

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODr<sup>a</sup> **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**54.403**

FOLHA

**01**

**IMÓVEL: LOTE 21 (VINTE E UM) da QUADRA 23 (VINTE E TRÊS), com área de 727,42m<sup>2</sup> (SETECENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS E QUARENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), situado no LOTEAMENTO PARQUE DA LAGOA, localizado no lugar conhecido por JACUNEM, no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com:**

- **FRENTE** medindo segmentos de 14,69m + 2,15m + 16,66m = 33,50m com RUA ABRICÓ.
- **FUNDOS** medindo 14,73m com LOTE 10.
- **LADO ESQUERDO** medindo 35,00m com LOTE 20.
- **LADO DIREITO** medindo 40,26m com TRILHA ECOLÓGICA.

**PROPRIETÁRIO: JACUNEM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.807.183/0001-85, com sede à Av. Champagnat, 620, Centro, Vila Velha-ES. r/jean#

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 51.153 do Livro 2 deste Cartório. r/jean#

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 10 de agosto de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/jean#

**AV. Nº 01/ 54.403: MUDANÇA DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO.** Conforme **DECRETO Nº 5385, da PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA, ES,** datado de 24 de janeiro de 2008, assinado pelo Prefeito Municipal AUDIFAX CHARLES PIMENTEL BARCELOS, publicado no **DIÁRIO OFICIAL,** em 31 de janeiro de 2008, o **LOTEAMENTO PARQUE DA LAGOA,** situado neste Distrito de Carapina e Município de Serra, ES, passa a denominar-se **LOTEAMENTO BOULEVARD LAGOA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 06 de maio de 2008. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/jean#

**R. Nº 02/ 54.403: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 113.264, em 30/04/2009. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,** lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Barra de Mangarai, Santa Leopoldina - ES, no livro 15 às fls. 29 /32, em 13 de abril de 2009, assinada pelo Escrevente Auxiliadora Maria Soares

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNH9-623K9-RS9KN-X4WD2>

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

54.403

FOLHA

01 V

Roriz, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **BOULEVARD LAGOA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.437.223/0001-95, com sede no Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, s/nº, Jacaraípe, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)**. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 77487/2009, no valor de R\$ 2.940,67 pago em 30 de março de 2009, Certidão de Quitação de ITBI Nº 000.986-63/2009, expedida pela PMS em 31 de março de 2009. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-200.705-35 e com Inscrição Imobiliária nº 010.7.222.0369.001.Fc1. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 08 de maio de 2009. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.  
r/jean#

**R. Nº 03/ 54.403: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 169.759, em 27/06/2014. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato José Leandro Silva, Santa Leopoldina - ES, no livro 32 às fls. 160/165, em 21 de maio de 2014, assinada pelo Oficial e Tabelião José Leandro Silva, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **INIEDES TIMBOHIBA DA FONSECA**, brasileiro, industriário, portador do CPF/MF nº 493.271.947-72, CNH nº 03148776900, RG nº 243.279-SPTC/ES, emitida em 03/06/1991, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SHEYLA SOUZA CHAVES DA FONSECA**, brasileira, professora, portadora do CNH nº 02955818539, CPF/MF nº 077.414.597-83, RG nº 582.194-SPTC/ES, emitida em 07/08/1997, residentes e domiciliados na Rua Liszt, 17, Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 266.673,97 (DUZENTOS E SESSENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS)**. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 70981/2014, no valor de R\$ 6.511,08 pago em 07/04/2014, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 07 de junho de 2014. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 20070535 e Inscrição Imobiliária nº 010.7.222.0369.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 09 de julho de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.  
Selo Digital: 022954.DOI1405.02120. frc#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNH9-623K9-RS9KN-X4WD2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**54.403**

FOLHA

**02**

**R. Nº 04/ 54.403: DIVÓRCIO.** Protocolo nº 234.262, em 26/06/2019. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO CONSENSUAL**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Almeida - Serra - Cartório Coriolano, ES, no livro 93, às fls. 118/123, datada de 16 de novembro de 2018, assinado pelo Substituto Legal - Filipe Romulo Pimentel Amorim, onde figuram como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS - **INIEDES TIMBOHIBA DA FONSECA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 493.271.947-72, CNH nº 03148776900 - DETRAN/ES, e **SHEYLA SOUZA CHAVES DA FONSECA**, brasileira, casada, do lar, portadora do CNH nº 02955818539 - DETRAN-ES, CPF nº 077.414.597-83, residentes e domiciliados na Avenida Copacabana, nº 569, Casa 02, Morada de Laranjeiras, Serra-ES, e como ASSISTENTE - **ANA PAULA RONCETTI DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/ES sob o nº 24.491, CPF nº 124.287.827-03, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 475, Jardim Limoeiro, Serra-ES, atendidos aos requisitos legais, nos termos do artigo 226 § 6º da Constituição Federal, alterado pela Emenda Constitucional nº 66 datada do dia 13 de julho de 2010, e Artigo 733 do Código de Processo Civil, **fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS CONSENSUALMENTE**, e o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 266.673,97 (duzentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e três reais e noventa e sete centavos), passa a pertencer **na proporção de 50% (cinquenta por cento) para o ex- cônjuge varão INIEDES TIMBOHIBA DA FONSECA**, e na **proporção de 50% (cinquenta por cento) para a ex cônjuge varoa SHEYLA SOUZA CHAVES DA FONSECA**. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SRG1904.01886. Emolumentos: R\$ 102,71. Encargos: R\$ 25,80. Total: R\$ 128,51. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br.abt#](http://www.tjes.jus.br.abt#).

**R. Nº 05/ 54.403: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 234.264, em 26/06/2019. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Almeida - Serra - Cartório Coriolano, Serra - ES, no livro 95 às fls. 282/284, em 03 de junho de 2019, assinada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNH9-623K9-RS9KN-X4WD2>

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelevina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**54.403**

FOLHA

**02 V**

pelo Substituto Legal - Filipe Romulo Pimentel Amorim, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **FABIO MARCOLANO**, brasileiro, administrador, portador do CPF nº 031.680.517-30, RG nº 1.194.820 - SSP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SIMONE PEDRETE FIGUEREDO MARCOLANO**, brasileira, pedagoga, portadora do CPF nº 007.739.766-55, CNH nº 04096882774 - DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua Teófilo Otoni, nº 362, Nova Carapina I, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 113661/2019, no valor de R\$ 8.741,72, pago em 24/06/2019. Id Guia: 34394755. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 25 de junho de 2019. Número da Declaração de Transmissão: 113661/2019. Inscrição Fiscal nº 20070535. Inscrição Imobiliária nº 010.7.222.0369.001. Data de Entrada: 10/06/2019. Avaliação Externa: R\$ 300.000,00. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 437.086,20. Valor declarado da Aquisição: R\$ 300.000,00. Base Cálculo: R\$ 437.086,20. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11011802/2019. Data da Geração: 28/06/2019. Data de Validade: 28/08/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SRG1904.01918. Emolumentos: R\$ 3208,60. Encargos: R\$ 802,25. Total: R\$ 4010,85. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). abt#

**R. Nº 06/ 54.403: GARANTIA.** Protocolo nº 258.568, em 27/10/2021. Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº 2083292**, datada de 21 de outubro de 2021, emitida por **N1 DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ nº 22.265.663/0001-70, com sede na Fioravante Rossi, nº 2.340, Martinelli, Colatina, ES, **RICHARD DALAPICOLA**, brasileiro, solteiro, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), CPF nº 081.988.797-81, CNH nº 02436929866 - DETRAN/ES, emitida em 13/09/2017, residente e domiciliado na Rua Arthur Manzini, nº 160, San Diego, Colatina, ES, **N1 MINAS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.067.884/0001-58, com sede na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNHC9-623K9-RS9KN-X4WD2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



:ONR

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**54.403**

FOLHA

**03**

Rua Jose Antonio Pereira, 564, Belvedere, Pará de Minas-MG, **FABIO MARCOLANO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF nº 031.680.517-30, RG nº 1194820 - SPTC/ES, emitido em 16/02/2011, residente e domiciliado na Rua Teofilo Otoni, nº 362, Nova Carapina I, Serra, ES, **S N C DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 33.013.528/0001-54, com sede na Rua Santina Pretti, nº 80, galpão 3, Mario Giurizzato, Colatina, ES, **PATRICIA PINHEIRO MARCOLANO**, brasileira, solteira, diretora geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), CPF nº 111.160.927-60, RG nº 2.062.961 - SPTC/ES, emitido em 19/04/2018, residente e domiciliada na Rua Arthur Manzini, nº 160, San Diego, Colatina, ES, **MARK UP PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.218.808/0001-04, com sede na Avenida Antonio Dias, nº 435, Nova Carapina II, Serra, ES, e **N1 DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ nº 22.265.663/0002-51, com sede na Avenida Coelho da Rocha, nº 364, galpão área 3, Centro, Belford Roxo, RJ, no valor de R\$ 4.097.467,50 (quatro milhões e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos), com vencimento em 17 de junho de 2041, tendo como GARANTIDORES FIDUCIANTES - **FABIO MARCOLANO**, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, portador do CPF nº 031.680.517-30, RG nº 1194820 SPTC/ES, emitido em 16/02/2011, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SIMONE PEDRETE FIGUEREDO MARCOLANO**, brasileira, pedagoga, CPF nº 007.739.766-55, CNH nº 04096882774-DETRAN/ES, emitida em 03/01/2017, residentes e domiciliados na Rua Teofilo Otoni, 362, Nova Carapina I, Serra-ES, o imóvel acima matriculado, de propriedade dos GARANTIDORES FIDUCIANTES - **FABIO MARCOLANO** e sua esposa **SIMONE PEDRETE FIGUEREDO MARCOLANO**, já qualificados anteriormente, avaliado em R\$ 3.813.133,50 (três milhões, oitocentos e treze mil, cento e trinta e três reais e cinquenta centavos), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 modificada pelas disposições da Lei 10.931/04, a favor da CREDORA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA**, inscrita no CNPJ nº 32.430.233/0001-10, com sede na Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 2.905, Nossa Senhora da Conceição, Linhares-ES, como garantia do pagamento do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNHC9-623K9-RS9KN-X4WD2>

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**54.403**

FOLHA

**03 V**

crédito concedido de R\$ 4.097.467,50 (quatro milhões e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:

**CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:**

NATUREZA: LIMITE DE CRÉDITO COM GARANTIA GLOBAL.

VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: R\$ 4.097.467,50.

FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA.

FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA.

PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA OU NO VENCIMENTO DO LIMITE, O QUE OCORRER PRIMEIRO.

PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE: 17/06/2041.

PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: SERRA - ES.

**ENCARGOS FINANCEIROS:**

DESCRITOS NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA, OBSERVANDO:

TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: MÍNIMA: 0,50% E MÁXIMA: 8,00%.

TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: MÍNIMA: 1,00% E MÁXIMA: 1,00%.

MULTA POR INADIMPLEMENTO: MÍNIMA: 2,00% E MÁXIMA: 2,00%.

ÍNDICE E PERCENTUAL DE CORREÇÃO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA.

CUSTO EFETIVO TOTAL - CET: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA.

CAPITALIZAÇÃO: MENSAL. Demais condições as mesmas da Cédula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de novembro de 2021.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.04462. Emolumentos: R\$ 3464,90. Encargos: R\$ 866,26. Total: R\$ 4331,16. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNH9-623K9-RS9KN-X4WD2>

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0054403-41

MATRÍCULA

54.403

FOLHA

04

**AV. Nº 07/ 54.403: CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO.** Protocolo nº 304.677, em 06/05/2025. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 NCPC)**, expedida pela 1ª Vara Cível do Juízo de Colatina/ES, datada de 05/05/2025, assinada eletronicamente por Karla Patricia Dalla Zache Naumann - Analista Judiciário Especial / Chefe de Secretaria, protocolo eletrônico nº AC006095242, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br e no site pje.tjes.jus.br sob o nº 25050513514384600000060461694, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) - PROCESSO Nº 5001436-91.2025.8.08.0014. PARTE EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS PAMPA GAUCHO - SICREDI PAMPA GAUCHO, CNPJ Nº 87.733.077/0001-59. PARTE EXECUTADA: N1 FARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS EIRELI - ME, CNPJ Nº 22.265.663/0001-70, RICHARD DALAPICOLA, CPF Nº 081.988.797-81 E FABIO MARCOLANO, CPF Nº 031.680.517-30. Data da distribuição: 12/02/2025 18:07:08. Data do Despacho que admitiu a execução: 29.03.2025. Valor da execução: R\$ 5.083.311,53 (cinco milhões, oitenta e três mil trezentos e onze reais e cinquenta e três centavos). Valor principal: R\$ 5.083.311,53 (cinco milhões, oitenta e três mil trezentos e onze reais e cinquenta e três centavos). Data da última atualizado do crédito: 12.02.2025. Situação atual: tramitando. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de maio de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.00879. Emolumentos: R\$ 516,53. Encargos: R\$ 128,94. Total: R\$ 645,47. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNHC9-623K9-RS9KN-X4WD2>



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Roselene Aparecida de Jesus Lemos  
Escrevente  
Serra - ES, 31 de outubro de 2025. - hs. 16:28

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização  
**022954.BIT2508.00173**

Emolumentos: 70,59 Encargos: 17,62 Total: 88,21

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNH9-623K9-RS9KN-X4WD2>