



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
 DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA

PROCESSO: 0012063-16.2014.5.18.0010

MANDADO: ID: 5ddee35

EXEQUENTE: Valmir Andrade da Silva

EXECUTADO: Romildo Damas da Rocha

Aos 08 dias do mês de setembro do ano de 2025, no(a) Rua José Advincula da Cunha, quadra 140 B, lotes 01 a 24, apartamento 203, Bloco 2-B, Edifício Condomínio Azul, Setor dos Afonsos, Aparecida de Goiânia/GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo(a) MM. Juiz(a), nos autos de execução, para garantia da dívida de R\$ 125.347,50, atualizada até 31/08/2018, **procedi a Penhora e Avaliação do(s) bem(ns) abaixo:**

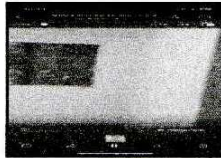
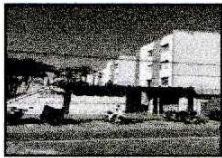
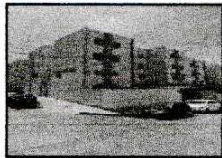
DESCRIÇÃO: Uma unidade habitacional, com as seguintes características: apartamento nº 203, Tipo "A", Bloco "2-B", do Edifício Condomínio Cidade Sul - Condomínio "Azul", contendo 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, com área total construída de 59,11918 metros quadrados, sendo 45,32 metros quadrados de área privativa e 13,79928 metros quadrados de área de uso comum e fração ideal de 0,005176 do terreno, edificado nos lotes de terras do nº 01 a 24, da quadra 140 B, do loteamento Setor dos Afonsos, neste município, com área de 4.830,20 metros quadrados.

MATRICULA: nº 61.831, do Livro 2, Ficha de Registro Geral, Ficha nº 001.

AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado pelo método comparativo de preços

Handwritten signature

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-setor-dos-afonsos-aparecida-de-goiania-go-53m2-id-2814021057/?source=ranking%2Crp	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-interfone-setor-dos-afonsos-aparecida-de-goiania-go-45m2-id-2830793626/?source=ranking%2Crp	https://go.mqfimoveis.com.br/condominio-azul-aparecida-goiania-venda-go-aparecida-goiania-299194271
ENDEREÇO	Rua José Advincula da Cunha	Condomínio Marrom, Rua do Sacramento	Condomínio Azul, Rua José Advincula da Cunha
BAIRRO	Setor dos Afonsos	Setor dos Afonsos	Setor dos Afonsos
ÁREA	53 m ²	45,00 m ²	46 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 140.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.019,00	R\$ 3.555,00	R\$ 3.043,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.019,00
	R\$ 3.555,00
	R\$ 3.043,00
TOTAL	R\$ 9.617,00
÷ 3 = Média	R\$ 3.206,00
- 10% (Regateio)	R\$ 2.885,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	45,32 m ²
Valor do m²	R\$ 2.885,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 130.748,20


 Alexandre Albano Costa Falcon
 Oficial de Justiça Avaliador

