



Estado do Tocantins

Paraíso do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**



15004
MATRÍCULA

1
FICHA

Paraíso do Tocantins-TO, 25/01/2013
CIDADE / DATA

128355.2.0015004-14
CNM

Uma área de terreno urbano constituída pelo Lote Modulo nº 03 da Quadra nº 07 A, do Loteamento Parque Agroindustrial José Antônio de Deus, Avenida Norte Sul, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com área de 1.200,00 m² (hum mil e duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Avenida Norte Sul, 60,00 metros pelo lado direito limitando com o lote nº 04, 60,00 metros pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 02, 20,00 metros de fundo limitando com área verde. Registro Anterior – A presente matrícula foi desmembrada da matrícula 7.102 livro 2 AI às folhas 46 R 03 em 26 de Abril de 1.996. Proprietário: Município de Paraíso do Tocantins - TO, CNPJ nº 00.299.180/0001-54 com sede nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 25 de janeiro de 2013. Ass.)

R-1-M-15004. Feito em 25 de janeiro de 2013. **TÍTULO DE DOMÍNIO.** Nos termos do Título de Domínio datado de 26 de novembro de 2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, lavrado no livro nº 22 às folhas 30 sob o nº 680/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Fernando G. Queiroz**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.733.482/0001-42, estabelecida na Rua 07 de Setembro nº 949, Centro, nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita ao **Município de Paraíso do Tocantins - TO**, CNPJ nº 00.299.180/0001-54, com sede nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, representado pelo Prefeito Sebastião Paulo Tavares, no valor de R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais). Condições as do Título. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 25 de janeiro de 2013. Ass.)

R-2-M-15004. Feito em 21 de outubro de 2013. **HIPOTECA CEDULAR.** Procedê-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 155-13/7037-6, datada de 26 de setembro de 2013, emitente **Fernando Gomes Queiroz**, CNPJ 10.733.482/0001-42; Avalista: Fernando Gomes Queiroz, CPF nº 029.846.761-57; Financiador **Banco da Amazônia S.A.**, agência de Paraíso do Tocantins - TO, no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), com vencimento em 10 de outubro de 2015. Encargos Financeiros: a taxa efetiva de juros de 8,25% ao ano com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) calculados a partir da primeira liberação pelo critério pro-rata dia e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Local de pagamento. O pagamento será efetuado na praça de Paraíso do Tocantins - TO. **Em primeira e especial hipoteca cedular o imóvel constante da presente matrícula.** As demais condições da cédula arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 21 de outubro de 2013. Ass.)

AV-3-M-15004. Feito em 19 de novembro de 2014. **BAIXA DE HIPOTECA CEDULAR.** Procedê-se a esta averbação nos termos da autorização de baixa de cédula, datada de 17 de novembro de 2014, expedida pelo Banco da Amazônia S.A, **para constar a baixa da hipoteca cedular constante do R-02 da presente matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 19 de novembro de 2014. Ass.)

R-04 M-15.004. Feito em 01 de dezembro de 2014. **HIPOTECA CEDULAR.** Procedê-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 155-14/7059-1, datada de 28 de novembro de 2014, emitida por **Comercial Só Puim Ltda. ME**, CNPJ nº 10.733.482/0001-42; avalistas e respectivos cônjuges: Fernando Gomes Queiroz, CPF nº 029.846.761-57; Dourivan Maranhão Queiroz, CPF nº 282.346.421-20 e sua

Continua no verso



Estado do Tocantins

Paraíso do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

15004
MATRÍCULA

1v
FICHA

Paraíso do Tocantins-TO, 25/01/2013
CIDADE / DATA

128355.2.0015004-14
CNM

espoa Maria Isabel Gomes Queiroz, CPF nº 387.709.031-15. Financiador: **Banco da Amazônia S.A.**, agência de Paraíso do Tocantins - TO, no valor de R\$ 53.500,00 (cinquenta e três mil e quinhentos reais) com vencimento em 10 de dezembro de 2017. Natureza do programa: FNO Amazônia Giro MPE; Setor de Atividade: Comércio; Finalidade: capital de giro. Encargos financeiros: a taxa efetiva de juros de 10,59% a.a. com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação pelo critério pro-rata dia e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Local de pagamento: o pagamento será efetuado na praça de Paraíso do Tocantins - TO. Forma de pagamento: A dívida será paga em 30 prestações mensais e sucessivas. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/07/2015 e as demais prestações sempre no dia 10 dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/12/2017. **Em primeira única e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.** As demais condições da cédula arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins, 01 de dezembro de 2014. Ass.)

R-5-M-15004. Feito em 08 de agosto de 2016. **HIPOTECA CEDULAR.** Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 155167021-3 datada de 03 de agosto de 2016, emitente: **Comercial Sô Puim Ltda ME**, CNPJ nº 10.733.482/0001-42, estabelecida na Rua 07 de Setembro, nº 949, Centro, nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, representada por Fernando Gomes Queiroz, CPF nº 029.846.761-57 e Dourivan Maranhão Queiroz, CPF nº 282.346.421-20, avalistas, Fernando Gomes Queiroz e Dourivan Maranhão Queiroz e outorga conjugal, Maria Isabel Gomes Queiroz, CPF nº 387.709.031-15. Financiador: **Banco da Amazônia S.A.**, agência de Paraíso do Tocantins - TO, CNPJ nº 04.902.979/0112-60, no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Natureza do programa: 518922-FNO – FNO Amazônia Sustentável Não Rural – Capital de Giro Isolado; setor de atividade: comércio; finalidade: capital de giro isolado. Forma de pagamento: 36 prestações mensais e sucessivas, a primeira com vencimento em 10 de Março de 2017 e a última em 10 de Agosto de 2019. Encargos financeiros: taxa efetiva de juros de 15,89% a.a. com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) calculados a partir da primeira liberação, pelo critério “pro-rata” dia e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Local de pagamento, praça de Paraíso do Tocantins - TO, ou onde esta nos for apresentada. **Em hipoteca cédular em segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula.** Selo de Fiscalização Digital 128355AAA030026XMQ; Ato 1567; Emolumentos R\$ 1.689,09; Taxa judiciária R\$ 8,85; Funcivil R\$ 11,06; ISS R\$ 84,46; Total R\$ 1.793,45. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 08 de agosto de 2016. Ass.)

R-06 M-15.004. Feito em 10 de abril de 2017. **HIPOTECA CEDULAR** - Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 155/17-7023-4, datada de 07 de abril de 2017. Emitente: **Comercial Sô Puim Ltda. ME**, CNPJ nº 10.733.482/0001-42, estabelecida na Rua 07 de Setembro, nº 949, Centro, nesta cidade de Paraíso do Tocantins - TO, representante / avalista: Fernando Gomes Queiroz, CPF nº 029.846.761-57; representante / avalista: Dourivan Maranhão Queiroz, CPF nº 282.346.421-20, outorga conjugal, Maria Isabel Gomes Queiroz, CPF nº 387.709.031-15. Financiador: **Banco da Amazônia S.A.**, agência de Paraíso do Tocantins - TO, CNPJ nº 04.902.979/0112-60; No valor de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), com vencimento para 10 de abril de 2020. Natureza do programa: 518922-FNO – FNO Amazônia Sustentável Não Rural – Capital de Giro Isolado; setor de atividade: Comércio; Finalidade: Capital de giro isolado. Forma de pagamento: O credito será pago em 30 prestações mensais e sucessivas,

Continua na ficha 2



Estado do Tocantins

Paraíso do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

15004
MATRÍCULA

2
FICHA

Paraíso do Tocantins-TO, 25/01/2013
CIDADE / DATA

128355.2.0015004-14
CNM

correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação vencível em 10 de novembro de 2017, e as demais sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 10 de abril de 2020. Encargos financeiros: taxa efetiva de juros de 13,08% a.a. com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro-rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Local de pagamento: Praça de Paraíso do Tocantins - TO, ou onde esta for apresentada. **Em hipoteca cédular em segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula.** Selo Digital de Fiscalização nº 128355AAA059695-XRK; Tabela II, Item 4.4.1, Ato 1617; Emolumentos R\$ 901,38; Taxa judiciária R\$ 4,72; Funcivil R\$ 5,90; ISS R\$ 45,07; Total R\$ 957,07. Protocolado sob o nº 66205, Selo Digital de Fiscalização nº 128355AAA059694-DKB. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins - TO, 10 de abril de 2017. Ass.)

R-7-M-15004 - Feito em 15 de Maio de 2023 - **PENHORA JUDICIAL**. Procede-se ao registro de penhora judicial mediante Mandado de Penhora nº 4252473, arrimado do Despacho/Decisão datado de 06 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente pelo Juiz Ricardo Ferreira Leite, expedido no processo judicial de nº 0001184-55.2019.8.27.2731/TO, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Autor o **Banco da Amazônia S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0112-60, como Réus: **Fernando Gomes Queiroz**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.846.761-57, **Dourivan Maranhão Queiroz**, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.346.421-20 e **Comercial Só Pium Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.733.482/0001-42, **para constar a penhora judicial do imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), conforme auto de penhora e depósito particular e laudo de avaliação, datado de 17 de abril de 2022, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador João José da Silva. Cópias dos documentos que instruem o presente registro ficam arquivadas neste cartório, em acervo digital. Prenotação nº 76.432, Selo de Fiscalização nº 128355AAA278445-SGP, 128355AAA280257-ZVG (Emol.: R\$ 799,02; Funcivil.: R\$ 24,93; TFJ.: R\$ 169,75; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 39,95; Total.: R\$ 1.036,11). O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 15 de maio de 2023. Ass.)

AV-8-M-15004. Feito em 02 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0015004-14**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 81063. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 02 de janeiro de 2025. Ass.)



Selo de Fiscalização nº 128355AAA349552-SBN, 128355AAA349565-DXN
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

ONF
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Tudo o que é registrado no Brasil em um só lugar