



PREFEITURA DE
RONDONÓPOLIS
COMPROMISSO COM A MUDANÇA

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo de Avaliação: nº. 24/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 61.987 de 03/04/2003.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **D** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; **sim (s) não (n)**

(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **R\$ 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: R\$ 483.197,00

Limite Inferior: R\$ 395.343,00

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysangela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.



PREFEITURA DE

RONDONÓPOLIS

COMPROMISSO COM A MUDANÇA

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens
e Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Laudo de Avaliação: nº. 24/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 61.987 de 03/04/2003.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **D** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **RS 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: RS 483.197,00

Limite Inferior: RS 395.343,00

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysangela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.



Laudo de Avaliação: nº. 24/2025.

1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: **Município de Rondonópolis.**

CPF/CNPJ: **03.347.101/0001-21**

Matricula do imóvel: **Nº 61.987 de 03/04/2003.**

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: **Rua Terezinha Marques Cury.**

Complemento:

Quadra nº: **72** Lote nº: **D** Bairro: **Pq. Sagrada Família.**

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

3.1- Topografia: **Ao Nível** Pedologia: **Normal** Situação: **Regular**

3.2 - Área do terreno: **878,54m²**

3.3 - Área construída: **00,00**

3.4 - Zona de uso: **Residencial**

3.5 – Observações:

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

(n) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria “in loco” e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de **RS 439.270,00** (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e setenta reais)

Limite Superior: RS 483.197,00

Limite Inferior: RS 395.343,00

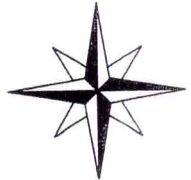
André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysângela Soares de C. Lira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Rondonópolis, 30 de Maio de 2025.

N.M.

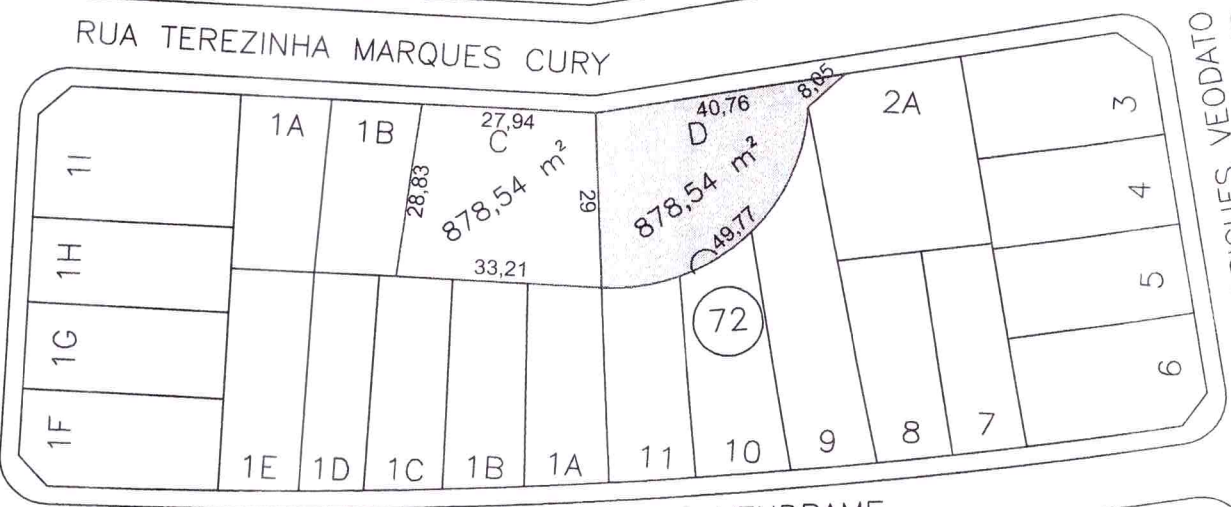


AVENIDA DANIEL RODRIGUES VEODATO

RUA TEREZINHA MARQUES CURY

AVENIDA DANIEL RODRIGUES VEODATO

RUA CLARISSE DIAS VENDRAME



PREFEITURA MUNICIPAL RONDONÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA

TITULO: PLANTA TOPOGRAFICA

LOCAL: RUA TEREZINHA MARQUES CURY, LOTE D, QUADRA 72, PARQUE SAGRADA FAMILIA, RONDONÓPOLIS-MT

LOTE D 878,54 m2

YASMIM JENIFFER DE SOUZA MATOS
 ARQUITETA E URBANISTA - CAU nº A299398-8

DATA: ABRIL/2025
 DESENHO: DIÓGENES
 PRANCHA: ÚNICA

SUPERINTENDÊNCIA DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Um Lote caracterizado como **ÁREA D DA QUADRA 72**, loteamento denominado "**PARQUE SAGRADA FAMÍLIA**", matriculado sob nº **61.987**, situado na zona urbana do município de Rondonópolis-MT, com área de **878,54 m²**, com os seguintes limites e confrontações.

FRENTE: Para rua Terezinha Marques Cury, medindo 40,76 metros;
FUNDO: Para os lotes 9,10, e 11, em desenvolvimento de uma curva circular medindo 49,77 metros, mais um chanfro de 8,05 metros para o lote 2A;
LADO ESQUERDO: Para Área C, medindo 29,00 metros.

Rondonópolis-MT, 28 de abril de 2025.

Resp. Técnico: _____


YASMIM JENIFFER DE SOUZA MATOS
ARQUITETA E URBANISTA – CAU nº A299398-8



MATRÍCULA Nº

61.987

Data

03 de abril de 2003

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação nº 139.637 em 26/03/2003.

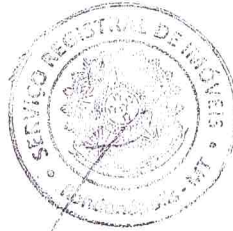
Uma área de terreno da reserva municipal com 878,54m², designada como Área D, situada no loteamento "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA", zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para o novo traçado da Rua A-37, medindo 40,76 metros; pelo lado esquerdo para a Área C, medindo 29,00 metros; e aos fundos para parte do lote nº 02 da quadra nº 72, com uma distância de 49,77 metros, mais um chanfro de 8,05 metros, formando uma curva circular. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado aos 14/01/2003 pela Arquiteta Noeme Ferreira Matos - CREA/MT 5030/D - Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação Geral - Setor Fundiário, arquivado nesta Serventia Registral às fls. 077 do livro 14-A. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS-MT, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 526, Vila Aurora, inscrita no CGC/MF sob nº 03.347.101/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 61.983, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.1/61.987, em 03/04/2003. Prenotação nº 139.758 em 02/04/2003.

DESAFETAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que por força da Lei Municipal nº 3.815 de 20/11/2002, fica desafetado o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 23 de abril de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: CFM 02712 Valor: 27,80
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente



61.987

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

Imóvel - Quadra 72 - Lote D- Sagrada Família - 878,54 m ²	Quadra/Lote	Área Total (m ²)	Área Construída (m ²)	Nº Quartos	Vagas	Valor Anunciado (R\$)	Valor por m ² (R\$)	Fonte
Endereço do Imóvel Comparado								
Terreno 01 - a Venda - Sagrada Família	51/16	452	0	0	0	190000	420,35	Amostra no Local
Terreno 02 - a Venda - Sagrada Família	53/12	420	0	0	0	200000	476,19	Amostra no Local
Terreno 03 - a Venda - Sagrada Família	53/16	403,5	0	0	0	270000	669,14	Amostra no Local
Terreno 04 - a Venda Sagrada Família	Qd. 76/Lote 1A	390	0	0	0	300000	769,23	Amostra no Local

Valor Total (R\$)	R\$ 503.111,51
-------------------	----------------

Metragem	879
----------	-----

Valor Estimado	573 m ²
----------------	--------------------