

Rondonópolis, 21 de Julho de 2025.

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elyszangela Soares de C. Iira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Limite Superior: R\$ 36.200.719,50
Limite Inferior: R\$ 29.618.770,50
R\$ 32.909.745,00.

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)
(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:
3.1- Topografia: Ao Nível Pedologia: Normal Situação: Regular
3.2 - Área do terreno: 200,053,00m²
3.3 - Área construída: 00,00m²
3.4 - Zona de uso: Residencial/Comercial
3.5 – Observações: Área útil Considerada: 199,453,00m² (ZPA, APP, ZRA, ZUC) 600,00m².

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:
Logradouro: Avenida Alfredo de Castro.
Complemento:
Quadra nº: Área Lotes nº: Área IG Bairro: CPAR –Centro Político Adm. De Rondonópolis.

1 - PROPRIETÁRIO:
Nome: Município de Rondonópolis.
Matrícula do Imóvel: Nº 133676 de 21/06/2022.
CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

Laudo de Avaliação: nº. 51/2025.

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Rondonópolis, 21 de Julho de 2025.

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Limite Superior: R\$ 36.200.719,50
Limite Inferior: R\$ 29.618.770,50

Elyszangela Soares de C. Iira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

5 - Após vistoria "in loco" e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de R\$ 32.909.745,00 (trinta e dois milhões, novecentos e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais)

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)
(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:
3.1 - Topografia: Ao Nível Pedologia: Normal Situação: Regular
3.2 - Área do terreno: 200.053,00m²
3.3 - Área construída: 00,00m²
3.4 - Zona de uso: Residencial/Comercial
3.5 - Observações: Área Útil Considerada: 199.453,00m², (ZPA, APP, ZRA, ZUC) 600,00m².

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:
Logradouro: Avenida Alfredo de Castro.
Complemento:
Quadra nº: Área Lotes nº: Área IG Bairro: CPAR - Centro Político Adm. De Rondonópolis.

1 - PROPRIETÁRIO:
Nome: Município de Rondonópolis.
Matrícula do Imóvel: Nº 133676 de 21/06/2022.

CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

Laudo de Avaliação: nº. 51/2025.

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel - Área 1G

1. Identificação do Imóvel

Localização: Área 1G - Centro Político e Administrativo de Rondonópolis-MT

Tipo de imóvel: Terreno

Documentação: MATR.133.676

2. Características do Imóvel

Área total: 200.000,00 m²

Área útil considerada para avaliação: 199,400,00 m²

Área de unidade de conservação: 600,00 m² (R\$ 8,47/m²)

3. Metodologia de Avaliação

Utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, conforme NBR 14653-2.

4. Amostras Utilizadas

Amostra 01: Área = 793,013.00 m², Valor = R\$ 87,683,447,41, Valor/m² = R\$ 110,57, Fonte: Ofício nº04/2024/DDI/SEMUR

Amostra 02: Área = 10,036.38 m², Valor = R\$ 1,003,001.80, Valor/m² = R\$ 99,94, Fonte: Laudo nº067/2023 de 13/07/2023

Amostra 03: Área = 495,105.00 m², Valor = R\$ 53,852,570.85, Valor/m² = R\$ 108,77, Fonte: Ofício nº08/2023/DDI/SEMUR

Amostra 04: Área = 478,439.87 m², Valor = R\$ 59,757,139.76, Valor/m² = R\$ 124,90, Fonte: Ofício nº04/2025 de 10/04/2025

5. Análise Estatística

Média do valor por m²: R\$ 111,04

Desvio padrão: R\$ 10,34

Intervalo de confiança (95%): R\$ 90,78 a R\$ 131,31

Autentico

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
 Conforme ABNT NBR 14.653-1 e 14.653-2

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

- Bem avaliado: Terreno urbano
- Localização: **Área 16** - Centro Político e Administrativo de Rondonópolis-MT
- Matrícula: 133676
- Área total do terreno: 200.000,00 m²
- Topografia: Plano
- Situação documental: Regularizado
- Infraestrutura urbana: Ruas asfaltadas com acesso pela Avenida Alfrede de Castro
- Proximidades: Condomínios de alto padrão (Higienópolis) e UFMT

2. FINALIDADE E OBJETIVO

Determinar o valor de mercado do imóvel citado, considerando seu potencial urbanístico e características locais.

3. METODOLOGIA APLICADA

Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme a ABNT NBR 14.653-2, utilizando a técnica de média ponderada dos valores unitários obtidos em pesquisa de mercado.

4. DADOS DE MERCADO UTILIZADOS

Amostra	Área (m ²)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Observações	Fonte da Informação
01	480.000	36.000.000,00	75,00	Próximo ao Futuro Centro Político Administrativo	Corretor Daisy Nobrega - Creci 4658F - Data Venda Dez.2024
02	392859	30.000.000,00	76,36	Próximo ao Futuro Centro Político	Corretora Remax-

Corretora Anuncio de Maio de 2025 - Gabriel - Tavares - Trietto	Administrativo					
Avaliação realizada em 01/05/2023- Area não desmembrada e sem asfalto na época.	Proximo ao Futuro Centro Politico Administrativo	30,00	301.395,00	10.046,50	03	

Valor Unitário Médio Ponderado: R\$ 75,10/m²

5. ANÁLISE ESTATÍSTICA DAS AMOSTRAS

Foram consideradas três amostras para a determinação do valor unitário do terreno, cujos valores foram 75,00 R\$/m², 76,38 R\$/m² e 30,00 R\$/m². A análise estatística revelou:

- Média aritmética simples: 60,46 R\$/m²
- Desvio padrão: 26,45 R\$/m²
- Coeficiente de variação: 43,74%

O elevado coeficiente de variação indica significativa dispersão nos dados, especialmente em razão da menor valorização da terceira amostra, que, apesar de localizada na mesma região, possui características que impactam seu valor unitário.

Devido a essa dispersão, adotou-se o valor médio ponderado, considerando o peso proporcional à área de cada amostra, resultando em um valor unitário médio de 75,10 R\$/m², que melhor representa o comportamento do mercado para imóveis similares à área avaliada.

Essa abordagem técnica está alinhada com as diretrizes da ABNT NBR 14.653-2, que recomenda a análise crítica e ponderada dos dados de mercado para garantir maior confiabilidade na avaliação.

6. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

- Área total do imóvel: 200,000,00 m²
- Área útil (excluindo área de conservação): 199,400,00 m²
- Área de unidade de conservação: 600,00 m²
- Valor unitário adotado: R\$ 75,10/m²

Cálculo do valor:

$$1. \text{ Área útil: } 199,400,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 75,10/\text{m}^2 = \text{R\$ } 14,974,940,00$$

$$2. \text{ Área de unidade de conservação (20\% do valor unitário): } 600,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 15,02/\text{m}^2 = \text{R\$ } 9,012,00$$

Valor de mercado final estimado: R\$ 14,983,952,00 (Quatorze milhões, novecentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e dois reais).

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A avaliação considerou o valor unitário adotado como representativo da região, compensando a área de preservação ambiental através de um fator de desvalorização de 80%. A infraestrutura de acesso asfaltado e a localização próxima a condomínios de alto padrão e à UFMT contribuíram para a valorização do imóvel.

8. DECLARAÇÃO

Este relatório técnico foi elaborado de forma independente, isenta, e em conformidade com as normas ABNT NBR 14.653-1 e 14.653-2.

Rondonópolis-MT, 14 de Julho de 2025

198.253 x 120
23.834.360.
600 x 8,47
5.082
239.33442

PLANTA DE SITUAÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO

LOCAL:

ÁREA 1G (MAT. Nº 133676) - RONDONÓPOLIS - MT

ABRIL / 2025

QUADRO DE ÁREAS:

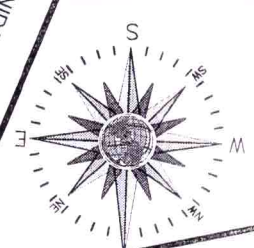
ÁREA 1G ----- 20,0053 ha

ASSESSORIA DE CARTOGRAFIA
YASMIM S. MATOS

PRANCHA:
ÚNICA

DESENHO:
YASMIM S. MATOS

ESCALA:
1/3500



AV. ALTA MIRANDA

GQS-P-3237

GQS-P-3236

GQS-P-3232

AWQ-P-12462

AWQ-P-1242

ÁREA 1A
Matrícula 134300
40,0506 ha

ÁREA 1F - (Matrícula 133675) - 2,0011 ha

ÁREA 1G
FAZENDA PÉ DE JACA / REMANESCENTE
AUREO CANDIDO COSTA
MATRÍCULA 133676 DO RGI DE RONDONÓPOLIS-MT

GQS-P-3231

AWQ-P-12426



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de uma área com 20,0053 ha, caracterizada como **ÁREA 1G (MAT. 133676)**, situado nas imediações da UFR "Universidade Federal de Rondonópolis", zona urbana deste município, com os seguintes limites e confrontações:

ROTEIRO: Tem início no marco **AWQ-P-12426**, de coordenada geográfica Longitude: -54°33'58,180" e Latitude: -16°26'56,727" Altitude: 280,944 m, deste segue confrontando com a Fazenda Pé de Jaca Remanescente - matrícula 128.315 no azimuth 163°25' e distância de 530,81 m, até chegar no marco **AWQ-P-12427**, de coordenada geográfica Longitude: -54°33'53,077" e Latitude: -16°27'13,277" Altitude: 282,367 m, deste segue confrontando com a Avenida Alfredo de Castro Araújo, no azimuth 258°36' e distância de 378,64 m até chegar no marco **AWQ-P-12462**, de coordenada geográfica Longitude: -54°34'05,589" e Latitude: -16°27'15,711" Altitude: 346,112 m, deste segue confrontando com a área 1F, matrícula: 133675 no azimuth 343°25' e distância de 530,20 m, até chegar no marco **AWQ-P-12461**, de coordenada geográfica Longitude: -54°34'10,686" e Latitude: -16°26'59,180" Altitude: 263,521 m, deste segue confrontando com a Fazenda Pé de Jaca Remanescente - matrícula 128.315 no azimuth 78°30' e distância de 378,59 m, até chegar no marco **AWQ-P-12426** (marco inicial). Encerrando o roteiro deste perímetro.

Rondonópolis – MT; 28 de abril de 2025.

YASMIM S. MATOS
ASSESSORIA DE CARTOGRAFIA



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Av.1/110.705 em 22/01/2015, remetida para Av.1/110.803 em 13/02/2015, remetida para Av. 1/116.987 em 17/02/2017, e remetida para Av.1/128.315 em 23/10/2020 desta Serventia Registral, a Escritura Pública de Constituição de Serviço de Passagem ou Acesso, lavrada aos 18 de maio de 2009, às fls. 048/051, do livro n. 003-G, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, figurando como Outorgantes Aureo Candido Costa, e sua esposa Terezinha da Conceição Villela Costa, e como Outorgada a empresa privada, Concessionária de Serviços Públicos de Energia Elétrica, autorizada a funcionar pelo Decreto Federal n. 44.467, de 17 de outubro de 1.958, com sede social em Cuiabá-MT, na rua Manoel dos Santos Colimbra, n. 184, bairro Bandeirantes, inscrita no CNPJ sob o n. 03.467.321/0001-99 com Estatuto Social consolidado aos 26/06/1997, devidamente registrado sob n. 970213468 e Inscrição Estadual sob o n. 13.020425-0, escritura pela qual os Outorgantes constituíram a Serviço Perpetua de Passagem sobre parte do imóvel da matrícula assim descrita: Uma área de terras com 14,0659 ha, Lote 03 - Fazenda Pé de Jaca, situada na zona rural do município e comarca de Rondonópolis-MT, perímetro: 12.769,6 metros. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas e 758.702,933m e N 8.183.228,423m, localizado na divisa com Max Antonio e Aureo Candido Costa, deste segue confrontando com o referido Aureo Candido Costa com os seguintes azimutes e distâncias: 190°20'00" e 68,24m, até o vértice M2, de coordenadas N 8.183.161,289m e E 758.690,692m; 240°42'50" e 114,61m, até o vértice M3, de coordenadas N 8.183.105,225m e E 758.590,732m; 230°13'26" e 125,88m, até o vértice M4, de coordenadas N 8.183.024,686m e E 758.493,983m; 222°57'02" e 326,19m, até o vértice M5, de coordenadas N 8.182.785,931m e E 758.271,726m; 248°23'10" e 124,04m, até o vértice M6, de coordenadas N 8.182.740,240m e E 758.156,405m; 236°07'29" e 161,11m, até o vértice M7, de coordenadas N 8.182.650,436m e E 758.022,639m; 165°27'03" e 344,19m, até o vértice M8, de coordenadas N 8.182.317,279m e E 758.109,105m; 165°27'03" e 337,92m, até o vértice M9, de coordenadas N 8.181.990,196m e E 758.193,994m; 162°20'32" e 59,86m, até o vértice M10, de coordenadas N 8.181.933,152m e E 758.212,153m; 167°40'07" e 194,46m, até o vértice M11, de coordenadas N 8.181.743,177m e E 758.253,684m; 165°08'47" e 300,44m, até o vértice M12, de coordenadas N 8.181.452,772m e E 758.330,703m; 165°08'47" e 419,68m, até o vértice M13, de coordenadas N 8.181.047,114m e E 758.438,289m; 183°28'02" e 35,72m, até o vértice M14, de coordenadas N 8.181.011,455m e E 758.436,129m; 165°15'01" e 230,57m, até o vértice M15, de coordenadas N 8.180.788,485m e E 758.494,830m; 165°15'17" e 281,99m, até o vértice M16, de coordenadas N 8.180.515,778m e E 758.566,604m; 165°15'10" e 376,58m, até o vértice M17, de coordenadas N 8.180.151,603m e E 758.662,465m; 165°15'10" e 335,87m, até o vértice M18, de coordenadas N 8.179.826,799m e E 758.747,962m; 165°15'10" e 376,58m, até o vértice M19, de coordenadas N 8.179.462,624m e E 758.843,823m; 165°15'10" e 337,64m, até o vértice M20, de coordenadas N 8.179.136,109m e E 758.929,771m; 254°22'06" e 310,84m, até o vértice M21, de coordenadas N 8.179.052,352m e E 758.630,427m; 254°22'06" e 109,78m, até o vértice M22, de coordenadas N 8.179.022,771m e E 758.524,709m; 254°19'12" e 1.143,29m, até o vértice M23, de coordenadas N 8.178.713,781m e E 757.423,970m; 254°08'48" e 70,84m, até o vértice M24, de coordenadas N 8.178.694,429m e E 757.355,825m; 254°54'22" e 174,98m, até o vértice

MATRÍCULA Nº 133676

Data 21 de Junho de 2022

Oficial *[Assinatura]*

FLS 1



A área apresentada nas peças técnicas (planta e memorial) da parcela certificada pelo Sigerf é calculada tomando-se como referência o Plano de Projeção Geodésico Local. Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. Tudo conforme Escritura Pública de Desmembramento Cumulada com Desapropriação por Composição Amigável, lavrada aos 16/02/2022, às folhas 111/116v, do Livro 0205-E, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, contendo Memorial Descritivo gerado automaticamente pelo SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária do INCRA, com Certificação sob n. 42135626-c5cb-40a3-B014-0c4a5384138d, com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável técnico Juarez Corrêa de Souza, código de credenciamento AMQ, registro CFTA n. 92448151849, documento de Responsabilidade Técnica TRT Obra/Serviço n. BR20210907857-MT, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. PROPRIETÁRIOS: AUREO CANDIDO COSTA, brasileiro, servidor da Justiça, natural de Guiratinga-MT, nascido aos 26/03/1938, filho de Jayme Fernandes Costa e Maria Cândida Costa, portador da Cédula de Identidade RG n. 33548-2ª Via-SSP/GO, inscrito no CPF sob n. 007.944.301-04, e sua esposa TEREZINHA DA CONCEIÇÃO VILELA COSTA, brasileira, servidora da Justiça, natural de Guiratinga-MT, nascida aos 21/03/1944, filha de Abel Vilela e Maria Barros Vilela, portadora da Cédula de Identidade RG n. 561933-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 091.714.951-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, realizado aos 27/09/1981, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento n. 141, lavrada às fls. 171 do Livro B-05, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, residentes e domiciliados na rua Afonso Pena, n. 1091, apto 1.301, Edifício Turin, Centro, Rondonópolis-MT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 128.315, Livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 85,40 Selo Digital BTB 71847. A Registradora substituta *Jfaurea* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

AV.1/133.676, em 21/06/2022. Prenotação n. 410.505, em 07/06/2022. Faz-se esta averbação para constar que foi devidamente registrada sob n. 1 na matrícula n. 76.625 em 27/05/2009, remetida para AV.1/104.302 em 19/07/2013, remetida para AV.1/105.656 em 22/10/2013, remetida para AV.1/107.542 em 04/06/2014, remetida para AV.1/107.543 em 04/06/2014, remetida para AV.1/108.853 em 09/10/2014, remetida para

De	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AWQ-P-12426	-54°33'58",180"	-16°26'56",727"	280,944	AWQ-P-12427	163°25'	530,81	CNS: 06.329-7 Mat. 128315 Remanescente
AWQ-P-12427	-54°33'53",077"	-16°27'13",277"	282,367	AWQ-P-12462	258°36'	378,64	CNS: 06.329-7 Mat. 116987 Área 1B
AWQ-P-12462	-54°34'05",589"	-16°27'15",711"	364,112	AWQ-P-12461	343°25'	530,2	CNS: 06.329-7 Mat. 128315 Área 1F
AWQ-P-12461	-54°34'10",686"	-16°26'59",180"	263,521	AWQ-P-12426	78°30'	378,59	CNS: 06.329-7 Mat. 128315 Remanescente

Perímetro: Uma área de terras com 20,0053 ha - Perímetro: 1.818,23 m, denominada "ÁREA 1G", localizada na zona de expansão urbana do município e comarca de Rondonópolis-MT, dentro da seguinte descrição do

Prenotação sob n. 410.505, em 07 de junho de 2022.

MATRÍCULA Nº 133676
Data 21 de junho de 2022
Oficial *Jfaurea*
FLS 1



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

133.676

M25, de coordenadas N 8.178.648,865m e E 757.186,884m; 254°10'58" e 19,43m, até o vértice M26, de coordenadas N 8.178.643,569m e E 757.168,191m; 332°03'43" e 2,05m, até o vértice M27, de coordenadas N 8.178.645,376m e E 757.167,232m, localizado na divisa com Fundação Educacional de Fernandópolis; deste, segue confrontando com a referida fundação com os seguintes azimutes e distâncias: 74°10'58" e 19,87m, até o vértice M28, de coordenadas N 8.178.650,793m e E 757.186,351m; 74°54'22" e 174,98m, até o vértice M29, de coordenadas N 8.178.696,357m e E 757.355,292m; 74°08'48", até o vértice M30, de coordenadas N 8.178.715,705m e E 757.423,424m, localizado na divisa com Lirio do Campo Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros; deste, segue confrontando com Lirio do Campo Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 74°08'48" e 248,96m, até o vértice M31, de coordenadas N 8.178.783,713m e E 757.662,911m; 74°22'05" e 344,90m, até o vértice M32, de coordenadas N 8.178.876,649m e E 757.995,056m; 74°22'05" e 352,64m, até o vértice M33, de coordenadas N 8.178.971,670m e E 758.334,654m; 74°22'06" e 196,36m, até o vértice M34, de coordenadas N 8.179.024,580m e E 758.523,749m, localizado na divisa com Imobiliária Aurora; deste, segue confrontando com a referida Imobiliária Aurora com os seguintes azimutes e distâncias: 74°22'06" e 110,22m, até o vértice M35, de coordenadas N 8.179.054,278m e E 758.629,888m; 74°22'06" e 280,87m, até o vértice M36, de coordenadas N 8.179.129,959m e E 758.900,368m, localizado na divisa com Aureo Candido Costa, deste segue confrontando com o referido Aureo Candido Costa com os seguintes azimutes e distâncias: 345°15'10" e 336,10m, até o vértice M37, de coordenadas N 8.179.454,987m e E 758.814,811m; 345°15'10" e 376,58m, até o vértice M38, de coordenadas N 8.179.819,162m e E 758.718,951m; 345°15'10" e 335,87m, até o vértice M39, de coordenadas N 8.180.143,966m e E 758.633,453m; 345°15'10" e 376,58m, até o vértice M40, de coordenadas N 8.180.508,141m e E 758.537,593m; 345°15'17" e 282,00m, até o vértice M41, de coordenadas N 8.180.780,849m e E 758.465,818m; 345°15'01" e 235,38m, até o vértice M42, de coordenadas N 8.181.008,469m e E 758.405,893m; 3°28'02" e 35,70m, até o vértice M43, de coordenadas N 8.181.044,099m e E 758.408,052m; 345°08'47" e 414,84m, até o vértice M44, de coordenadas N 8.181.445,082m e E 758.301,706m; 345°08'47" e 301,10m, até o vértice M45, de coordenadas N 8.181.736,124m e E 758.224,517m; 347°40'07" e 193,73m, até o vértice M46, de coordenadas N 8.181.925,382m e E 758.183,143m; 342°20'32" e 59,28m, até o vértice M47, de coordenadas N 8.181.981,872m e E 758.165,161m; 345°27'03" e 338,73m, até o vértice M48, de coordenadas N 8.182.309,743m e E 758.080,067m; 345°27'03" e 365,46m, até o vértice M49, de coordenadas N 8.182.663,488m; 56°07'29" e 185,61m, até o vértice M50, de coordenadas N 8.182.766,944m e E 758.142,359m; 68°23'10" e 120,49m, até o vértice M51, de coordenadas N 8.182.811,328m e E 758.254,381m; 42°57'02" e 321,33m, até o vértice M52, de coordenadas N 8.183.046,522m e E 758.473,324m; 50°13'26" e 130,55m, até o vértice M53, de coordenadas N 8.183.130,044m e E 758.573,655m; 60°42'50" e 103,25m, até o vértice M54, de coordenadas N 8.183.180,552m e E 758.663,709m; 10°20'00" e 42,48m, até o vértice M55, de coordenadas N 8.183.222,341m e E 758.671,329m; 79°06'25" e 32,18m, até o vértice M1, de coordenadas N 8.183.228,423m e E 758.702,933m, ponto inicial da descrição deste perímetro, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SAD-69, que servirá para passagem de Linha de Transmissão 138KV Rondonópolis/Primavera. Os

MATRÍCULA Nº 133676

Data 21 de Junho de 2022

Oficial

FLS

1-A



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Mana Auxiliadora de Artruda Fagundes
Escrivente
Código do(s) Ator(s): 176.127
Selo Digital: CFM 02581 Valor: 40,20
Consulte no site: www.tnfrjus.br/selos
Valido por 30 (trinta) dias
Rondonópolis - MT, 23 de abril de 2022.
Realizadora de atos de registro, transmissões, atos de registro, transmissões e alienações de bens, imóveis, assim como a elaboração de escrituras, atos de registro, transmissões e alienações, contem na própria matrícula, sendo constantes desta escritura, certifica ainda que o nome, o nome da matrícula constante desta escritura, certifica ainda que o nome, o nome da matrícula constante desta escritura e reproduzido fiel, integral da matrícula

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cook Correa
Registradora Interna



R.2/133.676, em 21/06/2022. Prenotação n. 410.505, em 07/06/2022.
DESAPROPRIAÇÃO: Pela Escritura Pública de Desmembramento Cumulada com Desapropriação por Composição Amigável, lavrada aos 16/02/2022, às folhas n. 111/116v, do Livro 0205-E, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, o MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT, pessoa jurídica de direito público interno, elevada a município em 10/12/1953, por meio da Lei Municipal n. 666/1953, inscrito no CNPJ sob n. 03.347.101/0001-21, com sede na avenida Duque de Caxias, n. 526, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: ouvidoria@rondonopolis.mt.gov.br, e telefone: (66) 3411-3500, desapropriou o imóvel objeto desta matrícula, por Utilidade Pública, destinada à construção da nova sede da Secretária Municipal de Educação, que se incorporará à área destinada a Implantação do Centro Político Administrativo - CPA, nos termos do Decreto Municipal n. 10.151, de 23 de junho de 2021, em desfavor de AUREO CANDIDO COSTA, brasileiro, capaz, Tabelaio, filho de Jayme Fernandes Costa e de Maria Cândida Costa, natural de Guiratinga-MT, nascido em 26 de março de 1938, portador da Cédula de Identidade RG n. 33548-2ª Via-DGPC/GO, expedida em 03/02/1998, inscrito no CPF sob n. 007.944.301-04, endereço eletrônico: aureo.costa@hotmail.com, e telefone: não informado, e sua esposa TEREZINHA DA CONCEIÇÃO VILELA COSTA, brasileira, capaz, Tabelaia Substituta, filha de Abel Vilela e de Maria Barros Vilela, natural de Guiratinga-MT, nascida em 21 de março de 1944, portadora da Cédula de Identidade RG n. 561933-SSP/MT, expedida em 24/05/1985, inscrita no CPF sob n. 091.714.951-34, endereço eletrônico e telefone: não informados, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 27/09/1981, conforme Certidão de Casamento extraída aos 25/08/2017, da matrícula n. 065292 01 55 1981 3 00005 171 0000141 38, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis/MT, residentes e domiciliados na rua Afonso Pena, n. 1091, apartamento 1.301, Edifício Turim, Centro, Rondonópolis-MT. O imóvel é destinado a construção da nova sede da Secretária Municipal de Educação, que se incorporará à área destinada a Implantação do Centro Político Administrativo (CPA) do Município de Rondonópolis-MT. Valor da indenização R\$ 4.503.975,05. Emolumentos R\$ 5.223,80. Selo Digital BTB 71855. A Registradora Substituta CESCA RODRIGUES SOARES.

Otorrganes se obrigam a não fazerem na faixa de linha de transmissão que deu causa à servidão, qualquer construção civil. A Outorgada Centrais Elétricas Matogrossenses S/A - CEMAT e seus prepostos, se obrigam a executar na área da servidão constituída somente as atividades que dizem respeito ao objeto da referida escritura. Emolumentos R\$ 16,50 Selo Digital BTB 71854. A Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

MATRÍCULA Nº 133676
Data 21 de junho de 2022
Oficial *Suelene Cook Correa*
FLS 1

