

MATRÍCULA Nº

43.707

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
43.707

LIVRO Nº 2

DATA 17 Janeiro 2001

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL:- LOJA COM SOBRE-LOJA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº.03, LOCALIZADA NO SEGUNDO PAVIMENTO - TÉRREO E TERCEIRO PAVIMENTO - PILOTIS INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL ELIAS SATHLER" (Residencial/Comercial), situado à Rua Manoel Severo Simões, nº. 65, nesta Cidade, composta de: dois salões, quatro w/c's, uma escada interna, com a área útil de 110,89 M2, comum de 20,60 M2, perfazendo uma área real de 131,49 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0398060, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO AFORADA À MUNICIPALIDADE, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 482,90 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- MARCELO SOARES CRESPO, nascido no dia 06 de Agosto de 1968, C.I.RG nº. M-8.875.836-SSP/MG, CRF-RJ nº. 5.710, CPF/MF. nº. 982.275.807-34, e sua esposa JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO, nascida no dia 27 de Maio de 1972, C.I.RG nº. M-6.011.408-MG, CRF/MG. nº. 9.339, CPF/MF. nº. 805.809.206-15, ambos brasileiros, Farmacêuticos bioquímicos, casados pelo regime da separação de bens, no dia 15 de Maio de 1999, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 14 de Maio de 1999, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da Cidade e Comarca de Muriaé-MG, Livro de nº. 183, às fls. 055, e registrada neste Cartório de Registro Geral de Imóveis, 2º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº. 3-Aux sob nº. 1.892, em data de 09 de Janeiro de 2001, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Bicalho, nº. 123, na Cidade de Muriaé-MG. --  
REGISTROS ANTERIORES:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 39.516 e AV-03 da matrícula nº. 39.517 do Livro de nº. 02. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AVERBAÇÃO Nº. 01-43.707 PROCEDIDA EM:- 17 de Janeiro de 2001. Em conformidade com o R-02 da matrícula de nº. 39.516 do Livro de nº. 02, deste Cartório; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertence ao Sr. MARCELO SOARES CRESPO, já acima qualificado, na proporção de 80% (oitenta por cento) e à Sra. JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO, também acima qualificada na proporção de 20% (vinte por cento). Dou fé. Guarapari-ES. ---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AV-02-43/707 Protocolo nº. 244.116 Data: 31 Março 2023. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 12 de setembro de 2017, assinado pelo Chefe de Secretária Fabio de Souza Rozendo, e Despacho, datado de 17 de novembro de 2022, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Gustavo Marcal da Silva e Silva, expedidos pela Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro Público e Meio Ambiente, desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do processo de Execução Fiscal nº. 0008438-65.2014.8.08.0021 em que são partes, Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **MARCELO SOARES CRESPO**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$. 7.094,05 (sete mil, noventa e quatro reais, cinco centavos). A presente averbação foi procedida em data de 10 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
Selo Digital Nº 021402BWA230300103 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-43.707 Protocolo nº. 247.818 Data: 21 Agosto 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 15 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº. 202308.1511.02867413-IA-100, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

43707

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Barra do Pirai-RJ, extraído do processo n.º.00887008320095010421, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO**, CPF/MF n.º.805.809.206-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N.º 021402VPL230603835 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-43.707 Protocolo n.º.247.820 Data: 21 Agosto 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 15 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n.º.202308.1511.02867413-IA-100, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai-RJ, extraído do processo n.º.00887008320095010421, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MARCELO SOARES CRESPO**, CPF/MF n.º.982.275.807-34, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital N.º 021402VPL230603836 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-43.707 Protocolo n.º.264.414 Data: 30 Abril 2025. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de abril de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n.º.202504.2511.02867413-TA-603, em data de 25 de abril de 2025, referente ao processo n.º.00887008320095010421, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital N.º 021402ZHH250404110 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-43.707 Protocolo n.º.264.415 Data: 30 Abril 2025. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de abril de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n.º.202504.2511.02867413-TA-603, em data de 25 de abril de 2025, referente ao processo n.º.00887008320095010421, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N.º 021402ZHH250404111 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-43.707 Protocolo n.º.264.440 Data: 30 Abril 2025. Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 11 de março de

Vide Folha Suplementar N.º 01

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: \*\*\*.583.210-\*\* DATA: 17/04/2026 10:50:18

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Eletrônico de Imóveis  
43707

01

MATRÍCULA Nº

43707

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

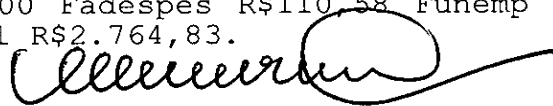
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

2025, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário, Frederico José Furtado Pizzin, extraído do Processo nº.0004145-52.2014.8.08.0021, em que são partes Exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ELIAS SATHLER**, CNPJ/MF. nº.03.375.666/0001-12, e Executados: **MARCELO SOARES CRESPO** e **JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO**, anteriormente qualificados; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.900.000,00 (novecentos mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 26 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MST250500426 Emol. R\$2.211,89 Funepj R\$221,20 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$110,58 Funemp R\$110,58 Funcad R\$110,58 ISS R\$0,00 Total R\$2.764,83.

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

