



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



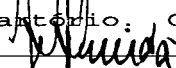
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã
CNM: 023663.2.0037575-70

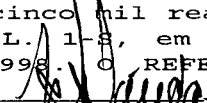
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 37.575 - Folha Nº 1 - Livro Nº 2

IMÓVEL:- Lote de nº 01 (um) da quadra "U" com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua Conselheiro Pena, mede 39,00m; pelos fundos com a Rua Caratinga, mede 24,00m; pelo lado direito com a Rua Caratinga, mede 12,00m e pelo lado esquerdo com lote 02, mede 38,00m, situado no Loteamento **NOVA CARAPINA**, Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-124.818-43.e Inscrição Imobiliária nº 012.1.044.0508.001 Fc 1.-

PROPRIETÁRIA:- FIRMA INDIVIDUAL ALMIR SPONFELDNER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.313.683/0001-93, com sede na Praça San Martin, nº 84, sala nº 701, Praia do Canto, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- 128 do livro 2-A, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de junho de 2012.  **Keller José de Almeida**
Substituto

REGISTRO Nº 01/37.575:- COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Djalma Coutinho, Município e Comarca de Santa Leopoldina, ES, no livro 0021, às folhas 158/160, em 06 de março de 2012, pelo Tabelião Josias Antônio Pereira, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **ALBERTO JARSKE**, engenheiro eletricista, portador da carteira de identidade de nº 558.223 expedida pela SPTC/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 848.247.607-63, nascido aos 27/05/1962 no Município de Afonso Cláudio, ES, filho de Otto Jarske e Matilde Jarske, e **VERA LUCIA DTTMANN JARSKE**, comerciante, portadora da carteira de identidade de nº 818.055 expedida pela SPTC/ES, e inscrita no CPF/MF sob nº 968.869.277-87, nascida aos 29/09/1968 no Município de Vitória, ES, filha de Valdir Dttmann e Ida Kopp Dttmann, brasileiros, casados entre si aos 01/03/1991 sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento matrícula de nº 0246610155.1991.3.00039.102.0011551.61 no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais (Cartório Sarlo) do Município de Vitória, ES, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bandeira, nº 974, Jardim Limoeiro, Serra, ES, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 71.662 L.1-3, em 08/06/2012. FUNEPJ: R\$64,68; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.05998. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de junho de 2012.  **Keller José de Almeida**
Substituto gp

REGISTRO Nº 02/37.575:- COMPRA E VENDA: - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil "Antônio Miranda Filho", Município e Comarca de Fundão, ES, no livro nº 117 E, às folhas 37/39, em 23 de agosto de 2013, pela Oficiala e Notária Substituta Ynês Mara Martins Miranda, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **INIEDES TIMBOHIHA DA FONSECA**, brasileiro, técnico em petróleo e gás, portador da Identidade nº 243.279-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDTE4-AQM6L-TJURJ-SNU5W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0037575-70

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 37.575 - Folha Nº 1 - VERSO

nº 493.271.947-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **SHEYLA SOUZA CHAVES DA FONSECA**, brasileira, professora, portadora da Identidade nº 582.194-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.414.597-83, residentes e domiciliados na Avenida Copacabana, nº 569, Condomínio Vila das Palmeiras, Casa 64, Bairro Morada de Laranjeiras, Município da Serra-ES, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou o Comprovante de Pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 65954/2013. PROTOCOLO Nº 77.691 L. 1-T, em 27/09/2013. FUNEPJ: R\$135,26; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.05806. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de outubro de 2013. *Carla Almonfrey Orletti* Escrevente Autorizada jj

AVERBAÇÃO Nº 03/37.575:- RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 282/284 do livro nº 095, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Almeida do Juízo de Serra da Comarca da Capital, ES, em 03 de junho de 2019, e Certidão de Casamento, matrícula nº 0246610155 1979 2 00012 103 0003526 25, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, ES, em 01 de abril de 2019, o nome correto do proprietário é **INIÉDES TIMBOHIBA DA FONSECA**, e não como constou anteriormente. PROTOCOLO Nº 102.144 L. 1-AB, datado de 31/07/2019, Talão nº 168753. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.22117 - Emolumentos: R\$2093,06 - Encargos: R\$523,31 - Total: R\$2616,37. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de agosto de 2019. *Elisabeth Bergami Rocha* Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 04/37.575:- DIVÓRCIO - Conforme requerimento constante da Escritura mencionada na AV-03 e Certidão de Casamento, matrícula nº 0246610155 1979 2 00012 103 0003526 25, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, ES, em 01 de abril de 2019, celebrado entre **INIÉDES TIMBOHIBA DA FONSECA** e **SHEYLA SOUZA CHAVES DA FONSECA**, ficou provado que, à margem do referido registro de casamento, consta uma averbação datada de 01/04/2019: "O Divórcio do Casal Iniédes Timbohíba da Fonseca e Sheyla Souza Chaves da Fonseca foi averbado conforme Escritura Pública lavrada no Cartório do Distrito de Nova Almeida, Serra/ES, no livro 93, às folhas 118, em 16/11/2018. O ex-cônjuge mulher continuará a usar o nome de casada, ou seja: **Sheyla Souza Chaves da Fonseca**". PROTOCOLO Nº 102.144 L. 1-AB, datado de 31/07/2019, Talão nº 168753. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.22117 - Emolumentos: R\$2093,06 - Encargos: R\$523,31 - Total: R\$2616,37. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de agosto de 2019. *Elisabeth Bergami Rocha* Oficiala

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDTE4-AQM6L-TJURJ-SNU5W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0037575-70

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 37.575

-Folha Nº

2

-Livro Nº

2

REGISTRO Nº 05/37.575:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 282/284 do livro nº 095, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Almeida do Juízo de Serra da Comarca da Capital, ES, em 03 de junho de 2019, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **FÁBIO MARCOLANO** e sua esposa, **SIMONE PEDRETE FIGUEREDO MARCOLANO**, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03/01/1997, conforme Certidão de Casamento do Cartório do Registro Civil do Distrito de Carapina, Serra, ES, do Livro B-0019, folhas 104, termo 002845, residentes e domiciliados na Rua Teófilo Otoni, nº 362, Nova Carapina I, Serra, ES, ele brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1.194.820-SSP-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 031.680.517-30, nascido em 03 de maio de 1974, natural de Cubatão, SP, filho de Francisco Antônio Marcolano e Maria de Lourdes Oliveira Marcolano, ela brasileira, pedagoga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04096882774-CNH-DETRAN-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 007.739.766-55, nascida em 24 de fevereiro de 1977, natural de São Paulo, SP, filha de José Figueredo de Souza e Irene Pedrete de Souza, pelo valor de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou comprovante de pagamento e Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 113662/2019. Consulta à Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH:d766.eb51.154a.4c6a.5ele.fd02.80a3.4b86.e093.cdcd;4e7f.37d2.83ea.43a7.4e85.004b.81de.abf9.1243.c362;0def.0694.9ec5.830f.2683.d7fd.2d77.80b9.c85.0af4;5a5a.c863.b2a7.af3b.8b2a.8855.d214.3e77.6571.8865. PROTOCOLO Nº 102.144 L. 1-AB, datado de 31/07/2019, Talão nº 168753. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.22117 - Emolumentos: R\$2093,06 - Encargos: R\$523,31 - Total: R\$2616,37. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de agosto de 2019.

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

REGISTRO Nº 06/37.575:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB LIMITE GLOBAL, nº 2083292, datada de 21 de outubro de 2021, em que figuram como **EMITENTES: N1 DISTRIBUIDORA S/A**, com sede na Avenida Fioravante Rossi, 2340, Martinelli, Colatina, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.265.663/0001-70; **RICHARD DALAPICOLA**, nacionalidade brasileira, natural de Colatina, ES, solteiro, diretor geral de empresa e organizações(exceto de interesse público), portador da CNH nº 02436929866, expedida pelo DETRAN/ES em 13/09/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.988.797-81, residente na Rua Arthur Manzini, 160, San Diego, Colatina, ES; **N1 MINAS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**, com sede na Rua José Antônio Pereira, 564, Belvedere, Pará de Minas, MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.067.884/0001-58; **FABIO MARCOLANO**, nacionalidade brasileira, natural de Cubatão, SP, casado, produtor agropecuário em geral, portador da carteira de identidade nº 1194820 expedida pela SPTC/ES em 16/02/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.680.517-30, residente na Rua Teófilo Otoni, 362, Nova Carapina I, Serra, ES; **S N C DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI**, com sede na Rua Santana Pretti, 80, Galpão 03, Mário Giurizzato, Colatina, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.013.528/0001-54; **PATRICIA PINHEIRO MARCOLANO**, nacionalidade

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDTE4-AQM6L-TJURJ-SNU5W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0037575-70

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 37.575

-Folha Nº 2

-VERSO

brasileira, natural de Manacapuru, AM, solteira, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), portadora da carteira de identidade nº 2.062.961 expedida pela SPTC/ES em 19/04/2018, inscrita no CPF/MF sob o nº 111.160.927-60, residente na Rua Arthur Manzini, 160, San Diego, Colatina, ES; **MARK UP PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Antônio Dias, 435, Nova Carapina II, Serra, ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.218.808/0001-04 e **N1 DISTRIBUIDORA S/A**, com sede na Avenida Coelho da Rocha, 364, Galpão Área 3, Centro, Belford Roxo, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.265.663/0002-51; **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA**, com sede social na Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 2905, Nossa Senhora da Conceição, Linhares, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.430.233/0001-10, e como **GARANTIDORES FIDUCIANTES: FABIO MARCOLANO**, nacionalidade brasileira, natural de Cubatão, SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, portador da carteira de identidade nº 1194820 expedida pela SPTC/ES em 16/02/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.680.517-30, residente na Rua Teófilo Otoni, 362, Nova Carapina I, Serra, ES e sua esposa **SIMONE PEDRETE FIGUEREDO MARCOLANO**, nacionalidade brasileira, pedagoga, portadora da CNH nº 04096882774 expedida pelo DETRAN/ES em 03/01/2017, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.739.766-55, residente na Rua Teófilo Otoni, 362, Nova Carapina I, Serra, ES, os **GARANTIDORES FIDUCIANTES**, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA**, já qualificada, conforme segue: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA:** Limite de Crédito com Garantia Global, **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO:** R\$4.097.467,50 (quatro milhões, noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos); **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** Descrita no Instrumento da Operação Derivada ou no Vencimento do Limite, o que ocorrer primeiro; **PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE:** 17/06/2041; **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Serra, ES; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos no Instrumento da Operação Derivada Observado: **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** MÍNIMA: 0,50% e MÁXIMA: 8,00%; **TAXA DE JUROS MORATÓRIOS:** MÍNIMA: 1,00% e MÁXIMA: 1,00%; **MULTA POR INADIMPLEMENTO:** MÍNIMA: 2,00% e MÁXIMA: 2,00%; **ÍNDICE E PERCENTUAL DE CORREÇÃO:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **CAPITALIZAÇÃO:** Mensal; Para efeito da venda em público leilão, o valor do imóvel objeto da matrícula será de R\$284.334,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos e trinta e quatro reais). Sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições da referida Cédula. Consulta a Central de Disponibilidade, resultado **NEGATIVO**, Código HASH: a4b8.0052.e4a5.544c.8360.8dd1.d242.a505.41d2.0e64;b2ce.790d.39ef.b15e.183d.1030.3cb7.c6aa.5e02.a3d1;bc74.2feb.8bc0.a4eb.3c18.c7ba.716b.b8df.be73.bf85;5058.e8d3.9cd6.247d.1df1.afl8.f9dd.ff16.df92.2c07;920d.578d.fc9e.6a98.8800.33bf.7504.48a6.30ee.984e;c54b.0a8b.b83f.5d09.fe8d.8033.646f.e36d.6b2f.6a1c;6119.86f9.6d07.5b93.91a6.22c2.1422.f915.194b.3e69;d422.305b.9e43.0e0e.9607.e108.c7a8.7908.3053.7086;ed29.3955.c3d7.f15c.3ee0.e666.34dc.58ec.b0d7.de93;c3aa.e739.1496.148a.fa24.31e1.3b26.6d4a.1963.2c5d;7b37.af30.b3bd.2f57.33ad.b8ed.77a4.b01e.a453.18e1. **PROTOCOLO Nº 109.373 L. 1-AD**; datado de 05/11/2021, Talão nº 201203. Selo Digital

Segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDTE4-AQM6L-TJURJ-SNU5W>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã
CNM: 023663.2.0037575-70

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 37.575 - Folha Nº 3 - Livro Nº 2

de Fiscalização: 023663.QTP2001.33211 - Emolumentos: R\$3491,06 - Encargos: R\$872,95 - Total: R\$4364,01. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de novembro de 2021. *Elisabeth Bergami Rocha*
Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 07/37.575:- ADMISSÃO DA EXECUÇÃO - Conforme requerimento, datado de 29 de maio de 2025; instruído com Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pela 1ª Vara Cível de Colatina, Comarca de Colatina, ES, em 05 de maio de 2025, procede-se a esta averbação para constar a existência de uma execução de título extrajudicial (12154) processo nº 5001436-91.2025.8.08.0014, nos termos do art. 828 do CPC, em que são partes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PAMPA GAUCHO - SICREDI PAMPA GAUCHO, e EXECUTADOS: FABIO MARCOLANO e OUTROS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.083.311,53 (cinco milhões, oitenta e três mil, trezentos e onze reais e cinquenta e três centavos). PROTOCOLO Nº 125.078 L. 1-AI, datado de 05/05/2025, Talão nº 264478. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.35714 - Emolumentos: R\$453,85 - Encargos: R\$113,20 - Total: R\$567,05. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 05 de junho de 2025. *Keller José de Almeida*
Substituto

CERTIFICO que na presente matrícula não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente certidão, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, segunda-feira, 3 de novembro de 2025, às 15h14min8seg.

Keller José de Almeida
Substituto



CERTIDÃO Nº 274763
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.06437
Emolumentos: R\$ 70,59 Encargos: R\$ 17,62 Total: R\$ 88,21
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDTE4-AQM6L-TJURJ-SNU5W>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital