

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

267.708

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 01 de abril de 2019

IMÓVEL: CASA GEMINADA 01 de frente para a Rua 210, localizada no condomínio "**RESIDENCIAL CONSTRUMAIS**", com área total de 180,00 metros quadrados, sendo 83,56 metros quadrados de área privativa coberta e 96,44 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,00 metros quadrados ou 50% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área de serviço coberta e 01 (uma) garagem coberta, edificada no LOTE 02 da QUADRA 38, do loteamento "**SETOR AEROPORTO SUL**", neste município com a área de 360,00 metros quadrados, sendo de frente 12,00 metros com a Rua 210; pelos fundos 12,00 metros com o lote 35; pela direita 30,00 metros com o lote 03; pela esquerda 30,00 metros com os lotes 01 e 38. Ficando estabelecido que para um observador situado na Rua 210, de frente para o condomínio a Casa geminada 01 fica a esquerda. **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUMAIS ENGENHARIA EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.955.406/0001-84, não possui endereço eletrônico, com sede na Avenida C-5, nº 132, quadra 27, lote 3/4/5/6, Apto. 2104, Sala 01, Jardim América, Goiânia/GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.6, Av.7 e R.8-135.427 deste Registro. rtw Dou fé. **OFICIAL.**

Av.1-267.708-Aparecida de Goiânia, 13 de janeiro de 2020. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal nº 1161981, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 26/12/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 595.087 em 27/12/2019, fica averbada a Inscrição Municipal do imóvel objeto da matrícula sendo: nº 1.113.00352.0002.1 / CCI nº 518997. asa Dou fé. **OFICIAL.**

R.2-267.708-Aparecida de Goiânia, 13 de janeiro de 2020. **VENDA.** Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedore(s) nº 8.4444.2231764-1, com caráter de Escritura Pública, firmado em 20/12/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 595.087 em 27/12/2019, a proprietária **CONSTRUMAIS ENGENHARIA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.955.406/0001-84, situada em Av. C5, Qd 27 Lts 3 A 6 Apto 2104 SI 1, 132, Jardim América, Goiânia/GO, não possui endereço eletrônico, vendeu o imóvel objeto da matrícula ao **JAMES PEREIRA TAVARES**, brasileiro, filho de Antonio Francisco da Silva Tavares e Rosa Pereira Tavares, encarregado de carpinteiro, CI nº 0339029420078 SSP/MA e CPF nº 038.378.053-52, endereço eletrônico: james-007@hotmail.com, casado no regime Obrigatório de Separação de bens, de acordo com o artigo 1.523, inciso III e artigo 1.641, inciso I da Lei 10.406 de 10/01/2002, e seu cônjuge **MIRIAM DE SOUSA FERNANDES**, brasileira, filha de Antonio Alves Fernandes e Erotildes de Sousa Fernandes, professora, CI nº 0234378620029 SSP/MA, CPF nº 021.256.293-21, não possui endereço eletrônico, residentes e domiciliados em Av C8, Qd 89 Lt 19 Cs, 1, Setor Sudoeste, Goiânia/GO. O valor destinado ao

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 267.708

pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$155.800,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$124.640,00; Recursos próprios: R\$14.795,14; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$16.364,86. O ITBI foi pago pela GI nº 2019011882 autenticada pela Caixa Econômica Federal em 26/12/2019. Com as demais condições do contrato. ^{asa} Dou fé. OFICIAL.

R.3-267.708-Aparecida de Goiânia, 13 de janeiro de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedore(s) nº 8.4444.2231764-1, com caráter de Escritura Pública, firmado em 20/12/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 595.087 em 27/12/2019, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, os proprietários e devedores/fiduciantes qualificados no R.2, **ALIENAM à CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: ag3716go@caixa.gov.br, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$124.640,00; Prazo Total (meses): 360, com prestações mensais e sucessivas; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/01/2020; Taxa de Juros Contratada: Nominal 7.6600% a.a; Efetiva: 7.9347% a.a; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. ^{asa} Dou fé. OFICIAL.

Av.4-267.708 - Aparecida de Goiânia, 02 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 29/09/2023 às 11:28:15, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 680.005 em 29/09/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202309.2911.02957461-IA-210**; Número do Processo: 00110629020225180082; Nome do Processo: Dorival Souza da Silva; Data de Cadastramento: 29/09/2023 às 11:28:15; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira S102590, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiania - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 90e5.6621.3990.5772.d268.45fd.540e.61b2.4100.d6cc em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852310022891129850000.dfg. Dou fé. OFICIAL.

Av.5-267.708 - Aparecida de Goiânia, 14 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 07/03/2024 às 09:33:49, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 692.005 em 07/03/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade

Continua na ficha 02

**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

267.708

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

APARECIDA DE GOIÂNIA,

14 de março de 2024

IMÓVEL:

aprovada; Número do Protocolo: **202403.0709.03201279-IA-960**; Número do Processo: 00111393020225180008; Nome do Processo: Justiça Gratuita; Data de Cadastramento: 07/03/2024 às 09:33:49; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 8E Vara do Trabalho de Goiânia - Amelia Margarida de Carvalho S202916. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 4806.6f8f.bdb4.990a.624b.a5aa.0773.f0db.728d.7f9e em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852403125264229850063. dfg Dou fé. OFICIAL

Av.6-267.708 - Aparecida de Goiânia, 13 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 10/06/2024 às 13:39:42, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 700.018 em 10/06/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202406.1013.03378321-IA-810**; Número do Processo: 00107741120235180082; Nome do Processo: Daniel Alves Leite; Data de Cadastramento: 10/06/2024 às 13:39:42; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida De Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Sidney Rodrigues Pereira S102590. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 2b88.9457.48ac.16a1.ae9b.fdd6.0487.2b83.3a85.cbcc em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21; e para constar que conforme código HASH gerados: e560.fe36.62d3.5b7c.1628.ba4c.9230.fa3f.flad.6786 em nome de James Pereira Tavares - CPF: 038.378.053-52, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852406112741129850015. dfg Dou fé. OFICIAL

Av.7-267.708 - Aparecida de Goiânia, 08 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 04/07/2024 10:51:05, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 702.159 em 04/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 267.708

CNM: 154757.2.0267708-45

do Protocolo: **202407.0410.03428215-IA-009**; Número do Processo: 00108628920235180004; Nome do Processo: (Justica Gratuita) Janio Goncalves da Silva; Data de Cadastramento: 04/07/2024 às 10:51:05; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ricardo Vieira Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiania - GO - 4E Vara do Trabalho de Goiania. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados**: be45.349c.3439.b20a.3568.b4c1.fbce.b190.7d81.5559 em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850091. nls. Dou fé. OFICIAL

Av.8-267.708 - Aparecida de Goiânia, 08 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datada de 04/07/2024 às 11:20:23, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 702.162 em 04/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202407.0411.03428350-IA-630**; Número do Processo: 00105438420235180081; Nome do Processo: ATSUM 0010543-84.2023.5.18.0081; Data de Cadastramento: 04/07/2024 às 11:20:23; Emissor da Ordem e Aprovado por: Mirtes Maria Oliveira Castro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados**: 6ae9.a09e.b348.0098.ccfec33d.8c95.8f81.flf7.4b6e, em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407012624629850092. avo Dou fé. OFICIAL

R.9-267.708 - Aparecida de Goiânia, 01 de outubro de 2024. **PENHORA**. Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 13/09/2024, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 709.871 em 27/09/2024, extraído da CartPrecCiv 0011525-58.2024.5.18.0083; proferido pelo Dra. Nara Borges Kaadi P. Moreira, Magistrada da mesma Vara; tendo como Autor: Janio Goncalves da Silva, e como Réu: Miriam de Sousa Fernandes, e ainda em anexo Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel datado de 25/09/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$13.467,27, ficando como fiel depositário Miriam de Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852410015513529700000. pvsa Dou fé. OFICIAL

Av.10-267.708 - Aparecida de Goiânia, 11 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 07/11/2024 17:10:43,

Continua na ficha 03

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0267708-45

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

267.708

MATRÍCULA

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 03

11 de novembro de 2024

APARECIDA DE GOIÂNIA, _____

IMÓVEL:

prenotado neste Serviço Registral sob o nº 713.796 em 08/11/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202411.0717.03690219-IA-560**; Número do Processo: 00104904920235180002; Nome do Processo: (Justiça Gratuita) Nathan Carlos da Silva; Data de Cadastramento: 07/11/2024 às 17:10:43; Emissor da Ordem e Aprovado por: Jardel Lopes da Silva S202631 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiania - GO - 2E Vara do Trabalho de Goiania. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados**: 650b.b12a.107f.7b41.6a31.6b69.9f87.394f.d78f.0a4f, em nome de Miriam de Sousa Fernandes CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852411113099729850006. jsp Dou fé. OFICIAL.


Av.11-267.708 - Aparecida de Goiânia, 21 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 18/11/2024 às 11:01:00, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 714.577 em 18/11/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202411.1811.03705534-IA-061**; Número do Processo: 00105438420235180081; Nome do Processo: ATSUM 0010543-84.2023.5.18.0081; Data de Cadastramento: 18/11/2024 às 11:01:00; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Mirtes Maria Oliveira Castro S007040. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados**: cc9d.12b7.9988.8e6a.9dd1.df88.5ab8.b85f.eb08.5ed5 em nome de James Pereira Tavares, CPF: 038.378.053-52, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852411213470729850002. dfg. Dou fé. OFICIAL.


Av.12-267.708 - Aparecida de Goiânia, 27 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 25/11/2024 às 14:59:37, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 715.228 em 25/11/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade


Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 267.708

CNM: 154757.2.0267708-45

aprovada; Número do Protocolo: **202411.2514.03717901-IA-880**; Número do Processo: 00105015420235180010; Nome do Processo: Ação Trabalhista; Data de Cadastramento: 25/11/2024 às 14:59:37; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 10E Vara do Trabalho de Goiânia - Iuri Cristiano de Souza Couto S163937. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: a30f.69ff.d7ad.515b.b1f9.48b7.3058.ff3a.c69b.537f em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852411213470729850064. dfg Dou fé. OFICIAL 

R.13-267.708 - Aparecida de Goiânia, 03 de dezembro de 2024. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 18/10/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 715.416 em 27/11/2024, extraído do ATSum 0010774-11.2023.5.18.0082, expedido sob a ordem da Drª Eneida Martins Pereira de Souza - Juíza do Trabalho da mesma Vara; tendo como Autor: Daniel Alves Leite, e como Réu: Skyline JM Carpintaria e Armação Ltda e Outros (2), e ainda em anexo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15/11/2024; **fica penhorado os direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$7.828,67 (sete mil e oitocentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos). Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852412022809229700115. jmma Dou fé. OFICIAL 

Av.14-267.708 - Aparecida de Goiânia, 04 de dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 03/12/2024 às 14:26:35, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 716.031 em 03/12/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202412.0314.03735344-IA-430**; Número do Processo: 00104565920235180007; Nome do Processo: Francisco de Sousa Silva; Data de Cadastramento: 03/12/2024 às 14:26:35; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior Do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 7E Vara do Trabalho de Goiânia - Flaviana Freire Martins Bailao S202845. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: b4a5.42b8.c2f8.75e5.783d.1de4.010d.4d6c.a055.d805 em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF: 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852412024142429850105. dfg Dou fé. OFICIAL 

Av.15-267.708 - Aparecida de Goiânia, 13 de janeiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 09/01/2025 10:29:16, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 718.624 em 09/01/2025, consta no Cadastro da Central de

Continua na ficha 04

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0267708-45

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 04

267.708





MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

13 de janeiro de 2025

IMÓVEL:

Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202501.0910.03780158-IA-021**; Número do Processo: 00110361120225180012; Nome do Processo: Reclamação Trabalhista; Data de Cadastramento: 09/01/2025 às 10:29:16; Emissor da Ordem e Aprovado por: Thalita Magalhaes Marques Borba - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Regiao - GO - Goiania - GO - 12E Vara do Trabalho de Goiania. Procede-se o presente, para constar que conforme código **HASH gerados: 10e2.4ea8.4bde.64cb.b895.65d1.3d17.e51d.596f.82b9** em nome de Miriam de Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852501133757229850001. nls. Dou fé. OFICIAL 


Av.16-267.708 - Aparecida de Goiânia, 08 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 24/04/2025 às 12:47:08, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 727.089 em 24/04/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202504.2412.03967668-IA-348**; Número do Processo: 00104530720235180007; Emissor da Ordem e Aprovado por: Flaviana Freire Martins Bailao - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Goiânia - 7ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código **HASH gerados: uwx6en83aw** em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852505023542729850309. lcsmj Dou fé. OFICIAL. 

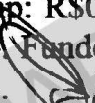
Av.17-267.708 - Aparecida de Goiânia, 26 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 24/06/2025 às 13:20:26, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 732.135 em 24/06/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202506.2413.04086881-IA-673**; Número do Processo: 00104834220235180007; Emissor da Ordem e Aprovado por: Flaviana Freire Martins Bailao - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Goiânia > 7ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código **HASH**


Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 267.708

CNM: 154757.2.0267708-45

gerado: 7yqo8fcgx4 em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00 Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852506235408229850150 . gpl. Dou fê. OFICIAL 

Av.18-267.708 - Aparecida de Goiânia, 09 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 28/08/2025 às 10:21:44, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 738.584 em 28/08/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202508.2810.04221968-IA-791**; Número do Processo: 00104938620235180007; Emissor da Ordem e Aprovado por: Flaviana Freire Martins Bailão - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Goiânia - 7ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerado: rospxkw07a em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852509013236629850297. was. Dou fê. OFICIAL. 

Av.19-267.708 - Aparecida de Goiânia, 26 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 25/11/2025 às 11:59:38 prenotado neste Serviço Registral sob o nº 746.196 em 25/11/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202511.2510.04392494-IA-747**; Número do Processo: 0010417-28.2023.5.18.0083; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Goncalves Pacheco - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: jmp6upoy6i em nome da proprietária Miriam De Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852511213433629850163. mcgp Dou fê. OFICIAL. 

Av.20-267.708 - Aparecida de Goiânia, 01 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 28/11/2025 às 10:53:08, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 746.710 em 28/11/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202511.2809.04400633-IA-618**; Número do Processo: 0010147-28.2023.5.18.0083; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Goncalves Pacheco - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal

Continua na ficha 05

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0267708-45

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 05

267.708

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

01 de dezembro de 2025

IMÓVEL:

Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: zt9vy6fpj4 em nome de Miriam de Sousa Fernandes - CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852512013138929850146. lcsmj. Dou fé. OFICIAL.

Av.21-267.708 - Aparecida de Goiânia, 18 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 15/12/2025 às 10:00:19, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 748.618 em 15/12/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202512.1509.04428695-IA-911**; Número do Processo: 00115038620235180001; Emissor da Ordem e Aprovado por: Cleide Vani De Moraes - Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região / Goiânia / 1ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: m3txcfou2o em nome da proprietária Miriam De Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852512153110429850127. mcgp. Dou fé. OFICIAL.

Av.22-267.708 - Aparecida de Goiânia, 18 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 15/12/2025 às 09:31:50, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 748.623 em 15/12/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202512.1508.04428613-IA-943**; Número do Processo: 00115038620235180001; Emissor da Ordem e Aprovado por: Cleide Vani De Moraes - Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região / Goiânia / 1ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: m3txcfou2o em nome da proprietária Miriam De Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge:

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 267.708

CNM: 154757.2.0267708-45

R\$0,00 (2%). Fundepes: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852512153110429850128. mcgp.
Dou fé. OFICIAL.

Av.23-267.708 - Aparecida de Goiânia, 25 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 11/02/2026 às 10:13:55, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 753.989 em 11/02/2026, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202602.1109.04505474-IA-225**; Número do Processo: 0010348-65.2024.5.18.0081; Emissor da Ordem e Aprovado por: Paula Lorena Ribeiro Rezende - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 159b9wx4oh em nome da proprietária Miriam de Sousa Fernandes, CPF nº 021.256.293-21, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepes: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852602243799229850071. mcgp. Dou fé. OFICIAL.

PARA SER
NÃO VALE COMO CERTIDÃO