

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Preliminarmente, esclareço que a pesquisa e apuração dos valores contidos no final do auto de avaliação, foram baseados em valores de imóveis da mesma região geoeconômica, onde situa o imóvel em questão, obedecendo aos critérios de transação de mercado, com pesquisa realizada na cidade com corretores credenciados. O método utilizado para realizar estas avaliações foi o **MÉTODO COMPARATIVO DOS DADOS DO MERCADO LOCAL**.

Certifico que, aos 07 dias do mês de maio de 2025, em cumprimento ao Mandado Avaliação, Ação de Execução Fiscal nº. **1002208-55.2022.8.11.0011**, tendo como polo Ativo **O MUNICÍPIO DE MIRASSOL D'OESTE** e como polo Passivo **H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA - ME**, dirigi-me ao endereço mencionado e sendo lá procedi com a AVALIAÇÃO dos seguintes bens imóveis urbanos:1002208-55.2022.8.11.0011

01 Terreno urbano sendo **Lote nº 15 da Quadra 01, LOTEAMENTO TELES**, nesta cidade Mirassol D'Oeste-MT, com **Área de 360 m²**, com as seguintes dimensões 10:00 mts frente com a **HERMÍNIA TAMANDARÉ**; 10,00 mts fundo com o lote 14; 36,00 mts lado direito para a Rua João Teles, 36,00 mts lado esquerdo com o lote 16.

LOTE VAGO, Saneamentos básicos, Água, Esgoto, Energia Elétrica e pavimentação Asfáltica.

Avalio o referido Imóvel, conforme pesquisas levadas a efeito por corretores credenciados na cidade, este Oficial de Justiça/Avaliador encontrou o valor de:

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÃO R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, ao final por mim assinada.


NILSON SORATTO
Oficial de Justiça/ Avaliador


H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA - ME
Executado



Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Sistema de Cálculo

ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS

PROCESSO Nº. 1002208-55.2022.8.11.0011
INTERESSADO: H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA - ME
Índice de Correção INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor
Taxa de Juros: Juros Legais

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
Atualização	R\$ 75.000,00	R\$ 0,00	07/05/2025	07/04/2026	1,0177186	R\$ 76.328,90	R\$ 0,00
	R\$ 75.000,00		VALOR CORRIGIDO: 07/04/2026			R\$ 76.328,90	
CRÉDITO ATUALIZADO							R\$ 76.328,90

H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA - ME	R\$ 76.328,90
MONTANTE APURADO	R\$ 76.328,90

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 07/04/2026 às 10:49

Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: **409FD90F-DC6C-4B18-A1D0-79E666F0405C**

