



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônicio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

## Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

770	1	Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014	127696.2.0000770-26
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, DENOMINADO **PARTE DO LOTE 73**, LOTEAMENTO CANA BRAVA, GLEBA 01, COM UMA **ÁREA TOTAL DE 180.20,50HA.**, LOCALIZADA NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO, ESTADO DO TOCANTINS; DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: PARTE COM O MARCO 01, CRAVANDO NAS CONFRONTAÇÕES DO LOTE 72, E 70; DAÍ, SEGUE COM O RUMO 54°00'NE E DISTANCIA DE 4.400 METROS LIMITANDO COM O LOTE 70 E 69 ATÉ O MARCO 02; DAÍ, SEGUE COM RUMO DE 35°00'SE E DISTANCIA DE 940,00METROS LIMITANDO COM O LOTE 66, ATÉ O MARCO 03; DAÍ, SEGUE COM RUMO DE 55°00'SW COM A DISTANCIA DE 1.870,00 METROS, LIMITANDO COM O LOTE 74, ATÉ O MARCO 04; DAÍ, SEGUE COM O RUMO DE 74°00'SW COM A DISTANCIA DE 1481,00 METROS, LIMITANDO COM O LOTE 76, COM O MARCO 05; DAÍ, SEGUE COM O RUMO DE 24°00'SW E DISTANCIA DE 980,00 METROS, LIMITANDO COM O LOTE 76, MARCO 06; DAÍ, SEGUE A SEGUIR AO RUMO DE 52°00'NW COM A DISTANCIA DE 920,00 METROS LIMITANDO COM O LOTE 72, MARCO 01, PONTO DE PARTIDA; **A área acima descrita, tem origem da Cadeta Dominial, proveniente da, M-343, R-10, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO.**

**PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, portador da Carteira de Identidade sob nº. 209011737 SSP/SP., e sua esposa Agda da Silva Oliveira Amorim, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, portadora de Carteira de Identidade sob nº. 374079 2ªVIA SSP/GO., residentes e domiciliados na Rua Nenzinha Aranha, nº.335, lote 18, quadra 37, município de Uruana-GO.,

**TRANSMITENTE: MARIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público estadual inscrito no CPF sob nº.086.826.071-15, portador da Carteira de Identidade sob nº. 315.599 SSP/DF., e sua esposa Maria Ferreira Santos, maior, capaz, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 014.725.891-06, portadora da Carteira de Identidade sob nº.1383967 SSP/DF., residentes e domiciliados em Ceilândia-DF., à QNN 26, Conjunto F, casa nº.40;

**R-01, M-770, FEITO EM 13/07/1999 = NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada em 13 de Maio de 1.999, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Tabelionato de Notas de Cristalândia/TO., no Livro 27, Fls.152; O imóvel consta da presente matrícula foi adquirido por **MARIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, inscrito no CPF sob nº.086.826.071-15, portador da Carteira de Identidade sob nº. 315.599 SSP/DF., residente e domiciliado em Ceilândia-DF., à QNN 26, Conjunto F, casa nº.40; Adquiriu por compra feita: **DELZAIR BENTO DE SOUSA**, brasileiro, casado, fazendeiro, inscrito no CPF sob nº.018.289.161-53, portador da Carteira de Identidade sob nº.52.979 SSP/GO., residente e domiciliado em Cristalândia/TO., O referido é verdade e dou fé; Lagoa da Confusão-TO., 13/07/1999.

**R-02, M-770, FEITO EM 02/07/2014= NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada em 22/08/2014, lavrada neste Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício e Anexos de

Continua no verso



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônicio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

770	1v	Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014	127696.2.0000770-26
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

Lagoa da Confusão/TO., no Livro 21, Fls. 172/175, Ato 1052; O imóvel consta da presente matrícula foi adquirido por: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, portador da Carteira de Identidade sob nº 209011737 SSP/SP., e sua esposa Agda da Silva Oliveira Amorim, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 374079 2ªVIA SSP/GO., residentes e domiciliados na Rua Nenzinha Aranha, nº.335, lote 18, quadra 37, município de Uruana-GO., Adquiriu por compra feita: **MARIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº.086.826.071-15, portador da Carteira de Identidade sob nº. 315.599 SSP/DF., e sua esposa Maria Ferreira Santos, maior, capaz, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 014.725.891-06, portadora da Carteira de Identidade sob nº.1383967 SSP/DF., residentes e domiciliados em Ceilândia-DF., à QNN 26, Conjunto F, casa nº.40; pelo preço certo e ajustado de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), a serem pagos pelo COMPRADOR aos VENDEDORES, nas condições que abaixo serão especificadas: A **1ª parcela** no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), representada pela entrega de uma Camioneta, marca Chevrolet, modelo S-10 LTZ DD4A, ANO 2014/2014, Renavan nº. 01014273926, cor Branca, Placa ONF 3939, que encontra-se em nome da empresa Distribuidora Frutas Amorim Ltda; A **2ª parcela** no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em dinheiro e moeda corrente, como sinal e entrada da presente transação, no ato da assinatura da presente, através de depósito em conta corrente indicada pelo VENDEDOR; A **3ª parcela** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), representado pelo Cheque nº.852390, a ser cobrado em 21 de Setembro de 2.014; A **4ª parcela** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), representado pelo Cheque nº.852394, a ser cobrado em 21 de Outubro de 2.014; A **5ª parcela** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), representado pelo Cheque nº.852398, a ser cobrado em 21 de Novembro de 2.014; A **6ª parcela** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), representado pelo Cheque nº.852371, a ser cobrado em 21 de Dezembro de 2.014; e a **7ª e última parcela** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), representado pelo Cheque nº.852367, a ser cobrado em 21 de Janeiro de 2.015; Todos do Banco do Brasil S/A. Agência nº. 2753-7, de Uruana-GO., de emissão de Sebastião Junio de Amorim; Fica ainda acordado entre as partes que por ocasião da liquidação dos cheques acima citados, que os comprovantes constituir-se-á em prova cabal do pagamento das parcelas, para a presente baixa do vínculo à margem do Registro; O referido é verdade e dou fé; Lagoa da Confusão-TO., 02/07/2014.

**AV-03, M-770, FEITO EM 30/07/2015 = AVERBAÇÃO DO RECIBO DE QUITAÇÃO**, referente ao pagamento final e quitação da **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada em 22/08/2014, lavrada neste Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão/TO., no Livro 21, Fls. 172/175, Ato 1052; do imóvel adquirido por: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, e sua esposa Agda da Silva Oliveira Amorim, Adquirido por compra feita: **MARIO PEREIRA DOS SANTOS**, e sua esposa Maria Ferreira Santos, já acima qualificados; a quantia de R\$ 350.000,00, representado pelos Cheques nº.852390, nº.852394, nº.852398, nº.852371, e nº.852367, todos do Banco do Brasil S/A., Agência nº. 2753-7, de Uruana-GO., de emissão de Sebastião Junio de Amorim; Sendo que as partes tornam a quitação plena e irrevogável, para não reclamarem de qualquer importância, por si e seu herdeiros e sucessores. O referido é verdade e dou fé; Lagoa da Confusão-TO., 30/07/2015.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leôncio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

## Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

770	2	Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014	127696.2.0000770-26
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

**R-04, M-770, FEITO EM 02/05/2016 = REGISTRO DA CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA**, nº. 40/02510-1, datada em 26 de Abril de 2016, Financiador: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, portador da Carteira de Identidade sob nº. 209011737 SSP/SP., e sua esposa Agda da Silva Oliveira Amorim, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 374079 2ªVIA SSP/GO., residentes e domiciliados na Rua Nenzinha Aranha, nº.335, lote 18, quadra 37, município de Uruana-GO. Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A** por sua Agencia em Uruana/GO., no valor de R\$ 332.843,40, com vencimento final em 28 de Novembro de 2016; Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula; As demais condições são as que consta na referida cedula e que fica neste CRI arquivada; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão-TO., 02/05/2016;

**AV-05, M-770, FEITO EM 17/08/2017 = AVERBAÇÃO DA AÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do Art. 799, IX do Código de Processo Civil, Processo nº. 5248175.19.2017.8.09.0006, em tramite na 6ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO, tendo como parte **REQUERENTE/EXEQUENTE: ADUBOS ARAGUAIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, sociedade empresária com sede na Rua R-02, Quadra 11-D, Modulos 41/35, DATA em Anápolis/GO., CEP 75.132-150; inscrita no CNPJ sob nº. 03.306.578/0001-69, em desfavor de : **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, e **AGDA DA SILVA OLIVEIRA AMORIM**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, residentes e domiciliados na Av. Araguaia, nº.49, centro, Uruana-GO., informando esta Serventia de uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, tendo como valor da causa a importância de R\$ 154.033,63; As demais condições são as que consta na referida Ação e que fica neste Cartório arquivada; **Selo de Fiscalização de Registro 127696AA044431 TEL**; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO., 17/08/2017

**AV-06, M-770, FEITO EM 17/04/2018 = AVERBAÇÃO NOS TERMOS DE BAIXA DA CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA**, nº. 40/02510-1, datada em 26 de Abril de 2016, Financiador: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, portador da Carteira de Identidade sob nº.209011737 SSP/SP., e sua esposa Agda da Silva Oliveira Amorim, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 374079 2ªVIA SSP/GO., residentes e domiciliados na Rua Nenzinha Aranha, nº.335, lote 18, quadra 37, município de Uruana-GO., Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A** por sua Agencia em Uruana/GO., no valor de R\$ 332.843,40, com vencimento final em 28 de Novembro de 2016; Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada, em conforme mencionado na Destinação do credito na Cedula de Credito Bancario 275.304.690 emitido pelo Banco da Brasil S/A., por sua Agencia de Uruana/GO, em 16/12/2016; As demais condições são as que constam no referido Ofício e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 17/04/2018 **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA064728-MXF**.

Continua no verso



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônicio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

770  
MATRÍCULA

2v  
FICHA

Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014  
CIDADE / DATA

127696.2.0000770-26  
CNPJ

**R-07, M-770, FEITO EM 17/04/2018 = REGISTRO DA CEDULA CREDITO BANCARIO nº. 275.304.690**, datada em 16/12/2016 Financiador: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, portador da Carteira de Identidade sob nº.209011737 SSP/SP., e sua esposa **Agda da Silva Oliveira Amorim**, brasileira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 374079 2ªVIA SSP/GO., residentes e domiciliados na Rua Nenzinha Aranha, nº.335, lote 18, quadra 37, município de Uruana-GO., Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A** por sua Agencia em Uruana/GO., no valor de R\$ 331.663,68 com vencimento final em 01/12/2019; Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula; As demais condições são as que consta na referida cedula e que fica neste CRI arquivada; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão-TO., 17/04/2018; **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA064729-DQI.**

**AV-08, M-770, FEITO EM 24/06/2021 - SOB PROTOCOLO DE Nº14737 PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA DESCONTUIÇÃO DA AÇÃO PREMONITORIA**, Conforme processo nº. 5248175.19.2017.8.09.0006, na 6ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO., tendo como parte **REQUERENTE/EXEQUENTE: ADUBOS ARAGUAIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, sociedade empresária com sede na Rua R-02, Quadra 11-D, Módulos 41/35, DAIA em Anápolis/GO., CEP 75.132-150; inscrita no CNPJ sob nº. 03.306.578/0001-69, em desfavor de: **SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18, e **AGDA DA SILVA OLIVEIRA AMORIM**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº. 821.735.401-49, residentes e domiciliados na Av. Araguaia, nº.49, centro, Uruana-GO. Tendo como valor da causa a importância de R\$ 154.033,63. **Onde a Drª Eliana Xavier Jaime - Juíza de Direito DETERMINA a extinção total da dívida, desconstituindo a penhora realizada.** As demais condições são as que consta na referida sentença e que se encontra arquivada neste Cartório; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 24/06/2021. **LEI 3408/18 TAB IV ATO 1.5(5100) EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 ;SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº 127696AAA190067-RIK.**

**R-09, M-770 - Feito em 12 de Abril de 2024 – PENHORA - SOB PROTOCOLO DE Nº 17185 , DE 04/04/2024 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA312277-KOE (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,23; Total.: R\$ 13,15;) = PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, em cumprimento ao respeitável Termo de Penhora, extraído dos Autos sob Processo nº. 5104752-71.2019.8.09.0154, expedida pela MM. Dr. Roberta Wolpp Gonçalves – Juíza de Direito da Escrivania de Família e Sucessões da Infância e Juventude e Cível da Comarca de Uruana/GO; Doutor Guilherme Bonato Campos Caramês; Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ: 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADO: SEBASTIAO JUNIO DE AMORIM**, inscrito no CPF: 169.839.858-18; Valor da Causa: R\$ 391.957,12, e Valor da Causa atualizada em 31/10/2022: R\$ 795.136,08; **PENHORA: A penhora devesa recair sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula.** As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão –TO, 12/04/2024;



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônicio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

## Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

770	3	Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014	127696.2.0000770-26
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

LEI 3408/18, TAB IV, ATO 2.7, SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA313578-VZO (Emol.: R\$ 2.587,75; Funcivil.: R\$ 398,76; TFJ.: R\$ 676,80; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 77,63; Total.: R\$ 3.743,51;)

**AV-10-M-770** - Feito em 15 de Maio de 2025 - **AVERBAÇÃO DA AÇÃO COMPROBATORIA - SOB PROTOCOLO DE Nº 18071 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA384421-MLN (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,24; Total.: R\$ 13,77;)** = PROCEDE-SE A **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO E ADMISSÃO DA AÇÃO**, em cumprimento ao disposto no art. 828 do CPC/15, extraído dos Autos sob Processo nº 5073508-61.2018.8.09.0154, da ação Processo Cível e do Trabalho, expedida pela MM. Dra. Diéssica Taís Silva – Juíza Substituta de Direito da Escrivania de Família e Sucessões da Infância e Juventude e Cível da Comarca de Uruana/GO; Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADO: SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, inscrito no CPF sob nº 169.839.858-18. Valor da Causa: R\$ 393.231,30 (trezentos e noventa e três mil, duzentos e trinta e um reais e trinta centavos). As demais condições são as que constam na referida Certidão e que fica neste Cartório arquivada; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO, 15/05/2025. **LEI 3408/18, TAB IV, ATO 2.8.1 (5077), SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA384559-MJF (Emol.: R\$ 2.034,99; Funcivil.: R\$ 313,10; TFJ.: R\$ 530,91; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 61,05; Total.: R\$ 2.942,74;)**

**AV-11-M-770** - Feito em 15 de Maio de 2025 - **AVERBAÇÃO DA AÇÃO COMPROBATORIA - SOB PROTOCOLO DE Nº 18075 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA384442-CZR (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,24; Total.: R\$ 13,77;)** = PROCEDE-SE A **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO E ADMISSÃO DA AÇÃO**, em cumprimento ao disposto no art. 828 do NCPC, extraído dos Autos sob Processo nº 5104752-71.2019.8.09.0154, da ação Processo Cível e do Trabalho, expedida pela MM. Dra. Diéssica Taís Silva – Juíza Substituta de Direito da Escrivania de Família e Sucessões da Infância e Juventude e Cível da Comarca de Uruana/GO; Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADO: SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, inscrito no CPF sob nº 169.839.858-18, e **AGDA DA SILVA OLIVEIRA AMORIM**, inscrita no CPF sob nº 821.735.401-49. Valor da Causa: R\$ 391.957,12 (trezentos e noventa e um mil, novecentos e cinquenta e sete reais e doze centavos). As demais condições são as que constam na referida Certidão e que fica neste Cartório arquivada; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO, 15/05/2025. **LEI 3408/18, TAB IV, ATO 2.8.1 (5077), SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA384561-HKY (Emol.: R\$ 2.034,99;)**

Continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônicio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

770  
MATRÍCULA

3v  
FICHA

Lagoa da Confusão-TO, 02/09/2014  
CIDADE / DATA

127696.2.0000770-26  
CNPJ

**Funcivil.: R\$ 313,10; TFJ.: R\$ 530,91; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 61,05; Total.: R\$ 2.942,74;)**

R-12, M-770 - Feito em 05 de Novembro de 2025 – **PENHORA - SOB PROTOCOLO DE Nº 18553 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA418482-BLX (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,24; Total.: R\$ 13,77;), em 24/10/2025 = PROCEDE-SE O REGISTRO DO TERMO DE PENHORA**, em cumprimento ao respeitável Termo de Penhora, extraído dos Autos sob Processo nº. 5073508-61.2018.8.09.0154, expedida pela MM. Drª Diessica Taís Silva – Juíza Substituta de Direito da Escrivania de Família e Sucessões da Infância e Juventude e Cível da Comarca de Uruana/GO; Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADO: SEBASTIÃO JUNIO DE AMORIM**, inscrito no CPF sob nº. 169.839.858-18; Valor da Causa: R\$ 393.231,30 (trezentos e noventa e três mil, duzentos e trinta e um reais e trinta centavos); **PENHORA: A penhora deverá recair sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula;** As demais condições são as que constam no referido Termo de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão –TO, 05/11/2025; **LEI 3408/18, TAB IV, ATO 2.7, SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA420346-UBV (Emol.: R\$ 2.331,74; Funcivil.: R\$ 336,51; TFJ.: R\$ 600,84; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 69,95; Total.: R\$ 3.341,73;).**

**PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COMO ORIGINAL**

Documento assinado e autenticado pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital