

MATRÍCULA Nº 16.190
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Operador Nacional
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
Eletrônico de Imóveis
CNS 11.966-9

MATRÍCULA Nº 16.190 Ficha Nº 01

Capão Bonito, 23 de junho de 2.009

Oficial

Denominação / Localização " AVENIDA SANTOS DUMONT ", lado par, esquina com a RUA MINAS GERAIS

Distrito: CAPÃO BONITO Município: CAPÃO BONITO Comarca: CAPÃO BONITO

IMÓVEL Um terreno identificado como GLEBA C, situada ao lado par da Avenida Santos Dumont, esquina com a Rua Minas Gerais, nesta cidade, dentro dos alinhamentos, distâncias e confrontações seguintes:- "Começa em um marco de cambará, atualmente marco M-1, vértice formado pelo alinhamento da AVENIDA SANTOS DUMONT e o alinhamento da RUA MINAS GERAIS, e deste segue pelo alinhamento da RUA MINAS GERAIS, com rumo NE 39°20' SW e distância de 21,23 metros até o ponto 1A, daí deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA A, com rumo de 51°12'20" SE e distância de 28,65 metros até o ponto 1B, daí deflete à direita e segue com rumo de 18°47'27" SE e distância de 16,00 metros até o ponto 1C, daí deflete à direita e segue com rumo de 71°13'33" SW e distância de 63,40 metros até o ponto 1D, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da AVENIDA SANTOS DUMONT com rumo de 27°13' NE e distância de 41,70 metros até o primeiro marco de cambará, atualmente M-1, onde teve começo esta divisa, encerrando a área de 1.489,27 m² (hum mil, quatrocentos e oitenta e nove metros e vinte e sete decímetros quadrados).

Inscrição Cadastral Municipal nº.01.02.001.0063.004

PROPRIETÁRIO: CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO, inscrito no CNPJ-MF. sob nº 45.928.603/0001 -96, sociedade civil de fins filantrópicos, de caráter beneficente, educativo, cultural e assistência social, com sede e foro à Rua Minas Gerais, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 15.669, descerrada em 3 de julho de 2.007.

Oficial Registrador

Emols: R\$5,93 -

AV - 01 - M - 16.190 - Por requerimento firmado nesta cidade de Capão Bonito, em 30 de agosto de 2.011, protocolado sob nº 21.846, em 02 de setembro de 2.011, acompanhado de Certidão de Construção/Habite-se, Planta, Memorial Descritivo, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 9222122011070924, e ART nº 92221220110516806 - Certidão positiva com efeitos Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 122892011- 21038010- CEI nº 70 006 88837/70, expedida pelo Ministério da Fazenda -Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 24 de agosto de 2011, válida até 20 de fevereiro de 2011, e demais documentos que ficaram arquivados, consta que o proprietário CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO, através de seu presidente, obteve aprovação da Municipalidade para edificar no imóvel objeto desta matrícula, um prédio em alvenaria com tijolos tipo cerâmico; assentados com argamassa mista; cobertura com telhas cerâmicas e fibro-cimento estruturas em concreto armado; pisos em cerâmica e cimento queimado; esquadrias, janelas, vitraux em ferro, portas internas em madeira; pintura nas esquadrias esmalte sintético e nas paredes, látex, instalações elétricas e hidráulicas de acordo com as

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 16.190 Ficha 01 verso
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

concessionárias local e normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); contendo os seguintes cômodos: cinco salas, dois WCs dois depósitos e circulação (área descoberta), perfazendo uma área construída de 285,22 m2 (duzentos e oitenta e cinco metros e vinte e dois decímetros quadrados). Valor atualizado pela Tabela SINDUSCON: R\$237.072,01. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.02 001 0063 0012.- Capão Bonito, 16 de setembro de 2.011. A Substituta Designada *Carla Aparecida de Lima, Constança*

Emols. - R\$248,99 -

AV - 02 - O prédio edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, constante da AV- 01, recebeu o **empacotamento nº628** da "AVENIDA SANTOS DUMONT", e está perfeitas condições de uso, de acordo com vistoria efetuada no local, pela Secretaria Municipal de Planejamento-Setor de Engenharia, Capão Bonito, 16 de setembro de 2.011. A Substituta Designada *Carla Aparecida de Lima, Constança*

Emols.: R\$10,91 -

AV - 03 - M - 16.190 - Em conformidade com a ordem da indisponibilidade, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob nº 202303.1411.02597701-IA-430, importada em 15 de março de 2.023, processo nº 00108251920195150123 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Fórum/Vara: Capão Bonito - Vara do Trabalho de Capão Bonito, **FICA DECRETADA a INDISPONIBILIDADE, do imóvel objeto desta matrícula, em nome de CENTRO DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.928.603.0001-96, até o julgamento da ação. **Protocolada sob nº 44.255**, em 15 de março de 2.023. Capão Bonito, 16 de março de 2.023. A Substituta Designada, *(Maria Raquel da Silva Ferraz)*

Emols.: Pagos ao final-- PMF - EG - RM - CMF

R - 04 - M - 16.190 - Por certidão de Penhora Online **PH000535161**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Foro: Capão Bonito, Vara do Trabalho de Capão Bonito, Escrivão/Diretor: José Cássio Belfort D Arantes Medeiros, emitida em 23 de setembro de 2.024, às 17:18:28 horas, por Derlan Furlan, Processo de Execução Trabalhista nº **010825-19.2019.5.15.0123**, promovida por **ESTER RODRIGUES RAFAEL**, inscrita no CPF/MF sob nº 382.050.878-30, em relação ao executado **CENTRO DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.928.603/0001-96, **FICA PENHORADO, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Centro de Assistência Social de Capão Bonito, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de R\$2.350.036,71 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil, trinta e seis reais e setenta e um centavos)**. Valor Proporcional da Dívida **R\$1.175.018,35**. Depositário: Centro de Assistência Social de Capão Bonito. **Protocolada sob nº 47.736**, em 24 de setembro de 2.024. Capão Bonito, 30 de setembro de 2.024. A Escrevente Autorizada, *(Mary Terezinha de Oliveira Souza)*

Emols.: Justiça Gratuita -- PB- EB - RM - CDP

(continua na Ficha nº)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

