

Rondonópolis, 29 de Maio de 2025.

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elysângela Soares de C. Iira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Limite Inferior: R\$ 56.700,00

Limite Superior: R\$ 69.300,00

R\$ 63.000,00 (sessenta e três reais)

5 - Após vistoria "in loco" e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de

(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

3.5 – Observações:

3.4 - Zona de uso: Residencial

3.3 - Área construída: 00,00

3.2 - Área do terreno: 420,00m²

3.1 - Topografia: Divisa Manancial Insalubre Pedologia: Inundável Situação: Regular

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Quadra nº: 01 Lote nº: 12 Bairro: Vila Canaa.

Complemento:

Logradouro: Rua Teófilo F. da Cruz.

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula do imóvel: Nº 16.865 de 19/04/1983.

Nome: Município de Rondonópolis.

CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

1 - PROPRIETÁRIO:

Laudo de Avaliação: nº. 09/2025.

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens e
Imóveis
Portaria nº 39.045/2025

Rondonópolis, 29 de Maio de 2025.

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Elyszangela Soares de C. Iira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

Limite Inferior: R\$ 56.700,00

Limite Superior: R\$ 69.300,00

R\$ 63.000,00 (sessenta e três reais)

5 - Após vistoria "in loco" e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)
(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

3.5 - Observações:

3.4 - Zona de uso: Residencial

3.3 - Área construída: 00,00

3.2 - Área do terreno: 420,00m²

3.1 - Topografia: Divisa Manancial Insalubre Pedologia: Inundável Situação: Regular

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Quadra nº: 01 Lote nº: 12 Bairro: Vila Canaã.

Complemento:

Logradouro: Rua Tefilo F. da Cruz.

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula do imóvel: Nº 16.865 de 19/04/1983.

Nome: Município de Rondonópolis.

1 - PROPRIETÁRIO:

Laudo de Avaliação: n.º 09/2025.

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens e
Imóveis
Portaria nº 39.045/2025



Rondonópolis, 29 de Maio de 2025.

André Luiz Santos Portela
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis

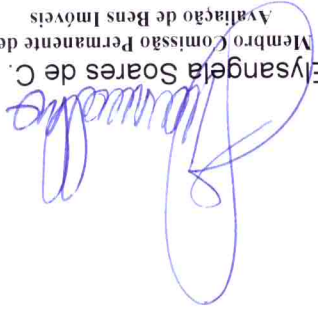


Limite Inferior: R\$ 56.700,00

Limite Superior: R\$ 69.300,00

R\$ 63.000,00 (sessenta e três reais)

Elyszangela Soares de C. Iira
Membro Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis



Fabiano Augusto C. Castilho Soares
Presidente Comissão Permanente de
Avaliação de Bens Imóveis



5 - Após vistoria "in loco" e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio estimado de

(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

3.5 – Observações:

3.4 - Zona de uso: Residencial

3.3 - Área construída: 00,00

3.2 - Área do terreno: 420,00m²

3.1- Topografia: Divisa Manancial Insalubre Pedologia: Inundável Situação: Regular

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Quadra nº: 01 Lote nº: 12 Bairro: Vila Canaã.

Complemento:

Logradouro: Rua Teófilo F. da Cruz.

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula do imóvel: Nº 16.865 de 19/04/1983.

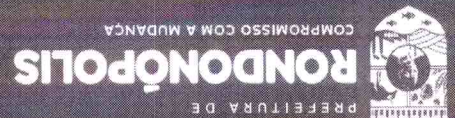
Nome: Município de Rondonópolis.


CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

1 - PROPRIETÁRIO:

Laudo de Avaliação: n.º 09/2025.

Secretaria Municipal de Fazenda
Secretaria Adjunta de Receita
Comissão Permanente de Avaliação de Bens e
Imóveis
Portaria nº 39.045/2025



<p>SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO</p>  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO</p>		<p>SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO</p> <p>SUPERINTENDÊNCIA DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA</p>
<p>PROJETO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</p>		<p>LOCAL: RUA A QUADRA 01 - LOTE 12 (MAT. 16.865) VILA CANAÃ RONDONÓPOLIS - MT</p>
<p>ÁREAS SITUAÇÃO:</p>		<p>420,00 m²</p>
<p>PRANCHA</p> <p>01/02</p>	<p>DESENHO</p> <p>VILSON</p>	<p>RESP. TÉCNICO</p>
<p>DATA</p> <p>ABRIL / 2025</p>	<p>ESCALA</p> <p>1/ 1000</p>	<p>MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS</p> <p>CNPJ: 03.347.101/0001-21</p>
<p>PROPRIETÁRIO</p>		<p>PROPRIETÁRIO</p>

URBANÍSTICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO
SUPERINTENDÊNCIA DE AVERBAÇÃO E CARTOGRAFIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO

RESP. TÉCNICO

MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS

CNPJ: 03.347.101/0001-21

ESCALA
1 / 1000

DATA
MARÇO / 2025

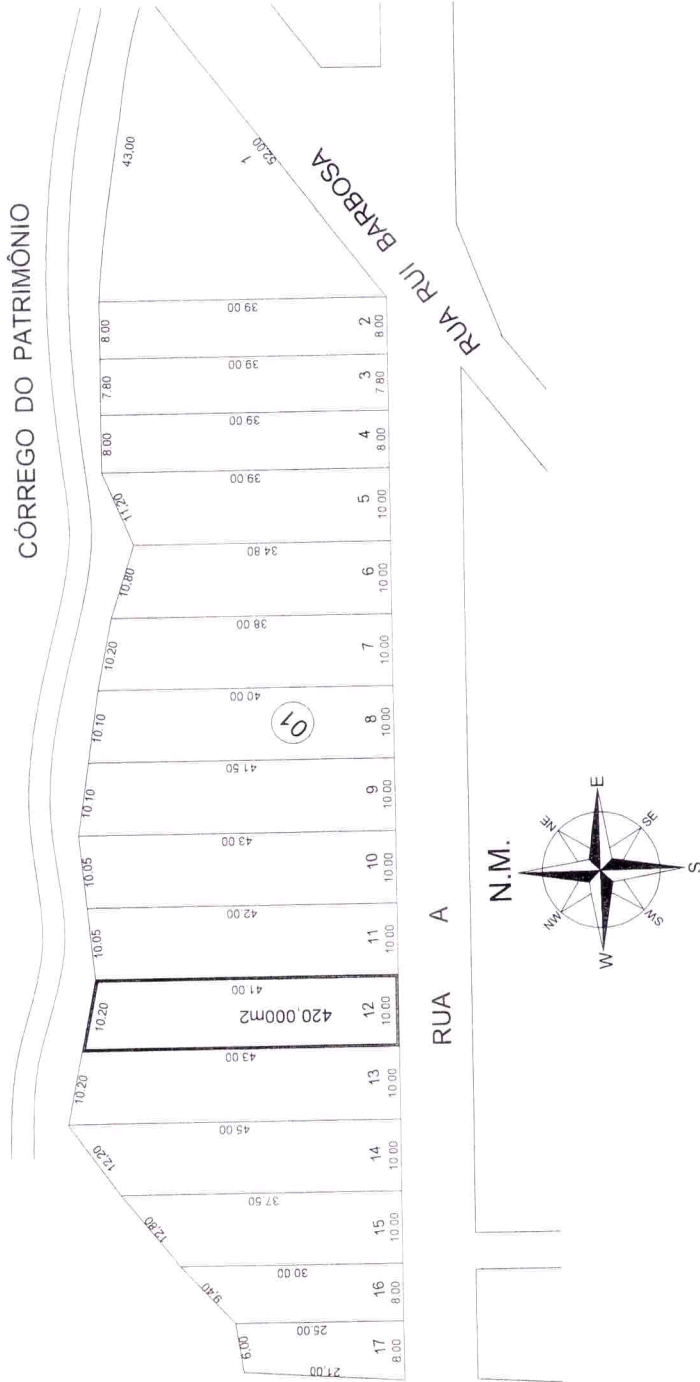
PROPRIETÁRIO

PRANCHA
02/02

DESENHO
VILSON

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 / 1.000



Rondonópolis MT, 28 de Abril de 2025.

FRENTE: Para a Rua A, medindo 10,00 metros.
LADO DIREITO: Para o lote nº 13 medindo 43,00 metros.
LADO ESQUERDO: Para o Lote nº 11, medindo 41,00 metros.
FUNDO: Para o Córrego do Patrimônio, medindo 10,20 metros.

Memorial descritivo de uma área com 420,00 m², caracterizada como **LOTE 12** da **QUADRA 01** situada no loteamento denominado, **VILA CANA**, zona urbana deste município, com os seguintes limites e confrontações:

MEMORIAL DESCRITIVO



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO E
URBANISMO

MATRÍCULA Nº

16.865

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

IMÓVEL

MATRÍCULA Nº 16.865

Data 19 de Abril de 1.983. FLS. 7

Um lote de terrenos para construção, na zona suburbana desta cidade. Lote nº 12 da quadra nº 01 do loteamento "VILA CANAÃ", com a área de 420.00 M2 (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), tendo a configuração de um retângulo irregular, e com os seguintes limites, medidas e confrontações: - Frente para a Rua "A", com 10.00 metros, pelo lado direito com o lote nº 013, com 43.00 metros, pelo lado esquerdo com o lote 011, com 41,00 me- tros, e aos fundos com o córrego do Patrimônio, com 10.20 metros. PROPRIETÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS. A Oficial substa. *[Assinatura]* ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

R.1/16.865, em 19 de Abril de 1.983.
TÍTULO: - Carta de Aforamento. TRANSMITENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS. ADQUIRENTE: - ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, casado com Maria Aparecida dos Santos, portador do RG nº 374.712, e do CPF nº 141.545.951-72, residente à Vila Canaã, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: - Carta de Aforamento, expedida pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis aos 17 de Agosto de 1.982, às fls. 192 do Livro nº 05-F, assinada pelo Prefeito Walter de Souza Ulyssêa. PROTOC. sob nº 35.509, no RGI nesta data. VALOR: - CR\$ Doação. CONDIÇÕES: - As legais. A Oficial substa. *[Assinatura]* ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

R.2/16.865, em 04 de Janeiro de 1.985
TÍTULO. Compra e venda. TRANSMITENTE: - ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº RG 374.712-MT e sua mulher MARIA APARECIDA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do c/c nº 141.545.951/72. ADQUIRENTE: - WANDERLEY ADÃO PESTANA, brasileiro, casado com MARLI APARECIDA PESTANA - Técnico em Contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade, portador de Carteira de Identidade nº RG 8.580.832-SF e c/c nº 928.229.328/91. FORMA DO TÍTULO. Escritura de 27 de dezembro de 1.984, às fls. 143/144º do Livro nº 54 das Notas do Cartório do 3º Ofício local, pelo Tab. Claudio Xavier de Lima. PROTOC. sob nº 46.025 no RGI nesta data, VALOR. CR\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

R.3/16.865, em 09 de Janeiro de 1.985
TÍTULO: - DOAÇÃO. TRANSMITENTES: - WANDERLEY ADÃO PESTANA, técnico em contabilidade, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.580.832-SSP/SP e sua mulher De MARLI APARECIDA PESTANA, do lar, portadora de Cédula de Identidade

MATRÍCULA Nº

16.865

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cook Correa
Registradora Interna

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o nus, ônus, ônus de ações reais/requerimentos e alienações constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/requerimentos e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 1º da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 14.382/27. Rondonópolis - MT, 23 de abril de 2025.
Código do(s) Ator(s): 176
Sitio Digital: CFM 02699 Valor: 22,80
Valido por 30 (trinta) dias
Escrevente



IMÓVEL

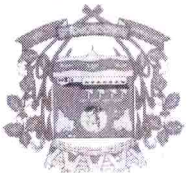
dade RG nº 464.906-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime da comunhão Parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Armando -- Araujo, nº 67 - Coopa Rondon, portadores do CPF nº 928.229.328-91. ADQUI-RENTE : - PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representada pelo seu atual prefeito Dr. Car-los Gomes Bezerra, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado- nesta cidade, portador da Carteira da O.A.B. Secção de MT, sob nº 715, e do CPF nº 008.349.391-34. FORMA DO TÍTULO : - Escritura pública de Doação - de 24 de dezembro de 1.985, lavrada às fls. 106vº/107vº do livro nº 1-T, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituta, Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. Protoc. sob nº 50.762, no RPT desta data. VALOR: - Não há. -- CONDIÇÕES : - As legais. O Tab. Subste. ~~HELIO CAVALCANTI GAR- CIA FILHO.~~

MATRÍCULA Nº 16.865

Data 19 de Abril de 1.983

Oficial 1

FLS.



1 - PROPRIETÁRIO:

Nome: Prefeitura Municipal de Rondonópolis.

CPF/CNPJ: 03.347.135/0001-15

2 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula do imóvel: Nº 16.865 de 19/04/1983.

Logradouro: Rua A.

Complemento:

Quadra nº: 01 Lotes nº: 12 Bairro: Vila Canaã.

3 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

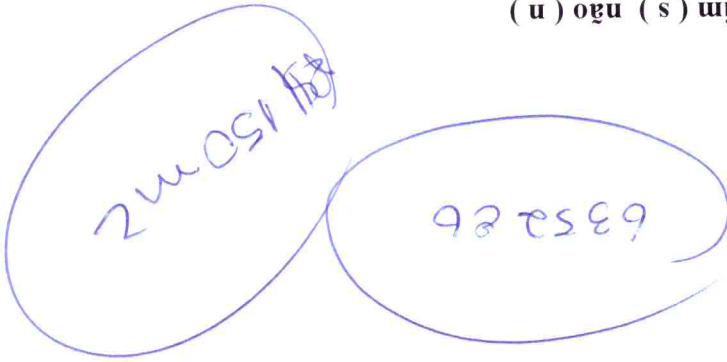
3.1 - Topografia: Abaixo do Nivel Pedologia: Normal Situação: Regular

3.2 - Área do terreno: 420,00m²

3.3 - Área construída: 00,00m²

3.4 - Zona de uso: Residencial

3.5 - Observações:



4 - INFRA-ESTRUTURAS URBANAS; sim (s) não (n)

(s) Pavimentação (s) Rede de água (n) Rede de esgoto (s) Rede elétrica

5 - Após vistoria "in loco" e pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, avaliou o bem imóvel descrito no item 1 no valor médio

estimado de **R\$ 63.000,00** (Sessenta e três mil reais)

Limite Superior: R\$ 69.300,00

Limite Inferior: R\$ 56.700,00

Elyszangela Soares de C. Iira
Comissão Permanente de avaliação
De Bens Imóveis

Édio Gomes da Silva
Comissão Permanente de Avaliação
de Bens Imóveis

José Renaldo de A. Assumpção
Comissão Permanente de Avaliação
de Bens Imóveis

Rondonópolis, 20 de setembro de 2022.

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Rondonópolis – MT
 Avenida Duque de Caxias, 1000, Vila Aurora, CEP 78740-022
 GNPJ – 03.347.101/0001-21

RONDONÓPOLIS



Dados do Imóvel
 Contribuinte: MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS %: 100,00 CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

Dados do Imóvel
 Inscrição Imóvel: 635286 Quadra.: 1 Lote.: 12

Dados do Imóvel
 Endereço: Rua TEOFILO F. DA CRUZ - LEI 1066 Número: 216

Dados do Imóvel
 Bairro: VL. CANAIA Município: RONDONÓPOLIS Estado: MATO GROSSO CEP: 78700-005

Dados do Imóvel
 Classificação: Predial Venal Predial: R\$ 19.597,31 Venal Total: R\$ 33.326,73

Dados do Imóvel
 Imune/Isento Imóvel Urbano: IMUNE DE AMBOS Localizaçao: URBANO Setor Imóvel Urbano: REGIÃO FISCAL 16

Dados do Imóvel
 Distrito Imóvel Urbano: ZONA FISCAL - C

Dados do Imóvel
 Área Construída: 45,50 Área Total do Terreno (m²): 420,00 Fundos: 10,19 Lado Direito: 43,00 Lado Esquerdo: 41,00 Testada Tributada: 10,00

Dados do Imóvel
AVALIAÇÕES
 Avaliacao Territorial

Dados do Imóvel
 Valor

Dados do Imóvel
 10767 Classificação do imóvel urbano (Predial 65 - TOPOGRAFIA ABERTO PREDIAL DIVISA MAN,INSALUBRE

66 - PEDOLOGIA MEIO DA QUADRA 69 - OCUPAÇÃO INUNDAVEL 67 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO

68 - SITUAÇÃO MUNICIPAL 71 - REDE DE AGUA SIM

70 - PATRIMONIO MUNICIPAL 71 - REDE DE AGUA SIM

72 - REDE DE ESGOTO SIM 73 - REDE ELÉTRICA SIM

76 - PASSEIO NÃO 77 - CONS. VIAS PUBL SIM

78 - LIMPEZA PÚBLICA SIM 80 - SIT. LOGRADURO (53) SIM

82 - ILUMINACAO ESPE SIM 10838 MURO NÃO

Dados do Imóvel
 Valor

143 - CONSERVACAO BOA Avaliacao Predial - 2

Dados do Imóvel
 Valor

123 - CONSERVACAO BOA Avaliacao Predial - 1

Dados do Imóvel
 Valor

85 - TIPO DA EDIFICACAO ISOLADA 86 - DESTINACAO DESTINACAO ENT. ASSISTENCIAL

87 - UTILIZACAO PRÓPRIA 88 - VEDACAO ESTRUTURA ALVENARIA

89 - REVESTIMENTO INTERNO REBOCO 90 - REVESTIMENTO EXTERNO REBOCO

91 - ESTRUTURA COBERTURA MADEIRA 92 - PINTURA INTERNA SEM

93 - PINTURA EXTERNA LATEX 94 - ESQUADRIAS FERRO

95 - COBERTURA TELHA DE CERAMICA 96 - FORRO SEM FORRO

97 - PISO CERAMICA 98 - INSTALACAO SANITARIA INTERNA COMPLETA

99 - INSTALACAO ELÉTRICA SEMI-EMBUTIDA 100 - CONSERVACAO REGULAR

11592 AREA CONSTRUIDA - ED. 1-old

101 - DESTINACAO DETRITO FOSSA SEPTICA 461 - AREA CONSTRUIDA - ED. 1

45,50

