

MATRÍCULA Nº 16.189
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Operador Nacional
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
Eletrônico de Imóveis
CNS 11.966-9

MATRÍCULA Nº **16.189** Ficha Nº **01**

Capão Bonito, **23 de junho de 2.009**

Oficial

Denominação / Localização **“ AVENIDA SANTOS DUMONT “, lado par, esquina com a RUA MINAS GERAIS**

Distrito: **CAPÃO BONITO** Município: **CAPÃO BONITO** Comarca: **CAPÃO BONITO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um terreno identificado como **GLEBA B**, situada ao lado par da **Avenida Santos Dumont, esquina com a Rua Minas Gerais, nesta cidade**, dentro dos alinhamentos, distâncias e confrontações seguintes:- **“Começa no ponto 1E, distante 188,29 metros do vértice formado pelo alinhamento da AVENIDA SANTOS DUMONT e o alinhamento da RUA MINAS GERAIS, deste segue pelo alinhamento da RUA MINAS GERAIS, com rumo NE 39°20’ SW e distância de 10,00 metros, onde atinge o ponto 1F; daí deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA A, com rumo de 50°40’ SE e distância de 26,60 metros até o ponto 1G, daí deflete à esquerda e segue com rumo de 39°20’ NE e distância de 35,00 metros até o ponto 1H, daí deflete à direita e segue com rumo de 50°40’ SE e distância de 40,00 metros até o ponto 1I, daí deflete à direita e segue com rumo de 39°20’ SW e distância de 45,00 metros até o ponto 1J, daí deflete à direita e segue com rumo de 50°40’ NW e distância de 66,60 metros até o ponto 1E, onde teve começo esta divisa, encerrando a área de 2.065,95 m² (dois mil e sessenta e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados).**

Inscrição Cadastral Municipal nº 01.02.001.0240.001

PROPRIETÁRIO: **CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ-MF. sob nº 45.928.603/0001 –96, sociedade civil de fins filantrópicos, de caráter beneficente, educativo, cultural e assistência social, com sede e foro à Rua Minas Gerais, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 15.669, descerrada em 3 de julho de 2.007.

Oficial Registrador

Emols: R\$5,93 –

AV - 01 - M - 16.189- Por requerimento firmado nesta cidade de Capão Bonito, em 30 de agosto de 2.011, protocolado sob nº 21.845, em 02 de setembro de 2.011, acompanhado de Certidão de Construção/Habite-se, Planta, Memorial Descritivo, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 92221220111071007, vinculada a ART nº 92221220110516848, Certidão positiva com efeitos Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – nº 126372011-21038010- CEI nº 70 006 92172/76, expedida pelo Ministério da Fazenda –Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 24 de agosto de 2011, válida até 20 de fevereiro de 2011, e demais documentos que ficaram arquivados, consta que o proprietário **CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, através de seu presidente, obteve aprovação da Municipalidade para edificar no imóvel objeto desta matrícula, um prédio em alvenaria com tijolos tipo cerâmico; assentados com argamassa mista; coberta com telhas cerâmicas e fibro-cimento estruturas em concreto armado; pisos em cerâmica e cimento queimado; esquadrias, janelas, vitraux em ferro, portas internas em madeira; pintura nas esquadrias esmalte sintético e nas paredes, látex, instalações elétricas e hidráulicas de acordo com as concessionárias local e normas da ABNT. (Associação Brasileira de Normas Técnicas); contendo os seguintes cômodos: salão para festas,

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 16.189 Ficha 01 verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 Oficial [Assinatura]

LIVRO 2

banheiro masculino, banheiro feminino, cozinha, duas despensas, abrigo coberto, varanda, vestiário masculino e vestiário feminino, perfazendo uma área construída de **379,852 m2 (trezentos e setenta e nove metros e oitenta e cinco decímetros quadrados)**. Valor atualizado pela Tabela SINDUSCON: R\$ 315.727,52.- Inscrição Cadastral Municipal nº 01.062.001.0240.001.- Capão Bonito, 16 de setembro de 2.011. A Substituta Designada [Assinatura] Clara Lima de Lima Venturi

Emols.: R\$248,99 -

AV - 02 - O prédio edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, constante da **AV- 01**, recebeu o **emplacamento nº198**, da **"RUA MINAS GERAIS"**, e está em perfeitas condições de uso, de acordo com vistoria efetuada no local, pela Secretaria Municipal de Planejamento-Setor de Engenharia. Capão Bonito, 16 de setembro de 2.011. A Substituta Designada [Assinatura] Clara Lima de Lima Venturi

Emols.: R\$10,91 -

AV - 03 - M - 16.189 - Em conformidade com a ordem da indisponibilidade, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob nº 202303.1411.02597701-IA-430, importada em 15 de março de 2.023, processo nº 00108251920195150123 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Fórum/Vara: Capão Bonito - Vara do Trabalho de Capão Bonito, **FICA DECRETADA a INDISPONIBILIDADE, do imóvel objeto desta matrícula, em nome de CENTRO DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.928.603/0001-96, até o julgamento da ação, **Protocolada sob nº 44.255**, em 15 de março de 2.023. Capão Bonito, 16 de março de 2.023. A Substituta Designada, [Assinatura] (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: Pagos ao final-- PMF - EG - RM - CMF

R - 04 - M - 16.189 - Por certidão de Penhora Online **PH000535161**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Foro: Capão Bonito, Vara do Trabalho de Capão Bonito, Escrivão/Diretor: José Cássio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 23 de setembro de 2.024, às 17:18:28 horas, por Derlan Furlan, Processo de Execução Trabalhista nº **010825-19.2019.5.15.0123**, promovida por **ESTER RODRIGUES RAFAEL**, inscrita no CPF/MF sob nº 382.050.878-30, em relação ao executado **CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.928.603/0001-96, **FICA PENHORADO, o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Centro de Assistência Social de Capão Bonito, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de **R\$2.350.036,71 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil, trinta e seis reais e setenta e um centavos)**. Valor Proporcional da Dívida **R\$1.175.018,35**. Depositário: Centro de Assistência Social de Capão Bonito. **Protocolada sob nº 47.736**, em 24 de setembro de 2.024. Capão Bonito, 30 de setembro de 2.024. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.: Justiça Gratuita -- PB- EB - RM - CDP

(continua na Ficha nº)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
 Estado de São Paulo
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador
 Documento gerado oficialmente pelo