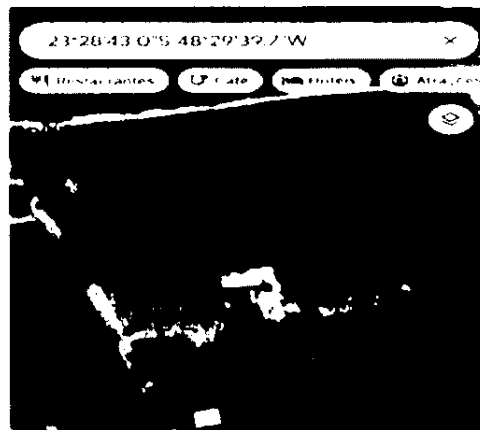
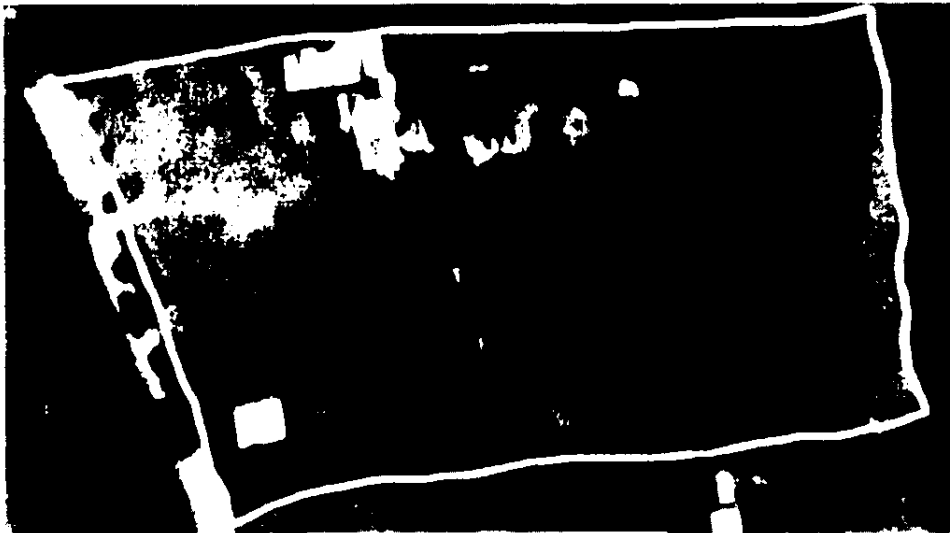


PRENOTAÇÃO**55697****REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE ANGATUBA****AUTO DE AVALIAÇÃO**

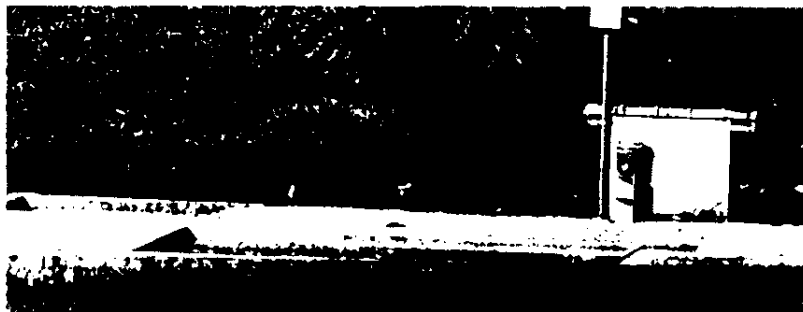
Aos 03/04/2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel ID 064844b, expedido em favor da PEDRO PAULO FERREIRA DE ALMEIDA e em desfavor de ELIANE APARECIDA DA SILVA VASCONCELOS - ME E OUTROS (2), para garantia do débito de R\$51.579,02 atualizado até 03/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, avaliei o imóvel a seguir descrito:

Inicialmente imperioso destacar que como não havia ninguém no momento não pude adentrar na área, sendo a avaliação feita abaixo com base em imagens, documentos e com auxílio de moradores da área.

"A área de terra rural fica localizada na região da Estrada dos Diogos, Sítio São João, Bairro dos Diogos, Anagatuba-SP. A localização exata consta nas fotografias abaixo onde pode se observar as coordenadas obtidas via Google Maps.



A área é de 13.700m², havendo no terreno uma casa de aproximados 3 a 4 quartos, sala, cozinha, avarandada, telhado de telhas padrão e área construída entre 100 a 140 m², parquinho infantil, piscina de fibra de vidro de aproximados 8m² com pequena casa de máquinas, outro imóvel com características de inacabado com aproximados 20m². No terreno ainda há um pequeno açude e algumas árvores frutíferas.





Avaliação da casa e benfeitorias: R\$ 200.000,00.

Avaliação do terreno: 400.000,00

Total: R\$600.000,00

Critério adotado: pesquisa física realizada no local e com outros moradores da área que também adquiriram terrenos como esse quando do loteamento e que recentemente tiveram suas terras reavaliadas. Tudo para garantia do débito referido nesses autos. Para constar, lavrei o presente.”

Alexei Estevez de Carvalho

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula 105.872

PRENOTAÇÃO
55697
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANGATUBA



Assinado eletronicamente por: ALEXEI ESTEVEZ DE CARVALHO - Juntado em: 04/04/2024 21:33:58 - 290f2e6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24040421335292300000225671651?instancia=1>
Número do processo: 0010873-30.2019.5.15.0041
Número do documento: 24040421335292300000225671651



Assinado eletronicamente por: ELIAS SILVEIRA JUNIOR - Juntado em: 28/08/2024 15:17:56 - 23778ed
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082815175333000000238158173?instancia=1>
Número do processo: 0010873-30.2019.5.15.0041