

Assessoria de Execução I de Sorocaba
Processo nº. 0011658-35.2018.5.15.0135

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 (nove) dias, do mês de Maio, do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao Mandado de Pesquisa Patrimonial Básica (id supra), passado a favor de INGRID CAROLINE DE AGUIAR, exequente, contra ODAIR MOMESSO, JÚLIO CESAR MOMESSO, e outros executados, dirigi-me na **Rua Antônia Camargo Nunes (lote 1, Quadra G), Sorocaba**, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, registrado sob o nº **79.346**, do 1º CRIA de Sorocaba, o qual se trata do LOTE DE TERRENO sob o nº **01**, da quadra **G**, do loteamento denominado **Jardim das Estrelas, Sorocaba/SP**, com frente para a **Rua Antônia Camargo Nunes** (antiga Rua 04), para a qual mede 3,00 metros em linha reta, defletindo à esquerda de quem do imóvel olha para a rua em curva de 14,14 metros, seguindo nessa direção sempre em linha reta mede 16,00 metros, até os fundos, confrontando com a Rua Renato Lucci (antiga Rua 05), que faz esquina com a Rua Antonia Camargo Nunes; do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 02, da Rua Antonia Camargo Nunes, e, nos fundos, onde mede 12,00 metros com o lote nº 32 da Rua 03, encerrando a área de **282,62 metros quadrados**. Não foram encontradas benfeitorias (construção) no referido terreno. **Obs.: 1)** Terreno de esquina ao lado do nº **153**; vizinho de uma igreja católica. **2)** Vide fotos em anexo.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), de acordo com pesquisa realizada no mercado imobiliário da região, envolvendo bens similares.

Certifico que, deixei de INTIMAR o executado, tendo em vista a sua ausência no local.

Para constar, lavrei o presente Auto e a Certidão que o acompanha.

MARCOS JOSE
DIAS:31860
Marcos José Dias

Assinado de forma digital por
MARCOS JOSE DIAS:31860
Dados: 2024.05.24 18:09:23
-03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA, AVALIADOR







