



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**  
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241  
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO  
**Bel. NATAL CICOTE** **LUIZ ANDRÉ CICOTI**  
OFICIAL SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0007147-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

7.147

Nº 1

EM 28 DE Janeiro DE 19 98

**MATRÍCULA Nº 7.147**, feita em 28 de Janeiro de 1998, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural denominada "Recanto da Vovó-Gleba C", situada no Bairro dos Ribeiros, neste distrito, município e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 42.710,19 metros quadrados, ou 4,2710 ha., ou ainda 1,76 alqueires de terras, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no marco MP, seguindo rumo 08°19'40"NW, numa distância de 173,75 (cento e setenta e três metros e setenta e cinco centímetros), até a estaca nº 01, onde deflete 02°34'15"à direita, seguindo rumo 05°45'25"NW, numa distância de 128,00 (cento e vinte e oito) metros, até a estaca nº 02. Da estaca de marco MP até a estaca nº 02, o terreno faz divisas por cerca de arame farpado, com a Estrada Municipal, que liga Angatuba ao Bairro do Cambuí. Da estaca nº 02, onde deflete 109°26'25"à direita, seguindo rumo 76°19'00"SE, numa distância de 197,00 (cento e noventa e sete) metros, fazendo divisas por cerca de arame farpado, com terras de Paulo Rodrigues Lopes, até a estaca nº 03. Na estaca nº 03, onde deflete 89°29'45"à direita, seguindo rumo 13°10'45"SW, numa distância de 143,95 (cento e quarenta e três metros e noventa e cinco centímetros), até a estaca nº 04, onde segue sem deflexão, no mesmo rumo, numa distância de 175,05 (cento e setenta e cinco metros e cinco centímetros), até a estaca nº 05. Da estaca nº 03 até a estaca nº 05, o terreno faz divisas por cerca de arame farpado, com terras de Pedro Lúcio Lopes. Na estaca nº 05, onde deflete 112°08'05"à direita, seguindo rumo 54°41'10"NW, numa distância de 97,95 (noventa e sete metros e noventa e cinco centímetros), fazendo divisas por cerca de arame pardo, com a Estrada Municipal, que liga Angatuba ao Bairro do Guarei Velho, até a estaca de marco MP, fechando assim a poligonal acima descrita". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA sob nº 636.010.017.027-0; na Receita Federal sob nº 3847623.1; área total: 34,4 ha; módulo fiscal: 22,0 ha; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Proprietários: Nilson Lopes Machado, RG:3.094.281-SSP/SP, aposentado e sua mulher Enedina Ramos Lopes Machado, RG:10.491.734-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Ribeiros, neste município e comarca, portadores do CPF:145.146.308-10. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.500**, de 29 de janeiro de 1988, desta Serventia. Eu, Luiz André Cicoti, Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

> R\$1,29+0,35+0,25=1,89-Guia 018/98.

CONT. NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regis/radores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 380abb31-7384-413b-909e-5c7750b4a955

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANO MATEUS QUIRINO - 17/10/2024 16:10

CNM: 122226.2.0007147-23


MATRÍCULA


7.147


FICHA

Nº 1

VERSO

**AV.1-7.147.** Prenotação nº 36.363, de 24 de agosto de 2011. Do requerimento datado desta cidade, aos 23 de agosto de 2011, acompanhada do Certificado de Cadastro de Imóveis Rural (CCIR) do exercício de 2006/2007/2008/2009 é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 636.010.017.027-0; área total: 4,2710 ha; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1941; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Código da Pessoa: 06.483.609-6; Número do CCIR: 05622498097; Denominação do Imóvel: Recanto da Vovó Gleba C. Angatuba, 25 de agosto de 2011. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).  $R\$10,91+5,10+2,30+0,57+0,57=17,45$ -Guia 34/2011.

**AV.2-7.147.** Prenotação nº 39.354, de 13 de junho de 2012. Do formal de partilha expedido aos 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2011.002182-9-ordem nº 1.007/11), é a presente para constar a qualificação dos proprietários: Nilson Lopes Machado, RG:3.094.281-SSP/ SP e CPF:486.237.418-20, lavrador e sua mulher Enedina Ramos Lopes Machado, RG:10.491.734-SSP/SP e CPF:836.058.198-34, aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Ribeiros, neste município. Angatuba, 26 de junho de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).  $R\$11,51+3,28+2,43+0,61+0,61=18,44$ -Guia 26/2012.

**AV.3-7.147.** Prenotação nº 39.354, de 13 de junho de 2012. Do formal de partilha expedido aos 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2011.002182-9-ordem nº 1.007/11), acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóveis Rural (CCIR) do exercício de 2006/2007/2008/2009 e do Imposto Territorial Rural (ITR) do exercício de 2011, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 636.010.017.027-0; área total: 4,2710 ha; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1941; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Código da Pessoa: 06.483.609-6; Número do CCIR: 05622498097; Denominação do Imóvel: Recanto da Vovó Gleba C; na Receita Federal sob nº 3.847.623-1. Angatuba, 26 de junho de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).  $R\$11,51+3,28+2,43+0,61+0,61=18,44$ -Guia 26/2012.

CONT. NA FICHA Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
 PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS  
 RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241  
 COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO  
 Bel. NATAL CICOTE OFICIAL  
 LUIZ ANDRÉ CICOTI  
 SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0007147-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA


7.147

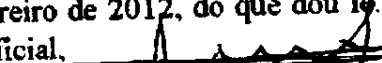
FICHA

Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

EM 26 DE Junho DE 2012

**AV.4-7.147.** Prenotação nº 39.354, de 13 de junho de 2012. Do formal de partilha expedido aos 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2011.002182-9-ordem nº 1.007/11), acompanhado da certidão de óbito expedida aos 19 de maio de 1998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Votorantim, deste Estado, termo nº 11.270, fls. 141vº, Livro C-028, onde consta que no dia 15 de maio de 2008, ocorreu o falecimento de Nilson Lopes Machado. Angatuba, 26 de junho de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

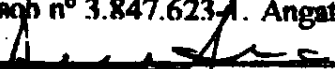
**R.5-7.147.** Prenotação nº 39.354, de 13 de junho de 2012. Do formal de partilha expedido aos 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2011.002182-9-ordem nº 1.007/11), por sucessão de Nilson Lopes Machado, o imóvel retro matriculado, avaliado por R\$38.121,54 (trinta e oito mil, cento e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos), foi PARTILHADO na seguinte proporção: 50,00% a Enedina Ramos Lopes Machado, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João Schitini Sobrinho, nº 123, Jardim Domingos Orsi, portadora do RG:10.491.734- SSP/SP e CPF:836.058.198-34; 12,50% a Carlos Eduardo Lopes, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Lopes Filho, nº 73, portador do RG:11.737.347-3-SSP/SP e CPF:002.878.378-66; 12,50% a Solange Aparecida Lopes Cassaniga, RG:10.491.775-SSP/SP e CPF:029.386.498-51, vendedora, casada no casados no regime da comunhão parcial de bens, em 24 de outubro de 1986, com Carlos Alberto Cassaniga, RG:9.503.264-SSP/SP e CPF:031.881.558-32, vendedor técnico, brasileiros, residentes e domiciliados na rua João José Duarte, nº 439, Jardim São Marcos, em Sorocaba, deste Estado; 12,50% a Maria Angela Lopes Machado Oliveira, RG:14.300.776-SSP/SP e CPF:046.649.788-12, recepcionista, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 17 de março de 1983, com Luiz Antonio de Oliveira, RG:17.007.284-SSP/SP e CPF:053.940.178-16, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Lourenço Martins Dias Batista, nº 75, Jardim São Paulo, em Sorocaba, deste Estado; e, 12,50% a Isabel Cristina Lopes Machado, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cornélio Vieira de Moraes, nº 404, portadora do RG:17.578.448-6-SSP/SP e CPF:087.371.488-18. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 28 de fevereiro de 2012, do que dou fé. Angatuba, 26 de junho de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).


CONT. NO VERSO

CNM: 122226.2.0007147-23

MATRÍCULA	FICHA
7.147	Nº 2 VERSO

RS\$433,79+123,29+91,32+22,83+22,83=694,06-Guia 26/2012.

**AV.6-7.147. ITR E CCIR.** Prenotação nº 41.054, de 17 de outubro de 2013. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de outubro de 2013, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 130, fls. 313/316, acompanhada do Certificado de Cadastro de Imóveis Rural (CCIR) do exercício de 2006/2007/2008/2009 e do Imposto Territorial Rural (ITR) do exercício de 2013, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 636.010.017.027-0; área total: 4,2710 ha; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1941; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Código da Pessoa: 06.483.609-6; Número do CCIR: 10741675096; Denominação do Imóvel: Recanto da Vovó-Gleba C; na Receita Federal sob nº 3.847.623-1. Angatuba, 22 de outubro de 2013. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). RS\$12,10+3,44+2,55+0,64+0,64=19,37-Guia 43/2013.

**R.7-7.147. COMPRA E VENDA.** Prenotação nº 41.054, de 17 de outubro de 2013. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de outubro de 2013, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 130, fls. 313/316, do valor de RS\$4.000,00 (quatro mil reais), os proprietários Maria Angela Lopes Machado Oliveira e seu marido Luiz Antonio de Oliveira, já qualificados, TRANSMITIRAM sua parte correspondente a 12,50% do imóvel retro matriculado, adquirida através do R.5-7.147 a Felipe Zacchi, brasileiro, solteiro, auxiliar gráfico, residente e domiciliada na rua Adelino da Fontora, nº 716 (fundos), Jardim Jabaquara, em São Paulo (capital), portador do RG:49.578.375-4-SSP/SP e CPF:400.137.728-48, do que dou fé. Angatuba, 22 de outubro de 2013. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

RS\$226,50+64,38+47,69+11,92+11,92=362,41-Guia 43/2013.

**R.8-7.147. COMPRA E VENDA.** Prenotação nº 41.055, de 17 de outubro de 2013. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de outubro de 2013, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 130, fls. 317/320, do valor de RS\$4.000,00 (quatro mil reais), o proprietário Carlos Eduardo Lopes, já qualificado, TRANSMITIU sua parte correspondente a 12,50% do imóvel retro matriculado, adquirida através do R.5-7.147 a Elizete Zacchi dos Santos, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua Coral, nº 16, Vila São Paulo, em Monguaguá, deste Estado, portadora do RG:37.027.660-7-SSP/SP e CPF:685.144.098-

CONT. NA FICHA Nº 3



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**

RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241  
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

**Bel. NATAL CICOTE**  
OFICIAL

**LUIZ ANDRÉ CICOTI**  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0007147-23

<b>MATRÍCULA</b> 7.147	<b>FICHA</b> 3 VERSO
---------------------------	----------------------------

**AV.11. PENHORA.** Prenotação nº 55.697, de 18/09/2024. Do mandado de penhora (art. 246 da Lei 6015/1973), expedido aos 26 de agosto de 2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da comarca de Itapetininga, deste Estado, nos autos nº 0010873-30.2019.5.15.0041, de execução trabalhista, que Pedro Paulo Ferreira de Almeida, CPF:141.764.558-02, move contra Eliane Aparecida da Silva Vasconcelos ME, CNPJ:08.863.500/0001-69; Vieira & Correa Ltda ME, CNPJ:02.200.730/0001-61; e, Eliane Aparecida da Silva Vasconcelos, CPF:852.505.034-20, sobre uma parte correspondente a 13.700,00 metros quadrados, do imóvel retro matriculado, pertencente a Enedina Ramos Lopes Machado; e, Isabel Cristina Lopes Machado, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$51.579,02 (cinquenta e um mil, quinhentos e setenta e nove reais e dois entavos), tendo sido nomeada depositária Eliane Aparecida da Silva Vasconcelos. A presente é feita em cumprimento a determinação constante do despacho na referida execução, proferido em 1º de outubro de 2024. Angatuba, 17 de Outubro de 2024. O Substituto do Oficial,

(Luiz Andre Cicoti).

**R\$277,50-à final. Selo digital: 1222263210A00000082035240**

CERTIDÃO - Pedido: 55697	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 7147, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro CMI</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,84</td></tr> <tr><td><b>TOTAL</b></td><td><b>70,42</b></td></tr> </table>	Emolumentos	42,22	Estado	12,00	Sec. Fazenda	8,21	Registro CMI	2,22	Trib. Justiça	2,90	Ministério Público	2,03	Imposto Municipal	0,84	<b>TOTAL</b>	<b>70,42</b>
Emolumentos	42,22																
Estado	12,00																
Sec. Fazenda	8,21																
Registro CMI	2,22																
Trib. Justiça	2,90																
Ministério Público	2,03																
Imposto Municipal	0,84																
<b>TOTAL</b>	<b>70,42</b>																
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b> <b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>JULIANO MATEUS QUIRINO</b> <b>ESCREVENTE</b>																
<b>Angatuba, 17 de outubro de 2024</b>																	



**SELO DIGITAL**

1222263C30A00000082034244

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

CONT. NA FICHA Nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 380a8b31-7384-413b-909e-5c7750b4a955

JULIANO MATEUS QUIRINO  
 Escrevente  
 SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANO MATEUS QUIRINO - 17/10/2024 16:10

