



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

## COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite  
Oficial  
Alcione de Fátima  
Sub Oficial

Fábio Gomes  
Sub Oficial

Gisele Alves Leite  
Oficial Substituta  
Ma Gorette M. Neres  
Sub Oficial

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

**CERTIFICA**, que a reprodução é autêntica da matrícula **Nº 82.558, CNM: 127639.2.0082558-52**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art.19, §1º, Lei 6015/1973 e Art.41, Lei 8935/1994

**IMÓVEL:** Uma área de terreno urbano ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento PARQUE DO TREVO, da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com nova denominação de APM 01-A Desmembrada, com área de 2.200,00m<sup>2</sup> (dois mil e duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 38,28 metros de frente para a Rua das Camélias; ao Sul: 35,29 metros de fundo para a Rua das Samambaias; ao Oeste: 55,93 metros lado esquerdo para o Remanescente da AI APM-01; ao Leste: 68,02 metros direito para a APM-02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico em Agrimensura Thêlio Leonardo Pereira CREA n. 207602/TD-TO, e Alvará de Desmembramento de Área 94/2015, fornecido pela Prefeitura local em 18/08/2015 e assinado pelo Secretário Municipal de Habitação e Meio Ambiente Marcélio Bezerra Maya. **PROPRIETÁRIO: BOM SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada pelo seu sócio NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, 2.288.321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado neste município de Porto Nacional/TO, conforme doação feita por meio de despacho proferido no processo de nº 14-4160 de 20/06/2014, através da Lei nº 2.187, de 12 de Agosto de 2014. Registro Anterior: R-1-59799 de 10/08/2015. Dou fé. A Oficial - Em 28 de Agosto de 2015 -

**AV-1-82558 feito em 01 de Março de 2016. PRENOTAÇÃO nº 79259** - A requerimento de NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, RG nº 2.288.321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Praça do Mercado Novo, s/nº, Centro, Porto Nacional/TO., administrador da empresa BOM SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, CNPJ nº 05.549.955/0001-16 e Pelo Instrumento Particular de 1ª Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Estado de Tocantins, em 01/09/2014, sob o nº 17581542, e Protocolo nº 14/025325-4, de 29/08/2014, assinado pelas sócias em 19/08/2014, devidamente com firmas reconhecidas em Cartório, o sócio acima qualificado e sua esposa MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliada na Praça do Mercado Novo, s/nº, Centro, Porto Nacional/TO, de comum acordo resolvem alterar a razão social da empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula, que passa a ser **MESSIAS & MORAES LTDA ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, e o endereço passa a ser Praça do Mercado Novo, s/nº, Qd. B, Lote 10, Sala A, Centro, Porto Nacional/TO. EMOLUMENTOS: R\$45,32 (sendo destes, R\$4,40 de TFJ, R\$5,50 de FUNCIVIL, R\$1,32 de ISSQN e R\$11,00 de Protocolo). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

**R-2-82558 feito em 08 de Abril de 2016 – PRENOTAÇÃO nº 79321 – ÔNUS REAIS – HIPOTECA:** Registra-se a garantia em Única e Especial hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros constante da Cédula de Crédito Bancário Nº 042-16/0023-3, emitida em 07/04/2016, com vencimento em 10/04/2028, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDORA: MESSIAS & MORAES LTDA - ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, assinando como representante da empresa **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 409.305.481-91; e **MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 779.068.531-72, eles que também assinam como **AVALISTAS e FIÉIS DEPOSITÁRIOS. CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A.**, CNPJ nº 04.902.979/0042-12, agência de Porto Nacional/TO. **VALOR DO CREDITO R\$1.098.924,26.** Destinação: INV. FIXO: Construção Cível, aquisição de Maquinas, Equipamentos e Veículos e Taxa de Elaboração de Projeto. **OBJETO DA GARANTIA:** o

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/DY724-YX79Q-CG2MA-B38UY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 120 (cento e vinte) parcelas com vencimento da primeira parcela dia 10/05/2018 e da última parcela dia 10/04/2028 acrescidas da taxa de juros de 11,18% a.a. e demais encargos, pagos conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$594.462,13. **EMOLUMENTOS:** R\$3.102,36 (sendo, destes, R\$90,36 de ISSQN; R\$248,19 de TFJ, R\$30,12 de FUNCIVIL). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

**AV-3-82558 feito em 23 de Outubro de 2020. PRENOTAÇÃO nº 91.807. ALTERAÇÃO POR DIVORCIO - A** requerimento da proprietária, conforme cópia da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 129148 01 55 1997 2 00007 179 00011872 87, de NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, assinada por Gislaíne Pereira Coqueiro, Suboficiala do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Nacional/TO., datada de 21/09/2020, com averbação do DIVORCIO, em 19/09/2020, conforme Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de bens, lavrada aos 18/09/2020 no Tabelionato de Protesto e 1º de Notas de Monte do Carmo/TO., no livro 063-ED, a folha 88, procedo o ato para constar que o estado civil de ambos passa a ser **DIVORCIADOS**, e ela voltou a assinar o nome se solteira MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA. **EMOLUMENTOS:** R\$26,60. **TAXAS:** R\$27,02 (sendo destes, R\$8,40 de TFJ, R\$10,90 de FUNCIVIL, R\$1,01 de ISSQN, R\$2,03 de F.E. e R\$4,36 de Protocolo).. CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA127262-TCK. Dou fé. A Oficial -

**AV-4-82558 feito em 23 de Outubro de 2020. PRENOTAÇÃO nº 91.807 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** A requerimento de parte interessada e Pelo Instrumento Particular de 7ª Alteração do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Tocantins, em 14/10/2020, sob o nº 20200358499, e Protocolo nº 200358499, de 13/10/2020, Código de Verificação nº 12004914872. Nire nº 17200237882, assinado pelas sócias em 31/08/2020, devidamente com firmas reconhecidas em Cartório, os sócios NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, e MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, acima qualificadas, de comum acordo resolvem promover as seguintes alterações contratual: A sócia MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, acima qualificada, **retira-se** da sociedade e transfere a totalidade de suas cotas à NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, que passa a ser o único sócio da empresa, passando esta a denominar-se **ÁGUA PURA POÇOS ARTESIANOS LTDA**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, com sede na Q das Carmelias, APM 01A, Loteamento Parque do Trevo, Porto Nacional/TO., tendo como administrador seu único sócio NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA. **EMOLUMENTOS:** R\$20,51. **TAXAS:** R\$22,66 (sendo destes, R\$8,40 de TFJ, R\$10,90 de FUNCIVIL, R\$1,01 de ISSQN, R\$2,03 de F.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA127262-TCK. Dou fé. A Oficial -

**R-5-82558 feito em 14 de novembro de 2025. PRENOTAÇÃO Nº 109829 de 07/11/2025. PENHORA -** Nos termos do Auto de Penhora datado de 13/12/2022, mandado nº 6868077 e ainda Despacho/Decisão, extraídos do Processo nr. 0001475-66.2021.8.27.2737/TO, Chave nr. 364115213721, Ação de Execução promovida por **BANCO DA AMAZÔNIA SA**, CNPJ nº 04.902.979/0001-44 contra **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 409.305.481-91, **ÁGUA PURA POCOS ARTESIANOS LTDA**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, **MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 779.068.531-72, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Jordan Jardim, em 18/01/2024, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$750.000,00, para garantir o pagamento da dívida. Fiel Depositário: Nildo Messias de Oliveira. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.665,78 (sendo destes, R\$ 283,59 de TFJ, R\$ 99,57 de FUNCIVIL, R\$ 60,95 de ISSQN e R\$ 0,00 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA286718 - Código de validação: ZOZ. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional/TO, 17 de novembro de 2025



Poder Judiciário Estado do Tocantins  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
127639AAA286902-UYA  
Consulte esse selo em  
<https://selodigital.tjto.org>

**Emolumentos:** R\$ 27,51  
**Taxa Judiciária:** R\$ 11,43  
**Funcivil:** R\$ 14,83  
**ISSQN:** R\$ 1,38  
**FSE:** R\$ 2,69  
**Total:** R\$ 57,84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY724-YX799Q-CG2MA-B38UY>