



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone
(62) 3365 1923
Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

1ª LEILÃO: 04/05/2026 – Encerramento às 13:00 horas
2ª LEILÃO: 04/05/2026 – Encerramento às 15:00 horas

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento ->
Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Demarcação / Divisão
Processo nº: 5640618-38.2022.8.09.0038
Exequente :PATRICIA CRISTINA FERREIRA CPF/CNPJ: :548.596.701-91
Executado : ELTON JOSÉ DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 884.986.031-53

O Doutor JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **04 de MAIO de 2026, com encerramento às 13:00 horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site www.alvaroleiloes.com.br, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPC, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **04 de maio de 2026, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 70% da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem(ns) a ser(em) praceado(s) ou leiloado(s):

R-11-M-1.223 - PARTE DO LOTE 10 DA QUADRA 03 SITUADO NA RUA RICARDO NEVES (ANTIGA RUA 2) NO CENTRO DESTA CIDADE DE CRIXÁS-GO COM ÁREA DE 104,34M2.

R-12-M-1.223 - PARTE DO LOTE 10 DA QUADRA 03 SITUADO NA RUA RICARDO NEVES (ANTIGA RUA 2) NO CENTRO DESTA CIDADE DE CRIXÁS-GO COM ÁREA DE 104,34M2.

R-03-M-4.556 - PARTE DO LOTE 11 DA QUADRA 03 SITUADO NA RUA RICARDO NEVES (ANTIGA RUA 2) NO CENTRO DESTA CIDADE DE CRIXÁS-GO COM ÁREA DE 48,47M2.

R-08-M-4.556 - PARTE DO LOTE 11 DA QUADRA 03 SITUADO NA RUA RICARDO NEVES (ANTIGA RUA 2) NO CENTRO DESTA CIDADE DE CRIXÁS-GO COM ÁREA DE 48,47M2.

Benfeitorias: As constantes do LAUDO DE AVALIAÇÃO NOS AUTOS.

Totalizando R\$ 780.000,00 - CONFORME CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO NOS AUTOS.

Ônus: NÃO CONSTA

Depositados com: (Oficial e Depositário Público).

Valor: R\$ 258.293,15
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Demarcação / Divisão
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 12/03/2026 14:51:07



Matrícula: R- do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 11 de março de 2026

Dr. JOVIANO CARNEIRO NETO
Juiz de Direito
[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 258.293,15
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 12/03/2026 14:51:07

