

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 34.585

IMÓVEL: Um terreno formado por parte das Chácaras Pouso Alegre, - Pirapora, Montes Claros, Monte Azul e Cataguases da quadra Minas Gerais, no plano de loteamento e arruamento denominado " Jardim Estância Brasil", 1ª Gleba, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Atibaia, com a área total de 7.420,56 m2., c/ as seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se à margem da Estrada Jaguaribe, nas divisas da Chácara Patrocínio, deste ponto seguem confrontando com a chácara Patrocínio, medindo 71,69 m., até alcançarem as divisas da faixa de terras da Cesp, deste ponto seguem à direita, confrontando c/ a Cesp., deste ponto seguem à direita, confrontando c/ a Cesp, medindo 214,72 m., até alcançarem o alinhamento da Estrada Jaguaribe, deste ponto seguem à direita, margeando esta estrada, medindo em curvas 184,50 m., até o ponto de partida.- PROPRIETÁRIOS: SAKAE YONEDA, brasileiro solteiro, maior, médico, RG nº 1.085.374 e cic nº 007.639.428/04 residente e domiciliado em S. Paulo, Capital, à Rua Benjamin Egas 167, Pinheiros e LYDIA HELENA MULLER FRAMKE, brasileira, viuva, do lar, RG nº 109.189. e cic nº 120.561.708/00, residente e domiciliado no mesmo endereço acima. Títulos Aquisitivos matrículas nºs. 34.581 e 34.582 . Atibaia, 28 de julho de 1.983. Esc. Aut.,

JOÃO DE AMARANTE LEITE
Esc. Aut.

R.1- 34.585 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26. setembro.1983, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP., lv. 546, fl 174, os proprietários acima qualificados, transmitiram a WILSON SEPULVEDA GOMES, brasileiro, funcionário público federal, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MIRIAN/FAURIN GOMES, domiciliado em São Paulo, Capital, à Av. Ricardo / Jafet 409, aptº.96, RG 3573048SP, CIC. 583 526 008-34, o imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 1.200.000,00- Venal R\$ 2.965.066,74.-- Atibaia, 31 janeiro 1984.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA

Av. 1- 34.585- A requerimento do proprietário, em petição nº 08 de junho de 1984 instruída com Habite-se ou Visto expedido pela Prefeitura Municipal local em 24.5.84 no proc. 2541/83, protocolo 4808/84, sob nº DOS-134/84, e CND/IAPAS nº 998 expedido por Bragança Paulista em 06.06.84, é feita esta para constar que no imóvel desta foi edificado um prédio residencial da área de 160 m2., com frente para a Estrada do Jaguaribe nº 239, cont. verso

Estrada do Jaguaribe nº 239, Jardim Estancia Brasil. VENC.: R\$ 7.200.000. Atibaia, 08 de novembro de 1984. O Esc. Autº.,


PERSIO RUAS MARTINS FILHO
 escrevente autorizado

Av.2-34.585- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 02 de janeiro de 2.001. O Escr. Autº.,


 João de Amarante Leite

Av.04/34.585 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos **03** atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como seqüência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no **R.01** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 06 de outubro de 2016. O Escrevente,


 Wagner Luis Constantino Vellani

Av.05/34.585 - Protocolo Eletrônico n. 303.467 de 28/09/2016 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Atibaia - SP, em 28/09/2016, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0011117-26.2014.5.15.0140**, protocolo PH000139696, que JOSEFA DE SOUZA LEITE, CPF: 501.288.171-00, move em face de MIRIAN FAVRIN GOMES, CPF 765.455.048-00, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 44.190,88. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 06 de outubro de 2016. O Escrevente,


 Wagner Luis Constantino Vellani

Av.06/34.585 - Ex-Ofício - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Ofício protocolado sob nº 201401.2014.00021432-IA-890 na Central de Indisponibilidade, CGI nº 12486 deste Registro de Imóveis, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01 **MIRIAM FAVRIN GOMES**, CPF. 765.455.048-00, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do

(continua na ficha 02)

CNM: 120485.2.0034585-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEISATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

34.585

FICHA

02

Trabalho de São José dos Campos-SP., processo nº 00010249620125150132. Atibaia, 13 de outubro de 2016. O Escrevente.



José Roberto Amaral Zanoni

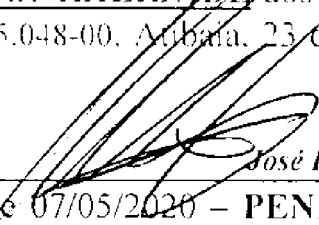
Av.07/34.585 - Protocolo n. 312.503 de 24/08/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Ofício protocolado sob nº 201708.1416.00340799-IA-031 na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a proprietária pelo R.01 **MIRIAM FAVRIN GOMES**, CPF. 765.455.048-00, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação da 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP, processo nº 0004316320125150101, Atibaia, 29 de agosto de 2017. O Escrevente.



Cláudio Bueno de Faria

Av.08/34.585 - Protocolo n. 336.935 de 23/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/10/2019, sob nº 201910.1715.00966511-IA-290 na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, São Paulo-SP, processo nº 00024855020178260010 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **MIRIAN FAVRIN GOMES**, CPF. 765.455.048-00, Atibaia, 23 de outubro de 2019. O Escrevente.

Selo digital: 120485331QD000087455E1197.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.09/34.585 - Protocolo eletrônico n. 342.670 de 07/05/2020 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 07/05/2020, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **00026062620135020014**, protocolo P11000318499, que PEDRO CRISTOVÃO MATTOS, CPF: 939.420.790-20, move em face de MIRIAN FAVRIN GOMES, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** de **50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa, R\$ 338.463,12. Valor desta R\$ 112.821,04. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 18 de maio de 2020. O Escrevente.

Selo digital: 120485321NO000126386SL20W.



Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

MATRÍCULA

34.585

FICHA


02

Av.10/34.585 – Protocolo Eletrônico n. 344.649 de 13/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS em 10/07/2020, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0000727302018240006**, protocolo PH000327266, que JOSEFA DE SOUZA LEITE, CPF: 501.288.171-00, move em face de MIRIAN FAVRIN GOMES, CPF: 765.455.048-00, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 70.306,62. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7), decisão de 13/02/2013, folha: 129/136. Atibaia, 21 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QV000141769CR20C.



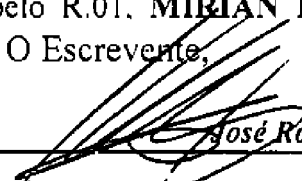
Thiago Henrique Alonso Netto

Av.11/34.585 – Protocolo n. 353.309 de 28/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/01/2021, sob nº 202101.1312.01449795-IA-030, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Circunscrição do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Campo Grande-MS, processo nº 00009603920125240002 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, MIRIAN FAVRIN GOMES, CPF. 765.455.048-00. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XH000200860UJ21U.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.12/34.585 – Protocolo n. 353.539 de 03/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/01/2021, sob nº 202101.2210.01459844-IA-450, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00020724620135020026 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, MIRIAN FAVRIN GOMES, CPF. 765.455.048-00. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IE000199755DE21M.



José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.13/34.585** – Protocolo Eletrônico n. 357.284 de 27/04/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga - SP, em 27/04/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0003255-4320178260010**, protocolo PH000364107, que BANCO ITAULEASING S.A., CNPJ: 49.925.225/0001-48.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEISATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

34.585

FICHA

03

move em face de FERNANDA FAVRIN GOMES, CPF: 335.994.468-22, MIRIAN FAVRIN GOMES, já qualificada, MARCIO FAVRIN GOMES, CPF: 311.434.028-80, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Fernanda Favrin Gomes. Valor da causa: R\$ 283.536,98. Valor desta: R\$ 141.768,49. Atibaia, 24 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321KB000235655LR215.


 Thiago Henrique Alonso Netto

Av.14/34.585 – Protocolo n. 383.866 de 11/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/10/2022, sob nº 202210.2620.02422156-IA-500, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00007393720125020465 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **MIRIAN FAVRIN GOMES**, CPF: 765.455.048-00. Atibaia, 14 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HR000403556UY228.


 José Roberto Amaral Zanoni

Av.15/34.585 – Protocolo n. 390.022 de 11/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/04/2023, sob nº 202304.0415.02641118-IA-109, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00001824620135020067 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **MIRIAN FAURIN GOMES**, CPF: 765.455.048-00. Atibaia, 11 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EM000444492HU232.


 José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.16/34.585** – Protocolo n. 395.742 de 18/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/08/2023, sob nº 202308.1410.02864309-IA-020, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10016369220145020363 é feita esta averbação para constar que foi decretada a

(continua no verso)



MATRÍCULA

34.585

FICHA

03

INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário pelo R.01, **MIRIAN FAURIN GOMES**, CPF: 765.455.048-00. Atibaia, 21 de agosto de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PQ000481212LQ23M.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/34.585 – Protocolo eletrônico n. 399.379 de 10/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Ipiranga, São Paulo-SP, em 09/11/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0002485-50.2017.8.26.0010**, protocolo PH000491171, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 move em face de **MIRIAN FAVRIN GOMES**, CPF: 765.455.048-00, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 385.540,79. Atibaia, 11 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321NG000516658IU23H.



Cláudio Bueno de Faria

Av.18/34.585 – Protocolo n. 404.170 de 06/03/2024 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 10/07/2023, nos autos do processo nº CartPrecCiv 0011806-26.2021.5.15.0140, que JOEL RIBEIRO, CPF: 012.351.361-83 e UNIÃO FEDERAL (PGF), CNPJ: 05.489.410/0001-61, movem em face de VILLA EUGENIO RESTAURANTE LTDA - ME, CNPJ: 09.522.706/0001-98, MIRIAN FAVRIN GOMES e FERNANDA FAVRIN GOMES, já qualificadas, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada MIRIAN FAVRIN GOMES. Valor da causa: R\$ 9.106,15. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 20 de março de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321HS000544610OW24M.

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado



Emerson Luis Ladini

Av.19/34.585 – Protocolo n. 413.340 de 10/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/08/2024, sob nº 202408.2314.03533714-IA-300, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 28ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo nº 00000064020125050028 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **MIRIAN**

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

34.585

FICHA

04

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS nº 12.048-5
CNM: 120485.2.0034585-11

FAURIN GOMES, CPF: 765.455.048-00. Atibaia, 18 de setembro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LR000597593WK243.


 José Roberto Amaral Zanoni

Av.20/34.585 – Protocolo n. 416.925 de 03/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/11/2024, sob nº 202411.2608.03719148-IA-700, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo nº 00007048620245050008 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **MIRIAN FAURIN GOMES**, CPF: 765.455.048-00. Atibaia, 10 de dezembro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EN000622833PG24K.


 José Roberto Amaral Zanoni

Av.21/34.585 – Protocolo n. 435.312 de 29/01/2026 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pela 3ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 19/12/2025, nos autos do processo ATOrd nº 0001104.10.2012.5.24.003 que LOUISE PITZSCHK DE CAMPOS, move em face de VILLA EUGENIO RESTAURANTE LTDA, MIRIAN FAURIN GOMES, CPF: 583.526.008-34 e WILSON SEPULVEDA GOMES, já qualificados, foi determinada a **PENHORA sobre a fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositária A Executada. Valor da causa: R\$ 1.900.000,00. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 05 de fevereiro de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RS000744395WD26E.


 Francisco José de Camargo Viana

★

