



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 5/31

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 097154.2.0021727-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 02 de maio

de 2012

FLS. 003

MATRÍCULA

21.727

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 16.2012.3388.6610, arquivada nesta Serventia.

VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais).

FINALIDADE DO CRÉDITO: Complementar capital de giro.

VENCIMENTO FINAL: Em 17 de abril de 2014.

ENCARGOS FINANCEIROS: São devidos juros à taxa de 1,4% a.m. (hum inteiro e quatro décimos por cento ao mês), calculados de forma efetiva, capitalizados e exigíveis mensalmente, na "data de aniversário", no vencimento final e por ocasião de qualquer pagamento, quando, no mês do cálculo, não existir dia igual ao da contratação, será considerado como "data de aniversário", o último dia do mês. Os encargos financeiros incidirão sobre o saldo devedor diário e serão calculados sob o regime de juros compostos por dias corridos, obedecendo ao procedimento de cálculo estabelecido na Cédula.

ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES: Os encargos financeiros pactuados no instrumento equivalem a encargos financeiros em base anual, a saber, juros à taxa efetiva de 18,16% a.a. (dezoito inteiros e dezesseis centésimos por cento ao ano).

FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-se a Devedora a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: 17/05/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/06/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/07/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/08/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/09/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/10/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/11/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/12/2012, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/01/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/02/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/03/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/04/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/05/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/06/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/07/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/08/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/09/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/10/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/11/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/12/2013, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), 17/01/2014, valor R\$416.666,67 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos),

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0021727-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0021727-53

FLS. 0015

MATRÍCULA

Campo Bom, 26 de setembro de 2024

0015

21.727

Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00003796120245050251, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Central de Execução e Expropriação de Salvador-BA, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11.

Campo Bom, 26 de setembro de 2024.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
Protocolo nº 110508, Livro 1-AA, de 24 de setembro de 2024.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0083.04.0700005.61822 = R\$ 4,90). (PEPO).

AV.30-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202502.2613.03865284-IA-845, emitido em 26 de fevereiro de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00004452220185050196, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 6ª Vara de Feira de Santana-BA, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11.

Campo Bom, 28 de fevereiro de 2025.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
Protocolo nº 112306, Livro 1-AB, de 27 de fevereiro de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.66836 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.31-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202505.1910.04014222-IA-785, emitido em 19 de maio de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00001236620245070024, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11.

Campo Bom, 21 de maio de 2025.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
Protocolo nº 113358, Livro 1-AB, de 20 de maio de 2025.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.69536 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.32-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202505.2708.04032613-IA-706, emitido em 27 de maio de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00000335820245070024, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11.

Campo Bom, 29 de maio de 2025.
Flávia Catarina Baptista - Oficial. *Flávia Catarina Baptista*
Protocolo nº 113456, Livro 1-AB, de 29 de maio de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.69840 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.33-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202506.1013.04063737-IA-338, emitido em 10 de junho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00005843820245070024, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097154.2.0021727-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0021727-53

FLS. *J*
 0015v

MATRÍCULA
 21.727

Campo Bom, 12 de junho de 2025

determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 12 de junho de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
 Protocolo nº 113626, Livro 1-AB, de 11 de junho de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.70422 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.34-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202506.1010.04063085-IA-130, emitido em 10 de junho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00006706420245070038, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 12 de junho de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
 Protocolo nº 113627, Livro 1-AB, de 11 de junho de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.70423 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.35-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202506.1010.04063108-IA-124, emitido em 10 de junho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00006541320245070038, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 12 de junho de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
 Protocolo nº 113628, Livro 1-AB, de 11 de junho de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.70424 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.36-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202506.1110.04066006-IA-570, emitido em 11 de junho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00005670220245070024, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 17 de junho de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
 Protocolo nº 113655, Livro 1-AB, de 12 de junho de 2025.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.70619 = R\$ 5,20). (PEPO).

AV.37-21.727 - INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202507.2911.04157197-IA-925, emitido em 29 de julho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00006706420245070038, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 04 de agosto de 2025.

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097154.2.0021727-53			
 Campo Bom, 04 de agosto de 2025	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097154.2.0021727-53	FLS. 0016 MATRÍCULA 21.727
<p>Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. <i>Marlene Demtschinski</i> Protocolo nº 114335, Livro 1-AC, de 29 de julho de 2025. JS. Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.72176 = R\$ 5,20). (PEPO).</p> <p>AV.38-21.727 - INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202507.2911.04157234-IA-783, emitido em 29 de julho de 2025, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriundo do processo nº 00006541320245070038, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11. Campo Bom, 04 de agosto de 2025.</p> <p>Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. <i>Marlene Demtschinski</i> Protocolo nº 114336, Livro 1-AC, de 29 de julho de 2025. JS. Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.72177 = R\$ 5,20). (PEPO).</p> <p>AV.39-21.727 - AVERBAÇÃO DE PENHORA. De conformidade com a Certidão de Penhora - Protocolo de Penhora Online PH000590500, passada em 08 de outubro de 2025, pelo Escrivão/Diretor Gustavo Machado Nesi, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 00206781120245040373, arquivada neste Cartório, na qual figuram como Exequente Gil Cezar Cavalheiro, inscrito no CPF sob nº 950.659.890-87 e como Executada Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e a executada foi nomeada como depositária do bem. Valor da Dívida: R\$39.207.910,34 (trinta e nove milhões, duzentos e sete mil, novecentos e dez reais e trinta e quatro centavos). Campo Bom, 23 de outubro de 2025.</p> <p>Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. <i>Marlene Demtschinski</i> Protocolo nº 115461, Livro 1-AC, de 09 de outubro de 2025. JS. Emolumentos: Averbção com valor declarado: R\$ 2.589,70 (0083.09.0700005.05844 = R\$ 94,70). (PEPO).</p>			
<small>CONTINUA NO VERSO</small>			

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 113583, em 06/06/2025, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, sob nº: 113585, em 06/06/2025, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, sob nº: 114333, em 29/07/2025, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE e sob nº: 114334, em 29/07/2025, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 27 de outubro de 2025

Total: NIHIL - JS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.727: NIHIL

(0083.04.0700005.75506 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0083.03.1700002.51753 = NIHIL)

Joice de Oliveira Reis Saueressig

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2025 00026542 87

Endereço: Rua Lima e Silva, 295 - CEP.: 93.700-000 - Fone: (51) 3597 - 1239

Documento assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG:99906120053. O hash SHA256 do documento é 82308B648FD7B38FEF6A3F8D50138CE0530C5F3FA5E46E7FC9B2157E7298B40

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO MACHADO NESI, em 10/02/2026, às 17:06:58 - 58b936b
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26021017065550700000182072353?instancia=1>
 Número do processo: 0020678-11.2024.5.04.0373
 Número do documento: 26021017065550700000182072353

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO MACHADO NESI, em 24/02/2026, às 17:06:51 - 65cbd82
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26022417030628500000182867558?instancia=1>
 Número do processo: 0020134-52.2026.5.04.0373
 Número do documento: 26022417030628500000182867558