

LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

MATRÍCULA  
26.721

FOLHA  
01

**IMÓVEL** Urbano. Rua Capitão Francisco Pinto de Souza, n: 40-A, esquina com a Rua Vicente Ferreira Pompeu, São Thomé das Letras-MG, desta Comarca.

Unidade residencial n: 02, com a área edificada de 34,15m<sup>2</sup>, localizada no pavimento térreo, e sua respectiva fração ideal no terreno de 0,2035, este designado por área 02 com 134,28m<sup>2</sup> (cento e trinta e quatro metros e vinte e oito decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Tem início o presente memorial no ponto "A" situado à Rua Francisco Pinto de Souza, esquina com a Rua Vicente Ferreira Pompeu. Percorrendo uma distância de 16,32m, perpendicular ao ponto "A" e, em confrontação com a Rua Vicente Ferreira Pompeu. Em seguida volve-se à direita por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 8,24m em confrontação com Maria Madalena de C. Luz. Em seguida volve-se à direita por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 6,13m em confrontação com João Flauzino da Rocha. Em seguida volve-se à esquerda por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 1,25m ainda em confrontação com João Flauzino da Rocha. Em seguida volve-se à direita por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 5,00m ainda na mesma confrontação com João Flauzino da Rocha. Em seguida volve-se à direita por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 2,50m ainda com o mesmo confrontante João Flauzino da Rocha. Em seguida volve-se à esquerda por um ângulo de 90: e percorre-se uma distância de 5,00m em confrontação com João Flauzino da Rocha. Em seguida volve-se à direita por um ângulo de 91: e percorre-se uma distância de 6,99m em confrontação com a Rua Francisco Pinto de Souza atingindo o ponto "A" onde teve início esta demarcação".

**Proprietários:** João Flauzino da Rocha, CI RG M-2.434.591-SSPMG, CPF 213.263.556/00, e s/mr. Maria José da Rocha, CI RG MG-11.406.924-SSPMG, CPF 450.308.886/91, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Thomé das Letras-MG.

**Regs. ant: s:** R.1 - 22.324, fls. 01, de 09 de março de 2.005; R.1 - 26.517, fls. 01 e v: (Instituição de Condomínio); ambas do Livro 2; e, Registro n: 10.047, fls. 01 e 02, Livro 3 (Convenção de Condomínio); ambas data-

(Continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Três Corações - MG

Certifico que a presente cópia reprográfica esta conforme o respectivo inteiro teor original, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Três Corações, 04 de março de 2024.

Cópia expedida por Heitor Naves de Rezende.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS  
TRÊS CORAÇÕES -MG  
Erivelton Bernardes  
Oficial Interino

MATRÍCULA	FOLHA
26.721	01v.

dos de 06 de abril de 2.010, deste Ofício.  
Três Corações, 06 de julho de 2.010.  
O Oficial subst:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.1 - 26.721.** Em 06 de julho de 2.010.

Pela escritura de, 13 de abril de 2.010 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de São Thomé das Letras-MG (Livro n: 90-N, fls. 15v:), os proprietários venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00, na proporção de 1/2 (metade) + 1/10 (um décimo) do imóvel, a **TARLEY DE PAULO POMPEU**, frentista, CI RG M-7.921.030-SSPMB, CPF 024.318.216/33, casada com Andréia Cláudia Guedes Pompeu sob o regime da comunhão parcial de bens; 1/10 (um décimo) do referido imóvel, a cada um dos aquirentes, a seguir nomeados: **MARIA DA GLORIA FERREIRA**, do lar, CI RG MG-10.822.638-SSPMB, CPF 844.859.736/20; **MARIA JOSE FERREIRA**, funcionária pública, CI RG M-7.361.642-SSPMB, CPF 474.539.236/20; ambas solteiras, maiores; **SEBASTIAO VALTER FERREIRA**, agricultor, CI RG 13.171.383-SSPSP, CPF 037.770.668/00, casado com Durcinéia Ferreira sob o regime da comunhão de bens (Reg. Pacto Antenupcial n: 4.985, fls. 01, Livro 3, deste Ofício); e, 1/10 (um décimo) do imóvel, ao grupo constituído por **ROBSON FERREIRA ESTEVES**, solteiro, maior, pedreiro, CI RG 25.749.756-0-SSPSP, CPF 279.123.018/10; estes residentes e domiciliados em São Thomé das Letras-MG; **RONALDO JOSE ESTEVES**, marceneiro, CI RG 32.971.570-7-SSPSP, CPF 051.146.286/74, casado com Rosana Vieira Almeida Esteves, residente e domiciliado em Cruzília-MG; e, **ANDREA FERREIRA ESTEVES**, secretária, CI RG 25.749.755-9-SSPSP, CPF 263.088.128/89, casada com Flávio Aquino Ferreira, residente e domiciliada em Poá-SP; ambos casados sob o regime da comunhão parcial de bens; todos brasileiros, em condomínio na totalidade do imóvel. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé.

O Oficial subst:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES -MG  
Erivelton Bernardes  
Oficial Interino

**AV-2-26721 - 23/10/2023 - Protocolo: 119723 - 23/10/2023**

**INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar a **indisponibilidade** de parte ideal correspondente a **3,33% (três vírgula trinta e três por cento)** do imóvel desta matrícula,

Continua na ficha 2

(Continua na folha

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES -MG  
Erivelton Bernardes  
Oficial Interino

*23*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES/MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
26721

FICHA Nº  
2

pertencente a RONALDO JOSÉ ESTEVES, já qualificado,  
protocolada no CNIB sob o nº 202310.1916.02993035-  
IA-190, cujo processo reporta o nº  
50000826120238130208. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de Atos: 1.  
Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.  
Nº selo de consulta: HDC48707, Código de segurança: 3486923677407836. Dig.

por Natielle Andrade Ferreira  
O Oficial Interino: *Erivelton* **Erivelton Bernardes**  
*Rayane Couto Neves* **Rayane Couto Neves**  
Escritor Autorizada

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES  
Rua Joaquim Benito de Carvalho, 292 - Centro - CEP 37410-139  
Paços Judiciais - Juiz de Direito - Três Corações - MG - 0000693040122  
Registro de Imóveis - Três Corações - MG - 0000693040122

Selo Eletrônico: HJH54097  
Código de segurança: 0888.8364.4255.4156  
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES -MG  
Erivelton Bernardes  
Oficial Interino

EM BRANCO