



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA	FOLHA	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>
73.956	01	Campo Grande-MS, 21/09/06

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Chácara nº 14 (quatorze) da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **CHÁCARAS DAS MANSÕES**, nesta Capital, de forma triangular, medindo 230,00 metros de frente, com a Rua Um, uma linha de 118,00 metros, com os lotes 15, 16 e 17 e outra linha de 200,00 metros, com a chácara 13, e área total de 11.800,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com a Rua Um; sul, com o lote 13; nascente, com o vértice do triângulo; e poente, com os lotes 17, 16 e 15. PROPRIETÁRIA: **ENI NANTES MARTINS DA CRUZ**, CI RG nº 198.000-SSP/MS, CPF nº 051.622.621-53, brasileira, casada, dentista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom Aquino, nº 2.264, centro. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/4.232, livro 02, em 20.12.1985, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 9760002014-9. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial *gmatins*

AV. 01 - Campo Grande, 21 de setembro de 2006. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SERGIO MANOEL DA CRUZ**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 445, livro nº 66, folha nº 80, em 19.02.1971 pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta capital, livro 255, folha 075, em 25.08.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACL 60721. Oficial *gmatins*

R. 02 - Campo Grande, 21 de setembro de 2006. TRANSMITENTES: **ENI NANTES MARTINS DA CRUZ**, CPF nº 051.622.621-53, e seu marido **SERGIO MANOEL DA CRUZ**, CPF nº 024.669.291-04, já qualificados. ADQUIRENTE: **MARCUS**

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/72DL8-3XP69-RGTYZ-W66U7>.





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

73.956

FOLHA

01

**VINICIUS DE ARRUDA**, CI RG nº 514.341-SSP/MS, CPF nº 481.444.281-53, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aniceto da Costa Rondon, nº 110, Bairro Caiçara. Imposto de Transmissão DAM nº 582405/06-96. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 255, folhas 075, em 25.08.2006. VALOR: R\$ 9.320,50 (nove mil, trezentos e vinte reais e cinquenta centavos). Emolumentos: R\$ 100,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 13,00; Selo de Autenticidade ACL 60722. Oficial *gmatins*

**R-03 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 243.512 de 06/06/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/06/2012, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 154/156, do Livro nº 373, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela **IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL "A PALAVRA DE CRISTO PARA O BRASIL"**, inscrita no CNPJ/MF nº 45.661.998/0001-03, com sede na Rua Vasconcelos Fernandes, nº 101, Bairro Amambaí, Campo Grande-MS, por compra feita a **MARCUS VINICIUS DE ARRUDA**, já qualificado, pelo preço de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), devidamente quitado. ITBI isento conforme Certidão de ITBI, oriunda do requerimento nº 111060/2011-74, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 01/05/2012. Campo Grande-MS, 25 de junho de 2012. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Juan Pablo Correa Gossweiler) Emolumentos: R\$ 677,00; Funjecc 3%: R\$ 20,31, Funjecc 10%: R\$ 67,70 Selo digital: ADC02871-490.\*\*\*.

**AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 365.177 de 26/06/2019. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/06/2019, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 250/252 do Livro 434-E, instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 2119/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 10/05/2019, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO**

Continuação no nº 02 fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

**73.956**

FOLHA

**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

**CHÁCARAS DAS MANSÕES**, faz frente para a Rua Caraguatá, lado ímpar, a 244,00 metros da Rua Industrial. Campo Grande-MS, 16 de julho de 2019. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP/MS: R\$2,20. Selo digital: ABV64721-103-NOR (R\$ 1,50). O Oficial \*\*\*.

**R-05 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 365.177 de 26/06/2019. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/06/2019, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 250/252 do Livro 434-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **DALMÁCIA ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.969.809/0001-78, com sede na Rodovia BR 262, Km 772, s/n, Lamião Aceso, Ladário-MS, por compra feita à IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL A PALAVRA DE CRISTO PARA O BRASIL, já qualificada, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 726415/19-66, sobre o valor de avaliação de R\$ 121.085,05. Campo Grande-MS, 16 de julho de 2019. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP/MS: R\$173,40. Selo digital: AAB26445-344-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \*\*\*.

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 410.217 de 11/04/2022. **TRANSMITENTE:** DALMÁCIA ALIMENTOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** PEDRO BORGES ASSUMPÇÃO GATTASS, brasileiro, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº 130176024-2 CREA/MS, inscrito no CPF nº 690.227.391-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MELISSA REZEK VIANNA GATTASS, brasileira, psicóloga, portadora da CNH nº 00165294123 DETRAN/MS, inscrita no CPF nº 908.963.001-53, residentes e domiciliados na Rua Capri, nº 123, Bairro Chacara Cachoeira, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/03/2022, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 143/145, do Livro nº 0469-E. **VALOR:** R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 95.000,00 pagos no ato da assinatura da escritura, devidamente quitado. E o saldo de R\$ 150.000,00 a ser pago em duas parcelas de R\$ 75.000,00 cada, sendo a primeira com vencimento para dia 11/09/2022 e a segunda para o dia 11/03/2023. **CONDIÇÕES:** Cláusula Resolutiva conforme art. 475 do Código Civil Brasileiro. **ITBI:** DAM nº 903508/22-10, sobre o valor de avaliação de R\$ 245.000,00. Campo Grande-MS, 14 de abril de 2022. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65;

Continua na ficha 02 V



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

73.956

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30. Selo digital: AAE93944-400-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-07 - DISTRATO:** Prenotação nº426.199 de 03/02/2023. **TRANSMITENTES:** PEDRO BORGES ASSUMPCAO GATTASS e sua esposa MELISSA REZEK VIANNA GATTASS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** DALMÁCIA ALIMENTOS LTDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Distrato de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/02/2023, no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, respectivamente às fls. 130/133, do Livro nº 0483-E. **CONDIÇÕES:** 1) Ficando cancelada a Cláusula Resolutiva registrada sob R-06; 2) O presente imóvel foi adquirido em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 73.954 e 73.955, sendo que o valor de R\$400.000,00 será devolvido aos transmitentes, quando os 03 (três) imóveis forem vendidos para terceiros, deduzindo os seguintes valores: a) O valor total pago pela lavratura da Escritura do Distrato, ITBIs e valores dos Registros, totalizando R\$40.383,15; b) Os valores dos Impostos vencidos de IPTU junto a Prefeitura Municipal desta Capital, até a data da lavratura do Distrato, totalizando R\$28.467,24, sendo R\$15.055,88 referente ao lote 12, R\$9.895,60 referente ao lote 13, e R\$3.515,76 referente ao lote 14; O valor total final, que será devolvido, após a venda dos 03 (três) imóveis para terceiros, será R\$331.149,61. **ITBI:** DAM nº 901577/23-41, sobre o valor de avaliação de R\$245.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 97600020149. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30, ISSQN: R\$115,65. Selo digital: AAG39370-500-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-08 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 435.931 de 31/07/2023. **TRANSMITENTE:** DALMÁCIA ALIMENTOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** WILSON LUIZ COLLA, brasileiro, pecuarista, portador da CNH nº 01868036075 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 30094840 SSP/PR, inscrito no CPF nº 391.872.689-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DE FATIMA COLLA, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 05879861263 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 2122409 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 927.521.521-91, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, nº 67, Bairro Portal do Morumbi, Ponta Porã-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra

Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

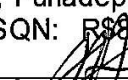
73.956

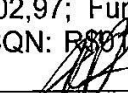
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

e Venda, lavrada em 28/07/2023, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 197/200, do Livro nº 495-E. **VALOR:** R\$ 113.923,54 (cento e treze mil e novecentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 912586/23-54, sobre o valor de avaliação de R\$ 138.508,43. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 97600020149. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40, ISSQN: R\$86,70. Selo digital: AAH04551-048-CVD (R\$ 10,00). O Oficial  \*\*\*

**AV-09 - ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS:** Prenotação nº 462.140 de 08/10/2024. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 03/10/2024, instruídos com Certidão de Casamento sob nº 083923 01 55 1984 200011 078 0002243 65, pelo Cartório de Serviço e Registro Civil de Medianeira/PR, Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 16/02/1984 no Tabelionato de Notas de Medianeira/PR, às folhas nº 040 do Livro nº 2-PA, devidamente Registrada sob o nº 10.654 no Livro nº 03 do Cartório do Primeiro Ofício de Aquidauana/MS, para fazer constar que WILSON LUIZ COLLA e MARIA DE FATIMA COLLA, são casados desde 23/03/1984 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial acima mencionada. Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$29,70; Funjecc 10%: R\$02,97; Funadep: R\$01,78; Funde-PGE: R\$01,19; FEADMP-MS: R\$02,97, ISSQN: R\$01,49. Selo digital: AKM89603-086-NOR. (R\$2,00). O Oficial  \*\*\*

**R-10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 462.847 de 21/10/2024. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA SICREDI CENTRO SUL MSBA, inscrita no CNPJ nº 26.408.161/0001-02, com sede na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 2047, na cidade de Dourados-MS. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WILSON LUIZ COLLA, já qualificado. **GARANTIDORA:** MARIA DE FATIMA COLLA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário, nº C41836936-0, emitida em 05/09/2024, na cidade de Ponta Porã/MS. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 307.535,00 (trezentos e sete mil, quinhentose trinta e cinco reais). **VENCIMENTO:** 10/07/2030. **FORMA DE PAGAMENTO:** 68 parcelas de R\$ 7.666,47, vencendo-se a primeira parcela em 10/12/2024 e a última em

Continua na ficha 03 V



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)


Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

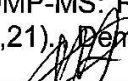
MATRÍCULA

**73.956**

FOLHA

**03V**

10/07/2030. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 20,840225% ao ano. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 113.923,54 (cento e treze mil e novecentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$3.526,80; Funjecc 10%: R\$352,68; Funadep: R\$211,61; Funde-PGE: R\$141,07; FEADMP-MS: R\$352,68, ISSQN: R\$176,34. Selo digital: AAA70815-343-RVD. (R\$25,00). O Oficial  \*\*\*.

**AV-11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 485.693 de 28/10/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/03/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **WILSON LUIZ COLLA**, já qualificado e em face da garantidora **MARIA DE FATIMA COLLA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/01/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.992 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 90278/26-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 647.000,00 (seiscentos e quarenta e sete mil reais), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA - SICREDI**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-10** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **97600020149**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash qaoag687q4/ v3g1p3kh5b. Campo Grande-MS, 07 de abril de 2026. Emolumentos: R\$632,97; Funjecc 10%: R\$63,30; Funadep: R\$37,98; Funde-PGE: R\$25,32; FEADMP-MS: R\$63,30, ISSQN: R\$31,65. Selo digital: AAD43126-900-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:  \*\*\*.



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 73.956 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 485693.



Campo Grande - MS, 07 de abril de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	<b>R\$ 57,57</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: AMA48470-007-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 72DL8-3XP69-RGTYZ-W66U7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laura Adelia Marchini Rizzo (CPF 022.790.201-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/72DL8-3XP69-RGTYZ-W66U7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>