



PREFEITURA DE
RONDONÓPOLIS
COMPROMISSO COM A MUDANÇA

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo de Avaliação: nº. 23/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 87.051 de 12/01/2010.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **C** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **RS 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: RS 483.197,00

Limite Inferior: RS 395.343,00

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysangela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.



PREFEITURA DE
RONDONÓPOLIS
COMPROMISSO COM A MUDANÇA

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo de Avaliação: nº. 23/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 87.051 de 12/01/2010.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **C** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **R\$ 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: R\$ 483.197,00

Limite Inferior: R\$ 395.343,00

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysangela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.



PREFEITURA DE

RONDONÓPOLIS

COMPROMISSO COM A MUDANÇA

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo de Avaliação: nº. 23/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 87.051 de 12/01/2010.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **C** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

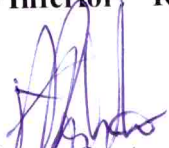
4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)


(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **RS 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: RS 483.197,00

Limite Inferior: RS 395.343,00


André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis


Elysangela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis


Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

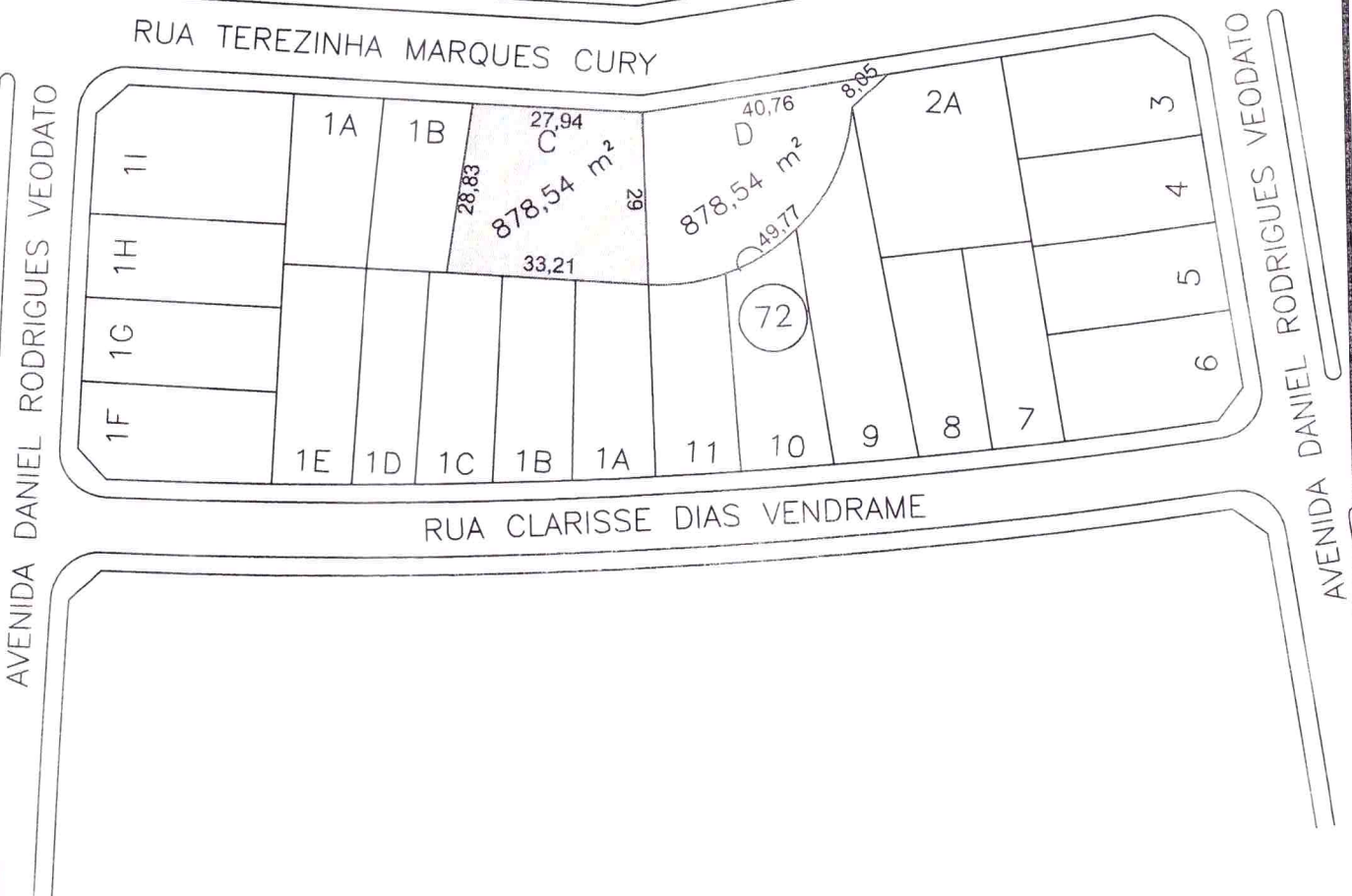
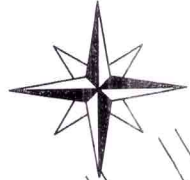
Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.

Compromisso
com a **Mudança**

Prefeitura Municipal de Rondonópolis – MT
Avenida Duque de Caxias, 1000, Vila Aurora, CEP 78740-022.

102

N.M.



PREFEITURA MUNICIPAL RONDONÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO
DEPARTAMENTO DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA

TÍTULO:

PLANTA TOPOGRAFICA

LOCAL:

RUA TEREZINHA MARQUES CURY, LOTE C, QUADRA 72,
PARQUE SAGRADA FAMILIA, RONDONÓPOLIS-MT

LOTE C 878,54 m2

DATA:
ABRIL/2025

DESENHO:
DIÓGENES

PRANCHA:
ÚNICA


YASMIM JENIFFER DE SOUZA MATOS
ARQUITETA E URBANISTA - CAU nº A299398-8

SUPERINTENDÊNCIA DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Um Lote caracterizado como **ÁREA C DA QUADRA 72**, loteamento denominado "**PARQUE SAGRADA FAMÍLIA**", matriculado sob n° **87.051**, situado na zona urbana do município de Rondonópolis-MT, com área de **878,54 m²**, com os seguintes limites e confrontações.

FRENTE: Para rua Terezinha Marques Cury, medindo 27,94 metros;

FUNDO: Para os lotes 1A e 1B, e para parte do lote 1C, medindo 33,21 metros;

LADO DIREITO: Para a Área D, medindo 29,00 metros;

LADO ESQUERDO: Para o lote 1B, medindo 28,83 metros;

Rondonópolis-MT, 28 de abril de 2025.

Resp. Técnico: _____


YASMIM JENIFFER DE SOUZA MATOS
ARQUITETA E URBANISTA – CAU n° A299398-8



MATRÍCULA Nº

87.051

Data

12 de janeiro de 2010

FLS
1

Oficial

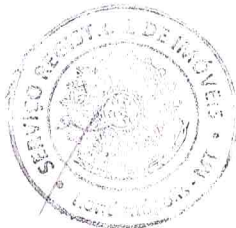
IMÓVEL

Prenotação sob n. 205.655, em 28 de dezembro de 2009. Uma área de terreno para construção com 878,54m², formada pela unificação do lote n. 1J com a Área C2, **que ficou caracterizada como ÁREA C da Quadra n. 72, situada no loteamento denominado "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA"**, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a rua A-37, medindo 27,94 metros; pelo lado direito para a área D da quadra 72, medindo 29,00 metros; pelo lado esquerdo para o lote 1, medindo 28,83 metros e aos fundos para os lotes n.ºs 1A, 1B e parte do lote 1C, medindo 33,21 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado em 15/12/2008, pelo técnico em agrimensura Francisco Lopes Pereira - CREA-MT 3889/TD - Registro Nacional 1203772041, aprovado em 05/10/2009, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo desta cidade, arquivado nesta Serventia Registral, juntamente com a ART, às fls. 07, do livro n. 21-A. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS, com sede na avenida Duque de Caxias, n. 526, Vila Aurora, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.347.101/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas n.ºs 86.605 e 86.756, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Autos LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 23 de abril de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: CFM 02710 Valor: 27,80
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente



87.051

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO-GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

| Imóvel - Quadra 72- Lote C- Sagrada Família - 878,54 m² | | Quadra/Lote | Área Total (m²) | Área Construída (m²) | Nº Quartos | Vagas | Valor Anunciado (R\$) | Valor por m² (R\$) | Fonte |
|---|--|----------------|-----------------|----------------------|------------|-------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Endereço do Imóvel Comparado | | | | | | | | | |
| Terreno 01 - a Venda -Sagrada Família | | 51/16 | 452 | 0 | 0 | 0 | 190000 | 420,35 | Amostra no Local |
| Terreno 02 -a Venda -Sagrada Família | | 53/12 | 420 | 0 | 0 | 0 | 200000 | 476,19 | Amostra no Local |
| Terreno 03 -a Venda -Sagrada Família | | 53/16 | 403,5 | 0 | 0 | 0 | 270000 | 669,14 | Amostra no Local |
| Terreno 04 - a Venda Sagrada Família | | Qd. 76/Lote.1A | 390 | 0 | 0 | 0 | 300000 | 769,23 | Amostra no Local |

| | |
|-------------------|----------------|
| Valor Total (R\$) | R\$ 503.111,51 |
|-------------------|----------------|

| | |
|----------|-----|
| Metragem | 879 |
|----------|-----|

| | |
|----------------|--------|
| Valor Estimado | 573 m² |
|----------------|--------|