



Valide aqui este documento

Pagina 1 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

CNM nº 112607.2.0091481-05

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91.481

FOLHA

01

Sorocaba, 09 de maio de 2012.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 15, da Quadra “D-13”, do loteamento denominado “JARDIM WANEL VILLE II”, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Cairo Zacharias, para a qual mede 7,00 metros; com igual metragem de largura na linha dos fundos; por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados. Confronta-se; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 14; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 16; e, nos fundos com o lote nº 39, todos da mesma quadra, encerrando a área de 175,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.02.0357.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.7-43.033 e R.4-43.034, em 12 de dezembro de 1995, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LIMITADA., com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Eugênio Salerno, nº 259, Vila Santa Terezinha, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 56.831.845/0001-83.

(m/t)


Márcio José Cláudio
 Escrevente Autorizado


 José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
 Oficial/Substituto

R.1-91.481, em 09 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 04 de abril de 2012, no Livro nº 1767, Página nº 103, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LIMITADA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RICARDO LOMBARDI, RG. nº 21.452.633-SSP/SP, CPF/MF. nº 255.064.338-08, empresário, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 7.250, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, com GISELE PUCETTI RODRIGUES LOMBARDI, RG. nº 26.862.485-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 294.045.778-63, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Adolpho Massaglia, nº 481, casa 35, Residencial Village Salerno, pela importância de R\$11.940,00, com o valor venal de R\$17.416,44 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$152.415,40-ITBI).

(m/t)


Márcio José Cláudio
 Escrevente Autorizado


 José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
 Oficial/Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 2 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

CNM nº 112607.2.0091481-05

MATRÍCULA

91.481

FOLHA

01

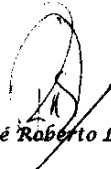
VERSO

Av.2-91.481, em 11 de maio de 2012.

De conformidade com o Requerimento datado de 04 de maio de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 118, da Rua Cairo Zacharias, com uma área construída de 247,19 metros quadrados, conforme Certidão nº 05.446/2012, expedida pela Prefeitura local, em 17 de abril de 2012; quites com o INSS, nos termos da Certidão Negativa de Débito - CND nº 000162012-21038441, emitida em 04 de maio de 2012; atribuindo à construção o valor de R\$120.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$271.399,78 – PINI).

(s/ac)


Sonia C. Pyres
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

Av.03-91.481, em 29 de dezembro de 2014.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RICARDO LOMBARDI**, inscrito no CPF/MF nº 255.064.338-08, em atenção ao disposto no item 11, “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201411.0516.00042431-IA-180, em 18 de dezembro de 2014, às 14:06:56, Processo nº 0100955620135150078, emissor da ordem: Vara do Trabalho de Piedade/SP, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 275.184 - 18/12/2014).

(ti/m)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-91.481, em 16 de março de 2015.

De conformidade com o Requerimento datado de 19 de fevereiro de 2015, formulado por Anfer Comércio de Ferro e Aço Ltda., foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no dia 10 de fevereiro de 2015, à 3ª Vara Cível local, Processo nº 1003496-38.2015.8.26.0602, em que são partes: ANFER COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA., CNPJ: 15.714.255/0001-93, exequente; e, RICARDO LOMBARDI, CPF 255.064.338-08, executado, constando como
(CONTINUA NA FOLHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pagina 3 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

CNM nº 112607.2.0091481-05

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91.481

FOLHA

02

valor da causa R\$37.145,36, tudo nos termos da Certidão expedida em 11 de fevereiro de 2015, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro local. (Protocolo nº 277.376 - 19/02/2015- Reentrada em 10/03/2015)

(ap/mi)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-91.481, em 15 de junho de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 09 de junho de 2015, expedida pela Vara do Trabalho de Piedade/SP, extraída dos autos Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 10095.56.2013.5.15.0078, em que são partes: JOÃO PAULO LEME, CPF. nº 306.428.428-25, como exequente; e, RICARDO LOMBARDI, CPF. nº 255.064.338-08, e outros, como executados, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$853.837,75; ficando nomeado como fiel depositário: Ricardo Lombardi. (Protocolo nº 281.905 - 10/06/2015 - Penhora online)

(ap/s)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-91.481, em 15 de junho de 2015.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, objeto da Av.3 de ordem, pertencente a RICARDO LOMBARDI, inscrito no CPF/MF. nº 255.064.338-08, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201506.0919.00058926-TA-950, em 09/06/2015, às 19:04:46, emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Piedade – Vara do Trabalho de Piedade, da Central de Indisponibilidade, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 281.921 - 10/06/2015)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 4 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

CNM nº 112607.2.0091481-05

MATRÍCULA

91.481

FOLHA

02

VERSO

Av.07-91.481, em 15 de junho de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RICARDO LOMBARDI, inscrito no CPF/MF. nº 255.064.338-08, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201506.1013.00059009-IA-850, em 10/06/2015, às 13:07:31, Processo nº 00100955620135150078, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Piedade - Vara do Trabalho de Piedade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 281.963 - 10/06/2015)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.08-91.481, em 05 de novembro de 2019.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 31 de outubro de 2019, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0002062-45.2012.5.15.0003, tendo como exequirente: DAVI FERNANDO CORREA, CPF/MF nº 361.053.238-67; e, executados: RICARDO LOMBARDI, CPF/MF nº 255.064.338-08, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$372.176,16; ficando nomeado como depositário: Ricardo Lombardi. (Protocolo nº 341.693 - 31/10/2019 - Penhora Online)

(k/s)

Selo Digital nº 1126073C3LR000094366LX194


Kalita Antonieta de Souza Moraes
Escritora Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-91.481, em 24 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 07 de fevereiro de 2023, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Bauru/SP, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0015520-30.2013.8.26.0071, tendo como exequirente: LUMIERE

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Pagina 5 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

CNM nº 112607.2.0091481-05

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

91.481

FOLHA

03


SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VEICULOS LIMITADA, CNPJ nº 04.602.269/0003-60; e, como executados: RICARDO LOMBARDI, CPF nº 255.064.338-08 e outro, **uma parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$9.689,29, ficando nomeada como depositária: Ricardo Lombardi - Alojamentos, CNPJ nº 10.808.107/0001-14. (Protocolo nº 396.411 - 07/02/2023)

(mi/cs)

Selo Digital nº 112607321HD000460813PU23X


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-91.481, em 19 de novembro de 2024. (Prenotação nº 431.053, de 12/11/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 12 de novembro de 2024, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 00103774420185150135 (Protocolo Penhora Online PH000543149) movida por **ERIC DIEGO DAS NEVES**, CPF/MF nº 340.905.608-45, contra **SANDRA CATARINA DO LAGO SOROCABA**, CNPJ/MF nº 08.160.995/0001-60; **PAULO ROGERIO DO LAGO**, CPF/MF nº 618.994.539-20; e, **RICARDO LOMBARDI**, CPF/MF nº 255.064.338-08, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **RICARDO LOMBARDI**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$345.906,15, tendo sido nomeado como depositário **RICARDO LOMBARDI**.(A.J.).


Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(jc/ig)

Selo Digital nº 112607321TQ000710236CA24M

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pag. 6 de 6 - MAT. 91481 - Protocolo. 431053

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.

(Assinado Digitalmente)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 19/11/2024

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº 112607391QO000710235GD248
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9FW3-DTPUL-26TPA-EZ295>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

