



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**ExTiEx 0011665-54.2022.5.15.0016**

EXEQUENTE: SIND DOS EMPREG EM EMPR DE PREST DE SERV A TERCE  
COLOCACAO E ADM DE MAO DE OBRA TRAB TEMPORAR LEITURA DE  
MEDIDORES E ENTREGA DE AVISOS DO ESTADO DE SP

EXECUTADO: STILUS SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA - EPP

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: f2e872c

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de agosto de 2024, na Comarca de Sorocaba/SP, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao ato determinado, passado a favor de Sindicato de Classe já identificado e tendo como executado Stilus Sistemas de Segurança Ltda., procedi à avaliação do seguinte bem:

- IMÓVEL:- O lote de terreno designado por nº 12-B, da quadra C, do loteamento denominado "JARDIM TUPINAMBÁ", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes dimensões, características e confrontações:- com frente para a rua projetada, para a qual mede 5,00 metros; igual metragem de largura nos fundos por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Confronta-se:- do lado direito, visto da referida rua, com o lote 12-A, do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 13-A, e nos fundos com o lote 4-B. AV.4 (...) no terreno objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o nº 48, da Rua Castilho A. Fazzio, com a área construída de 91,15 metros quadrados. Tudo conforme matrícula 68.407 do 1º CRIA de Sorocaba/SP. Conforme inscrição municipal nº 35.63.61.0290.01.000, o prédio foi edificado em padrão médio, possui atualmente 182,95 metros quadrados de área construída e se encontra em aparente regular estado de conservação, sendo avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), consideradas as atuais variáveis dos mercados imobiliário e financeiro, bem como os preços praticados na região e o estado de conservação do bem.

Certifico para o fim do artigo 789-A, II da CLT, que realizei uma diligência urbana acima descrita, R\$ 11,06.

SOROCABA/SP, 22 de agosto de 2024.