

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

372

ficha

1

São Roque, 15 de março de 1976

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, com a área de 2 950,00 metros quadrados, identificado como sendo o lote nº 4, da quadra 42, do loteamento denominado " Jardim Villaga ", situado no Bairro do Taboão, perímetro urbano, desta cidade, sem benfeitoria alguma, com as seguintes medidas e confrontações: 30,00 metros de frente para a Rua São Judas Tadeu; 77,00 metros de um lado, dividindo com o lote nº 3; de outro lado, divide com o tanque da Brasital ou quem de direito, por uma linha irregular; e, nos fundos, dividindo com o ribeirão ou quem de direito, também por uma linha irregular.

PROPRIETÁRIOS: IRACEMA VILLAGA, residente nesta cidade (CPF 163 259 238); OFÉLIA SIQUEIRA VILLAGA, viúvas (CPF 032 412-628); LUIZ ANTONIO SIQUEIRA VILLAGA e sua mulher MARIZA STEVAUX VILLAGA (CPF 058 253 428); MARIA HELENA VILLAGA BORIN (CPF 209 068 898) e seu marido JOSÉ LUIZ BORIN (CPF 014 952 838); VERA MARIA VILLAGA ROSA e seu marido JOSÉ CARLOS ROSA (CPF 000 233 378), residentes em Jundiaí, deste Estado; NAIR POSTIGLIONI, solteira, maior, residente em Sorocaba (CPF 247 840 878), todos brasileiros, proprietários.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 20 819, livro 3-AE; 23 829 a 23 832 e 24777, livro 3-AH e 25 798, livro 3-AI.

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO,
(Milton Rabelo)

R. 1/372 em 15 de março de 1976.
Pela escritura de 28 de agosto de 1975, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 222, fls. 71, Iracema Villaga, Ofélia Siqueira Villaga, viúvas; Luiz Antonio Siqueira Villaga e sua mulher Mariza Stevaux Villaga, Maria Helena Villaga Borin e seu marido José Luiz Borin, Vera Maria Villaga Rosa e seu marido José Carlos Rosa e Nair Postiglioni, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), a DIJALMO RODRIGUES, brasileiro, casado com Maria Lúcia Ribeiro Rodrigues, comerciante, residente nesta cidade, à Avenida Anhanguera, 368, (CPF 201 516 328), com anuência de Jair Lacerda Muniz Lopes e sua mulher Iolanda Cardoso Lopes, o imóvel constante da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO,
(Milton Rabelo)

R. 2/372 - em 17 de março de 1976.
Pela escritura de 16 de março de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas local, no livro 189, fls. 51, Dijalmo Rodrigues, comerciante e sua mulher Maria Lúcia Ribeiro Rodrigues, ele portador do RG 3 973 067 e ela 8 408 315, ambos portadores

(continue no verso)

matrícula

372

ficha

1

verso

(continuação do R. 2/372) do CPF 201 516 328, brasileiros, residentes nesta cidade, à Avenida Anhanguera, 368, transmitem, por venda, pelo preço de Cr\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros), pagáveis Cr\$ 50.000,00 no ato e o restante representado por uma nota promissória com vencimento para 15 de junho de 1976, a ANAVÉCIA BASTOS DE GOES CERATTI, brasileira, viúva, advogada, portadora do RG 3 409 700 e do CPF 749 732 828, residente nesta cidade, à Rua Germano Negri ni, 52, o imóvel constante da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO,

(Milton Raposo)

-R. 3/372 - Em 22 de abril de 1977.

Por escritura lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, em 6 de abril de 1977, no livro nº 240, fls. 166, Anavécia Bastos de Góes Ceratti, acima qualificada, transmitiu, por venda, à VIAÇÃO SÃO ROQUE LTDA., com sede nesta cidade, à rua Duque de Caxias nº 102, inscrita no CGC-MF sob nº 70 947 577/0001, pelo preço de Cr.\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), sendo Cr.\$ 30.000,00 no ato e o restante, por intermédio de seis Notas Promissórias, emitidas pela compradora, em favor da vendedora, no valor de Cr.\$ 10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas, no dia 15 de abril de 1977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, - o imóvel constante da presente matrícula; imóvel esse, localizado no lado par da rua São Judas Tadeu e distante 85,00 metros do início da curva da esquina da rua São Judas Tadeu com a rua São Francisco.

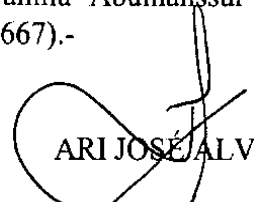
O OFICIAL MAIOR,


 Jair Fernandes

Av. 4/372 - Em 18 de dezembro de 2013

Por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 12/12/2013, instruído com Ficha Cadastral Completa expedida pela JUCESP em 11/12/2013, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ emitido em 11/12/2013 e cópias autenticadas das Alterações e Consolidações do Contrato Social datadas de 17/07/2006 e de 14/09/2011, registradas na JUCESP sob n.ºs 195.097/06-3 e 364.286/11-8, procede-se a presente para constar que a proprietária VIAÇÃO SÃO ROQUE LTDA, atualmente tem sede à Rua Jamila Abumanssur Mana, n.º 250, Vila São Domingos, em São Roque SP.- (Prenotação n.º 122.667).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

372

ficha

02

Em 18 de dezembro de 2013

R. 5/372 - Em 18 de dezembro de 2013

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 237/0527/0001, emitida em São Roque SP, aos 04/12/2013, por **GLOBALCOAT IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.729.799/0001-91, com endereço à Estrada Gregório Spina, n.º 341, Galpão 8, Distrito Industrial, em Araçariçuama SP, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, em Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 13/05/2019, a proprietária **VIACÃO SÃO ROQUE LTDA**, já qualificada, constituiu em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 433.800,00.- (Prenotação n.º 122.667).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/372 - Em 22 de dezembro de 2017

Por requerimento subscrito em Sorocaba SP, aos 17/11/2017, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro desta Comarca de São Roque SP, em 18/11/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo n.º 1001028-52.2015.8.26.0586, que **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **GLOBALCOAT INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA**, com sede na Estrada Gregório Spina, 341, Galpão 08, em Araçariçuama SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.729.799/0001-91 e **ROSEANE DE SOUZA JUNI**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob n.º 032.169.438-44, com endereço na Estrada Gregório Spina, 341, Galpão 08, em Araçariçuama SP, cujo valor da causa é de R\$ 210.250,42 (duzentos e dez mil, duzentos e cinquenta reais e quarenta e dois centavos).- (Prenotação n.º 136.201 de 07/12/2017).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 7/372 - Em 21 de janeiro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 08/01/2019 (Protocolo n.º 201901.0810.00686704-IA-850), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região (Processo n.º 0011256352085150108), aprovada por
(continua no verso)

matrícula

372

ficha

02

verso

SAULO DE TARSO LUIZ, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA (VIACAO SAO ROQUE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90.- (Prenotação n.º 139.640 de 09/01/2019).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/372 - Em 15 de abril de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/03/2019 (Protocolo n.º 201903.2812.00755413-IA-580), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região (Processo n.º 00102721720195150108), aprovada por SAULO DE TARSO LUIZ, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA (VIACAO SAO ROQUE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90.- (Prenotação n.º 140.312 de 29/03/2019).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000000AV8M37219Y

Av. 9/372 - Em 25 de abril de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 05/04/2019 (Protocolo n.º 201904.0511.00763977-IA-031), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região (Processo n.º 00101319520195150108), aprovada por SAULO DE TARSO LUIZ, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA (VIACAO SAO ROQUE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90.- (Prenotação n.º 140.399 de 08/04/2019).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000000AV9M37219W

Av. 10/372 - Em 07 de outubro de 2021 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 26/08/2021
(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SPmatrícula
372ficha
03

Em 07 de outubro de 2021

(Protocolo n.º 202108.2605.01451624-TA-510), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 0011256352085150108), aprovada por DAISY CRISTINA DA SILVA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 7.- (Prenotação n.º 148.454).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV10M372216

Av. 11/372 - Em 19 de janeiro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 03/12/2021 (Protocolo n.º 202112.0318.01821380-IA-001), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00110106820205150108), aprovada por DAISY CRISTINA DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA (VIACAO SAO ROQUE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90.- (Prenotação n.º 149.627).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV11M372222

Av. 12/372 - Em 03 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 20/01/2022 (Protocolo n.º 202201.2017.01975728-IA-550), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00110106820205150108), aprovada por DAISY CRISTINA DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA (VIACAO SAO ROQUE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90.- (Prenotação n.º 150.070).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV12M372220

Av. 13/372 - Em 30 de maio de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(continua no verso)

matrícula

372

ficha

03

verso

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/04/2022 (Protocolo n.º 202204.1108.02092668-TA-490), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00101319520195150108), aprovada por DAISY CRISTINA DA SILVA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 9.**- (Prenotação n.º 150.912).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV13M37222Y

Av. 14/372 - Em 05 de setembro de 2022 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária constituída através do **R. 5**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Roque SP, aos 07/08/2020, tendo em vista a quitação da dívida.- (Prenotação n.º 152.425).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV14M37222W

Av. 15/372 - Em 05 de setembro de 2022 **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 22/08/2022, instruído com sentença proferida em 28/08/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, Dr. Diego Ferreira Mendes, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito, Processo n.º 1001028-52.2015.8.26.0586/01, transitada em julgado em 24/09/2018, procede-se a presente para constar que, fica **CANCELADA** a averbação premonitória objetivada pela **Av. 6**, tendo em vista a extinção da ação.- (Prenotação n.º 152.425).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV15M37222U

Av. 16/372 - Em 19 de abril de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000460715), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 10/04/2023, pela Vara do Trabalho de São Roque SP - (continua na ficha 04)

matrícula

372

ficha

04

Em 19 de abril de 2023

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00121759220165150108, que **OZEIAS PEREIRA LIMA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 249.247.158-67, **RUBENS APARECIDO FERREIRA DA LUZ**, inscrito no CPF/MF sob n.º 218.922.838-75, **FERNANDO DE OLIVEIRA PRADO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 285.620.158-06, **MATHEUS DOMINGUES RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob n.º 405.122.518-60, **JOSE MARIA INOCENCIO CLAUDINO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 099.089.308-18, **ALEX MENEZES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob n.º 380.742.188-21, **AMAURI PAULO DOMINGUES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 043.173.128-40, **BENEDITO APARECIDO SIMOES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 030.935.868-01 e **MARLENE VIEIRA DOMINGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 167.427.518-86, movem em face de **VIACAO SAO ROQUE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 182.244,47 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário a executada - (Prenotação n.º 154.848).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000000372001623R

Av. 17/372 - Em 08 de novembro de 2023 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 29/07/2022 (Protocolo n.º 202207.2906.02268895-TA-160), por ordem da Vara do Trabalho de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00102721720195150108), aprovada por **DAISY CRISTINA DA SILVA**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 8.-** (Prenotação n.º 156.866).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000000372001723P

Av. 18/372 - Em 08 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 07/08/2025 (Protocolo n.º 202508.0708.04175101-IA-550), por ordem da Divisão de Execução de Sorocaba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00112164820211000108), aprovada por **LIDIA ISABEL STEFANI**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **VIACAO SAO ROQUE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.947.577/0001-90, **ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.-** (Prenotação n.º 165.099).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000000372001825J

matrícula

ficha
verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**