



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000627-48.2014.5.15.0041
AUTOR: RAIMUNDO RODRIGUES MARINHO NETO E OUTROS (4)
RÉU: EMONTCONTRAU ENGENHARIA E MONTAGENS ELETROMECHANICAS
LTDA - ME E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 12/8/2024, compareci na Rua João Batista Ribeiro Neto – Parque Universitário - Assis/SP, onde procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Matrícula: 65.325 do Oficial de Registro de Imóveis de Assis/SP.

Endereço: Rua João Batista Ribeiro Neto – Parque Universitário – Assis/SP – lote de terreno localizado entre os números 268 e 300, conforme constatado em diligência prévia no cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Assis.

Descrição: Um terreno urbano, cadastro na Prefeitura Municipal de Assis como setor 2, quadra 355, lote 13. Área de 300m². Divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula acima.

Benfeitorias: Não há cadastro de benfeitorias na Prefeitura Municipal. Em diligência realizada no local constatei que o terreno, que possui 12m de frente por 25m da frente aos fundos, está dividido ao meio por um muro de alvenaria. Do lado esquerdo, para quem de frente olha o terreno não há benfeitorias, a não ser um muro de frente. Do lado direito há algumas paredes levantadas, sem cobertura e com portão de metal na frente, contudo sem ocupação (fotografias anexas). Segundo vizinhos ali funcionava uma oficina mecânica.

Ocupação: Não há.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel (terreno, portão de metal e paredes encontradas no local), em **R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)**.

ITAPETININGA/SP, 12 de agosto de 2024.

ADRIANO DA COSTA PIRES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ADRIANO DA COSTA PIRES - Juntado em: 12/08/2024 16:15:28 - b439be6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081216083549000000236604281?instancia=1>
Número do processo: 0000627-48.2014.5.15.0041
Número do documento: 24081216083549000000236604281









