



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010377-44.2018.5.15.0135
AUTOR: ERIC DIEGO DAS NEVES
RÉU: PROSTEEL ESTRUTURAS METALICAS SOROCABA LTDA - EPP E OUTROS
(3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 5f6ca45

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de dezembro de 2024, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de avaliação em referência, depois de preenchidas as formalidades legais e diligência *in loco*, avaliei o imóvel do executado, registrados no 2º Ofício de Registro de imóveis da comarca de Sorocaba, a saber:

Matrícula n. 91.481 – Um terreno designado por Lote n. 15, da Quadra D-13, do loteamento denominado Jardim Wanel Ville II, nesta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Cairo Zacharias, por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 175,00 metros quadrados, tudo conforme descrições pormenorizadas indicadas na matrícula anexada aos autos.

Benfeitorias – conforme Av.2 da matrícula, foi edificado um prédio residencial, que recebeu o número 118, da referida rua, com área construída de 247,19 metros quadrados.



Avaliação – R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Avaliação feita pelo método comparativo de preços, após pesquisa de mercado junto a *sites* conhecidos na internet, tendo como similares imóveis encontrados à venda que estão no mesmo bairro.

Imóveis que serviram de parâmetro da avaliação:

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-wanel-ville-ii-sorocaba-sp-2995848281.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-103-m-wanel-ville-3003297776.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-wanel-ville-ii-sorocaba-sp-3001488287.html>

<https://www.imobiliariaemaximovel.com.br/comprar/Sorocaba/Casa/em-Bairros/Wanel-Ville-2/817031>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-bairro-wanel-ville-i-sorocaba-sp-3002222613.html>

Diligenciei ao local do imóvel no 01/12/2024, e fui atendido pelo sr. Francisco Samyo Ferreira, inquilino, que declarou alugar a casa de Paulo Rogério do Lago. Nada mais.

01 diligência urbana – aprox. 20km – valor R\$11,06

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SOROCABA/SP, 05 de dezembro de 2024.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 05/12/2024 09:02:09 - 8d6ab52
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24120509013895200000246986150?instancia=1>
Número do processo: 0010377-44.2018.5.15.0135
Número do documento: 24120509013895200000246986150