena/RO, que aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mão do mesmo sem expressa autorização do MM. Juiz do feito, sob as penas da lei.

E para constar, eu, Luciana Cremasco Campos Dell'Orto, Oficiala de Justiça, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

LUCIANA CREMASCO  
CAMPOS DELL ORTO:2056364

Assinado de forma digital por LUCIANA  
CREMASCO CAMPOS DELL ORTO:2056364  
Dados: 2024.10.25 11:13:36 -04'00'

*Yara Marina Silva Polimeno*

*Alexandre de Siqueira*  
878.095.167-22

