

Serviço Registral Imobiliário de Santa Vitória - MG

MATRICULA Nº

21.125

FICHA

1F

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 8 de Julho de 2016

Átila Silva e Souza

Oficial

Imóvel urbano situado neste município e Comarca, no local denominado RESIDENCIAL JUAREZ LORENA, constituído do lote de terreno definitivo, de nº. 38, da quadra nº.01, com a área de 2.396,00m², cadastrado sob o nº. 01.32.01.38.00, medindo: 18,61 metros de frente com a Estrada Municipal 178; 20,35 metros pelo lado oposto, confrontando com a Cota 402 do Reservatório da Usina Hidrelétrica de São Simão; 129,80 metros à direita, confrontando com o lote de nº.37; e, finalmente, 125,85 metros à esquerda confrontando com o lote nº.39; sem benfeitorias. Proprietários: **JUAREZ TAVORA MORAIS LORENA e s/m ILDENÉ BORGES LORENA**, brasileiros, ele produtor rural e advogado, ela do lar, portadores das CIs. com RG. nº.M-3.171.595/SSP-MG e M-3.171.537/SSP-MG, inscritos no CPF.MF. sob os nºs. 021.626.521-53 e 932.371.626-04, respectivamente, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 14, nº.372, Centro. Registro anterior: Matrícula nº.19.913 de 22/01/2015, do livro "2" de Registro Geral, deste SRI. Aberta a presente, por desdobramento do imóvel objeto da matrícula acima mencionada, nos termos do requerimento firmado nesta data, protocolado neste Cartório, nesta data, no livro 1-I, na página 103, sob o nº.59.012. Emolumentos: R\$18,05 - TFI: R\$ 5,68 - Total: R\$ 23,73.

Dou fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 08/07/2016.

R.01 - 21125 - COMPRA E VENDA - Santa Vitória, 30 de julho de 2018. Protocolada no livro 1-J, sob o nº.63.456. Nos termos da escritura lavrada em 25/07/2018, às fls. 110/111, do livro nº.471-E, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Ituiutaba/MG os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$30.000,00, a **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, funileiro, portador da Ci.RG nºM-3.646.147/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº302.868.326-15, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba/MG, na Rua Pio Goulart, nº125, Bairro Platina Ato: Código 4514-6. Quantidade de Atos: 03. Selo de Fiscalização: CEK63160. Código de Segurança: 7839.1554.9110.9877. Emolumentos: R\$634,02 - TFI: R\$244,31 - Total: R\$878,33;

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 30/07/2018.

AV.02 - 21125 - EDIFICAÇÃO - Santa Vitória, 14 de dezembro de 2022. Protocolado no Livro 1-L, sob o nº.72.104. A requerimento do interessado, **averba-se neste imóvel a edificação da casa residencial nº.860, construída em alvenaria, com área total de 258,21m², avaliada em R\$247.881,00, cadastrada sob o nº.01.32.01.38.01**, conforme Certidão de Averbação nº.109 e Carta de Habite-se nº.0008/2019, emitidas pela Prefeitura Municipal de Santa Vitória em 13/12/2022 e 07/02/2019, respectivamente. Selo Eletrônico: GDF72720. Código de Segurança: 5475.1552.9123.6377. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4213-5, Emolumentos: R\$1.193,38; Recome: R\$71,60; TFI: R\$700,88, ISSQN: R\$35,80; Total: R\$2.001,66

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 14/12/2022.

AV.03 - 21124 - CND/INSS - Santa Vitória, 14 de dezembro de 2022. Protocolado no Livro 1-L, sob o nº.72.104. Conforme requerimento datado de 13/12/2022, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS Aferição: 60.029.95380/69-001, emitida em 13/12/2022, referente à área residencial construída de 258,21m². Selo Eletrônico:

Serviço Registral Imobiliário de Santa Vitória - MG

MATRICULA Nº

21.125

FICHA

1V

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 8 de Julho de 2016

Átila Silva e Souza

Oficial

GDF72720. Código de Segurança: 5475.1552.9123.6377. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45; Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,64; Total: R\$30,53

Dou F4. O Ofic5al, *Átila Silva e Souza* em 14/12/2022.

R.04 - 21.125 - COMPRA E VENDA - Santa Vitória, 23 de dezembro de 2022. Protocolada no livro 1-L, sob o nº.72.193. **VENDEDOR:** JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, qualificado no R.01 acima. **COMPRADORES:** 1)- **YURI HUMBERTO ALVES FRANCO**, brasileiro, empresário, maior, solteiro, portador da CI com RG nº.MG-16.221.698/PC-MG, inscrito no CPF/MF nº.130.764.106-79, residente e domiciliado na Avenida Dezenove, nº. 585, Bairro Centro, na cidade de Ituiutaba-MG; e, 2)- **YAGO HENRIQUE ALVES FRANCO**, brasileiro, empresário, maior, solteiro, portador da CI com RG nº.MG-16.221.684/SSP-MG, inscrito no CPF/MF nº.140.760.416-31, residente e domiciliado na Avenida Dezenove, nº. 585, Bairro Centro, na cidade de Ituiutaba-MG. **TÍTULO:** escritura pública lavrada em 19/12/2022, às fls.40, do livro nº.171, pelo 1º Tabelionato de Notas local. **OBJETO DA VENDA:** A totalidade do imóvel da presente matrícula, em partes iguais, ou seja, 50% para cada comprador. **VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).** **FORMA DE PAGAMENTO:** à vista em moeda corrente nacional. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE COBRANÇA DE ITBI:** R\$300.000,00. Selo Eletrônico: GDF74374. Código de Segurança: 7884.8625.2565.9299. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumentos: R\$2.452,46; Recome: R\$147,14; TJF: R\$1.440,44, ISSQN: R\$73,57; Total: R\$4.113,61.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 23/12/2022.

R.05 - 21.125 - HIPOTECA - Santa Vitória, 06 de janeiro de 2023. Protocolado no livro 1-L, sob o nº.72.274. **DEVEDOR HIPOTECANTE:** **AUTO PLACAS FRANCO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.17.790.515/0001-35, com endereço na Avenida Onze, 448, Centro, Campina Verde Verde-MG. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.26.178.533/0001-51, com endereço na Avenida 36, nº.800, Bairro Progresso, em Ituiutaba-MG. **AVALISTAS:** **YURI HUMBERTO ALVES FRANCO e YAGO HENRIQUE ALVES FRANCO**, qualificados no R.04 acima, e **LÁZARO HUMBERTO ALVES FRANCO**, brasileiro, administrador de banco de dados, solteiro, portador da CNH/Detran-MG, nº.05249711022, inscrito no CPF/MF nº. 847.458.516-34, residente e domiciliado na Rua Celso Abrão, nº.955, Bairro Independência, Ituiutaba-MG. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **YURI HUMBERTO ALVES FRANCO e YAGO HENRIQUE ALVES FRANCO**, qualificados no R.04 acima. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB, nº.853960, emitida aos 06/01/2023. **OBJETO:** HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS em favor da Credora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser paga em quatorze (14) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10/08/2023 e a última em 10/01/2033, com juros remuneratórios de 1,0000% ao mês / 12,6825% ao ano, obedecendo-se as demais condições e obrigações do título sob registro. A consulta a Central de Indisponibilidade nos termos do Provimento nº.39/2014 do CNJ resultou negativa para as partes envolvidas para transação. Selo Eletrônico: GDF76165. Código de Segurança: 8017.3915.3628.2099. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 10, Cód. Tabela:

Serviço Registral Imobiliário de Santa Vitória - MG

MATRICULA Nº

21.125

FICHA

2F

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 8 de Julho de 2016

Átila Silva e Souza

Oficial

8101-8, Emolumentos: R\$3.020,88; Recompe: R\$181,20; TJJ: R\$2.058,69, ISSQN: R\$90,61; Total: R\$5.351,38.

Dou Fé. O Oficial *Átila Silva e Souza* em 06/01/2023.

R.06 – 21.125 – PENHORA – Santa Vitória, protocolado no livro 1-N, sob o nº.78.957, em 10/02/2026.

EXECUTADOS/DEPOSITÁRIOS: YURI HUMBERTO ALVES FRANCO e YAGO HENRIQUE ALVES FRANCO, qualificados no R.04. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ.MF. sob o nº.26.178.533/0001-51. **TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito expedido em 26/07/2024, pela Secretaria do Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Ituiutaba-MG, processo: nº.5000707-47.2024.8.13.0342. **CLASSE:** [Cível] Execução De Título Extrajudicial. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$746.743,94. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$70,57, Recompe: R\$5,31, TJJ: R\$23,61, ISSQN: R\$2,12. Total: R\$101,61. Selo Eletrônico: JSG41352 Código de Segurança: 5752.5403.6180.9101. Valor Final ao Usuário: R\$318,53.

Dou fé. O Oficial, em 24 de Fevereiro de 2.026.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO