



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a reprodução é autêntica da matrícula **Nº 82.559, CNM: 127639.2.0082559-49**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art.19, §1º, Lei 6015/1973 e Art.41, Lei 8935/1994.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento PARQUE DO TREVO, da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com nova denominação de APM 01-Remanescente, com área de 2.977,76m² (dois mil novecentos e setenta e sete metros e setenta e seis centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 98,24 metros de frente para a Rua das Camélias; ao Sul: 87,34 metros de fundo para a Rua das Samambaias; ao Oeste: R=10,5 metros esquerdo para o Encontro da Rua das Camélias com a Rua das Samambaias; ao Leste: 55,93 metros direita para a APM 01A. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico em Agrimensura Thélío Leonardo Pereira CREA n. 207602/TD-TO, e Alvará de Desmembramento de Área 94/2015, fornecido pela Prefeitura local em 18/08/2015 e assinado pelo Secretário Municipal de Habitação e Meio Ambiente Marcélio Bezerra Maya. **PROPRIETÁRIO: BOM SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada pelo seu sócio NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, 2.288.321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado neste município de Porto Nacional/TO, conforme doação feita por meio de despacho proferido no processo de nº 14-4160 de 20/06/2014, através da Lei nº 2.187, de 12 de Agosto de 2014. Registro Anterior: R-1-59799 de 10/08/2015. Dou fé. A Oficial - Em 28 de Agosto de 2015 -

AV-1-82559 feito em 01 de Abril de 2016. PRENOTAÇÃO nº 79259 - A requerimento de NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, RG nº 2.288.321-SSP/GO, CPF nº 409.305.481-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Praça do Mercado Novo, s/nº, Centro, Porto Nacional/TO, administrador da empresa BOM SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, CNPJ nº 05.549.955/0001-16 e Pelo Instrumento Particular de 1ª Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Estado de Tocantins, em 01/09/2014, sob o nº 17581542, e Protocolo nº 14/025325-4, de 29/08/2014, assinado pelas sócias em 19/08/2014, devidamente com firmas reconhecidas em Cartório, o sócio acima qualificado e sua esposa MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliada na Praça do Mercado Novo, s/nº, Centro, Porto Nacional/TO, de comum acordo resolvem alterar a razão social da empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula, que passa a ser **MESSIAS & MORAES LTDA ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, e o endereço passa a ser Praça do Mercado Novo, s/nº, Qd. B, Lote 10, Sala A, Centro, Porto Nacional/TO. EMOLUMENTOS: R\$33,99 (sendo destes, R\$4,40 de TFJ, R\$5,50 de FUNCIVIL, R\$0,99 de ISSQN). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

R-2-82559 feito em 08 de Abril de 2016 – PRENOTAÇÃO nº 79321 – ÔNUS REAIS – HIPOTECA: Registra-se a garantia em Única e Especial hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros constante da Cédula de Crédito Bancário Nº 042-16/0023-3, emitida em 07/04/2016, com vencimento em 10/04/2028, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDORA: MESSIAS & MORAES LTDA - ME**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, assinando como representante da empresa **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 409.305.481-91; **MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 779.068.531-72, eles que também assinam como **AVALISTAS e FIÉIS DEPOSITÁRIOS. CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A.**, CNPJ nº 04.902.979/0042-12, agência de Porto Nacional/TO. **VALOR DO CREDITO R\$1.098.924,26.** Destinação: INV. FIXO: Construção Cível, aquisição de Maquinas, Equipamentos e Veículos e Taxa de Elaboração de Projeto. **OBJETO DA GARANTIA:** o

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAKD2-EZ8CV-Y6SWP-W8G9J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 120 (cento e vinte) parcelas com vencimento da primeira parcela dia 10/05/2018 e da última parcela dia 10/04/2028 acrescidas da taxa de juros de 11,18% a.a. e demais encargos, pagos conforme consta da cédula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide na própria cédula arquivada nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$594.462,13. **EMOLUMENTOS:** R\$3.113,69 (sendo, destes, R\$90,69 de ISSQN; R\$248,19 de TFJ, R\$30,12 de FUNCIVIL e R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial-

AV-3-82559 feito em 23 de Outubro de 2020. PRENOTAÇÃO nº 91.807 - ALTERAÇÃO POR DIVORCIO - A requerimento da proprietária, conforme cópia da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 129148 01 55 1997 2 00007 179 00011872 87, de NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, assinada por Gislaíne Pereira Coqueiro, Suboficiala do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Nacional/TO., datada de 21/09/2020, com averbação do DIVORCIO, em 19/09/2020, conforme Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de bens, lavrada aos 18/09/2020 no Tabelionato de Protesto e 1º de Notas de Monte do Carmo/TO., no livro 063-ED, a folha 88, procedo o ato para constar que o estado civil de ambos passa a ser **DIVORCIADOS**, e ela voltou a assinar o nome se solteira MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA. **EMOLUMENTOS:** R\$26,60. **TAXAS:** R\$27,02 (sendo destes, R\$8,40 de TFJ, R\$10,90 de FUNCIVIL, R\$1,01 de ISSQN, R\$2,03 de F.E. e R\$4,36 de Protocolo).. CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA127262-TCK. Dou fé. A Oficial -

AV-4-82559 feito em 23 de Outubro de 2020. PRENOTAÇÃO nº 91.807 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL. A requerimento de parte interessada e Pelo Instrumento Particular de 7ª Alteração do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Tocantins, em 14/10/2020, sob o nº 20200358499, e Protocolo nº 200358499, de 13/10/2020, Código de Verificação nº 12004914872. Nire nº 17200237882, assinado pelas sócias em 31/08/2020, devidamente com firmas reconhecidas em Cartório, os sócios NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, e MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, acima qualificadas, de comum acordo resolvem promover as seguintes alterações contratual: A sócia MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA, acima qualificada, **retira-se** da sociedade e transfere a totalidade de suas cotas à NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA, que passa a ser o único sócio da empresa, passando esta a denominar-se **ÁGUA PURA POÇOS ARTESIANOS LTDA**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, com sede na Q das Carmelias, APM 01A, Loteamento Parque do Trevo, Porto Nacional/TO., tendo como administrador seu único sócio NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA. **EMOLUMENTOS:** R\$20,51. **TAXAS:** R\$22,66 (sendo destes, R\$8,40 de TFJ, R\$10,90 de FUNCIVIL, R\$1,01 de ISSQN, R\$2,03 de F.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA127262-TCK. Dou fé. A Oficial -

R-5-82559 feito em 14 de novembro de 2025. PRENOTAÇÃO Nº 109829 de 07/11/2025. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 13/12/2022, mandado nº 6868077 e ainda Despacho/Decisão, extraídos do Processo nr. 0001475-66.2021.8.27.2737/TO, Chave nr. 364115213721, Ação de Execução promovida por **BANCO DA AMAZÔNIA SA**, CNPJ nº 04.902.979/0001-44 contra **NILDO MESSIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 409.305.481-91, **ÁGUA PURA POCOS ARTESIANOS LTDA**, CNPJ nº 05.549.955/0001-16, **MARIA FRANCISCA MORAES DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 779.068.531-72, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Jordan Jardim, em 18/01/2024, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$750.000,00, para garantir o pagamento da dívida. Fiel Depositário: Nildo Messias de Oliveira. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.665,78 (sendo destes, R\$ 283,59 de TFJ, R\$ 99,57 de FUNCIVIL, R\$ 60,95 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA286721 - Código de validação: VOX. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional/TO, 17 de novembro de 2025



Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização
127639AAA286903-YTU
Consulte esse selo em
<https://selodigital.tjto.org>

Emolumentos: R\$ 27,51
Taxa Judiciária: R\$ 11,43
Funcivil: R\$ 14,83
ISSQN: R\$ 1,38
FSE: R\$ 2,69
Total: R\$ 57,84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAKD2-EZ8CV-Y6SWP-W8G9J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

