



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Saboeiro - Vara Única da Comarca de Saboeiro

Rua Vereador Elísio Florentino Teixeira, S/N, Centro - CEP 63590-000, Fone: (88) 3526-1367, Saboeiro-CE - E-mail:

saboeiro@tjce.jus.br

AUTO DE PENHORA

Processo nº: 0200013-15.2022.8.06.0159
Classe: Execução de Título Extrajudicial
Assunto: Nota de Crédito Rural
Requerente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A
Requerido: Jose Francisco Pereira Bezerra
Endereço: Rua Raimundo Pereira de Souza, 49, Malhada – CEP 63590-000, Saboeiro-CE

Aos 24 de novembro de 2022, nesta cidade de Saboeiro, Estado do Ceará, em cumprimento à determinação exarada nos autos do processo em epígrafe, **PROCEDI A PENHORA DE IMÓVEL RURAL** pertencente ao executado Francisco Pereira Bezerra, localizado no Sítio Malhada, neste município de Saboeiro/CE, com 49.96 hectares, com escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 24 do livro 2 A 4, matriculado sob número 1188 – Cartório Carvalho da Comarca de Saboeiro /CE, descrito nas fls. 173 dos autos, bem este que fora vinculado em hipoteca, conforme se vê:

BEM(NS) VINCULADO(S) EM HIPOTECA - IMÓVEL(EIS): Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, o(s) EMITENTE/CREDITADO DA(AO) ao BANCO, em hipoteca de grau(s) abaixo indicado(s), o(s) seguinte(s) imóvel(eis) de sua propriedade, com todas as instalações e benfeitorias existentes, a saber:

EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência: Um terreno rural, localizado no Sítio Malhada, do município de Saboeiro, Estado do Ceará. Com uma área de 49,96 ha, limitando-se: ao Norte - com estrada carroçal que liga a cidade de Saboeiro-Ceará, ao Sul - com imóvel rural de propriedade do Sr. Cícero Francalino de Oliveira; ao Leste - com estrada carroçal que liga o Sítio Malhada, ao Sítio Juri, deste Município de Saboeiro-Ceará, ao Oeste com imóvel de propriedade do Sr. Francisco Pereira de Oliveira. Devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 950.190.195.235-5. **PROPRIETÁRIO(S):** JOSE FRANCISCO PEREIRA BEZERRA; **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/12/2013, lavrada às fls. 24, do livro 2-A-4, Matrícula 1.188, do Cartório Carvalho, da Comarca e Cidade de Saboeiro, Estado do Ceará; O imóvel foi avaliado em 06/02/2014 pela importância total de R\$ 88.834,47 (Oitenta e Oito Mil, Oitocentos e Trinta e Quatro Reais e Quarenta Sete Centavos) .



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 16/10/2024 11:31:42

Número do documento: 2212151417040000000098084957

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2212151417040000000098084957>

Assinado eletronicamente por: WALMIR ALVES GOMES - 15/12/2022 14:17:10

CERTIFICO ser esta a transcrição integral da descrição do imóvel constante da via da Cédula de Rural Hipotecária nº. 21.2014.1856.19295, acostada nos autos do processo em epígrafe, incluindo aí a avaliação aceita por ambas as partes no próprio título extrajudicial no valor de R\$ 88.834,47, o que, nos moldes do artigo 871, I, do CPC/2015 c/c art. 1.4841 do Código Civil, DISPENSA A AVALIAÇÃO, bastando, para tal, a atualização monetária dos valores acordados, de acordo com previsão legal e contratual.

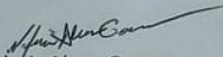
Código Processo Civil ...

Art. 871. Não se procederá à avaliação quando:
I - uma das partes aceitar a estimativa feita pela outra;

Código Civil...

Art. 1.484. É lícito aos interessados fazer constar das escrituras o valor entre si ajustado dos imóveis hipotecados, o qual, devidamente atualizado, será a base para as arrematações, adjudicações e remições, dispensada a avaliação.

Para constar lavrei o presente termo, que depois de lido e achado conforme, devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo executado José Francisco Pereira Bezerra e sua esposa – Maria Adi Cardoso da Silva Bezerra.


Walmir Alves Gomes
Oficial de Justiça
Mat. 167

JOSE FRANCISCO P BEZERRA

MARIA ADI CARDOSO DA SILVA BEZERRA



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo		
Valor Nominal	R\$ 88.834,47	
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.	
Período da correção	Fevereiro/2014 a Abril/2026	
	Dados calculados	
Fator de correção do período	4442 dias	1,954160
Percentual correspondente	4442 dias	95,415993 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 173.596,76
Sub Total	(=)	R\$ 173.596,76
Valor total	(=)	R\$ 173.596,76

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	88.834,47
Data inicial	01/02/2014
Data final	01/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/02/2014	01/03/2014	0,6400 (%)	89.403,01
01/03/2014	01/04/2014	0,8200 (%)	90.136,12
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	90.839,18
01/05/2014	01/06/2014	0,6000 (%)	91.384,21
01/06/2014	01/07/2014	0,2600 (%)	91.621,81
01/07/2014	01/08/2014	0,1300 (%)	91.740,92
01/08/2014	01/09/2014	0,1800 (%)	91.906,05
01/09/2014	01/10/2014	0,4900 (%)	92.356,39
01/10/2014	01/11/2014	0,3800 (%)	92.707,35
01/11/2014	01/12/2014	0,5300 (%)	93.198,70
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	93.776,53
01/01/2015	01/02/2015	1,4800 (%)	95.164,42
01/02/2015	01/03/2015	1,1600 (%)	96.268,33
01/03/2015	01/04/2015	1,5100 (%)	97.721,98
01/04/2015	01/05/2015	0,7100 (%)	98.415,81
01/05/2015	01/06/2015	0,9900 (%)	99.390,12
01/06/2015	01/07/2015	0,7700 (%)	100.155,43
01/07/2015	01/08/2015	0,5800 (%)	100.736,33
01/08/2015	01/09/2015	0,2500 (%)	100.988,17
01/09/2015	01/10/2015	0,5100 (%)	101.503,21
01/10/2015	01/11/2015	0,7700 (%)	102.284,78
01/11/2015	01/12/2015	1,1100 (%)	103.420,14
01/12/2015	01/01/2016	0,9000 (%)	104.350,92
01/01/2016	01/02/2016	1,5100 (%)	105.926,62
01/02/2016	01/03/2016	0,9500 (%)	106.932,93
01/03/2016	01/04/2016	0,4400 (%)	107.403,43

01/04/2016	01/05/2016	0,6400 (%)	108.090,81
01/05/2016	01/06/2016	0,9800 (%)	109.150,10
01/06/2016	01/07/2016	0,4700 (%)	109.663,11
01/07/2016	01/08/2016	0,6400 (%)	110.364,95
01/08/2016	01/09/2016	0,3100 (%)	110.707,08
01/09/2016	01/10/2016	0,0800 (%)	110.795,65
01/10/2016	01/11/2016	0,1700 (%)	110.984,00
01/11/2016	01/12/2016	0,0700 (%)	111.061,69
01/12/2016	01/01/2017	0,1400 (%)	111.217,18
01/01/2017	01/02/2017	0,4200 (%)	111.684,29
01/02/2017	01/03/2017	0,2400 (%)	111.952,33
01/03/2017	01/04/2017	0,3200 (%)	112.310,58
01/04/2017	01/05/2017	0,0800 (%)	112.400,43
01/05/2017	01/06/2017	0,3600 (%)	112.805,07
01/06/2017	01/07/2017	-0,3000 (%)	112.466,65
01/07/2017	01/08/2017	0,1700 (%)	112.657,85
01/08/2017	01/09/2017	-0,0300 (%)	112.624,05
01/09/2017	01/10/2017	-0,0200 (%)	112.601,53
01/10/2017	01/11/2017	0,3700 (%)	113.018,15
01/11/2017	01/12/2017	0,1800 (%)	113.221,58
01/12/2017	01/01/2018	0,2600 (%)	113.515,96
01/01/2018	01/02/2018	0,2300 (%)	113.777,05
01/02/2018	01/03/2018	0,1800 (%)	113.981,85
01/03/2018	01/04/2018	0,0700 (%)	114.061,63
01/04/2018	01/05/2018	0,2100 (%)	114.301,16
01/05/2018	01/06/2018	0,4300 (%)	114.792,66
01/06/2018	01/07/2018	1,4300 (%)	116.434,19
01/07/2018	01/08/2018	0,2500 (%)	116.725,28
01/08/2018	01/09/2018	0,0000 (%)	116.725,28
01/09/2018	01/10/2018	0,3000 (%)	117.075,45
01/10/2018	01/11/2018	0,4000 (%)	117.543,76
01/11/2018	01/12/2018	-0,2500 (%)	117.249,90
01/12/2018	01/01/2019	0,1400 (%)	117.414,05
01/01/2019	01/02/2019	0,3600 (%)	117.836,74
01/02/2019	01/03/2019	0,5400 (%)	118.473,05
01/03/2019	01/04/2019	0,7700 (%)	119.385,30
01/04/2019	01/05/2019	0,6000 (%)	120.101,61
01/05/2019	01/06/2019	0,1500 (%)	120.281,76
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	120.293,79
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	120.414,08
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	120.558,58
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	120.498,30
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	120.546,50
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	121.197,45
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	122.676,06
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	122.909,14
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	123.118,09
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	123.339,70
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	123.056,02
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	122.748,38
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	123.116,63
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	123.658,34
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	124.103,51
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	125.183,21
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	126.297,34

01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	127.497,17
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	129.358,62
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	129.707,89
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	130.771,50
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	131.896,13
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	132.397,34
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	133.668,35
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	134.470,36
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	135.841,96
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	137.037,37
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	138.681,82
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	140.290,53
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	141.468,97
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	142.501,69
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	143.456,45
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	144.891,02
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	147.368,65
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	148.901,29
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	149.571,34
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	150.498,68
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	149.595,69
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	149.131,95
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	148.654,72
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	149.353,40
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	149.920,94
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	150.955,40
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	151.649,79
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	152.817,50
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	153.795,53
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	154.610,65
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	155.167,24
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	155.012,08
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	154.872,57
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	155.182,31
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	155.353,01
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	155.539,43
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	155.694,97
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	156.551,30
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	157.443,64
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	158.718,93
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	159.020,50
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	159.608,87
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	160.343,07
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	160.743,93
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	161.161,87
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	160.936,24
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	161.708,73
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	162.695,16
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	163.232,05
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	164.015,57
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	164.015,57
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	166.443,00
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	167.291,85
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	168.094,86
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	168.683,19

01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	169.071,16
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	169.426,21
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	169.070,41
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	169.949,58
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	170.000,56
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	170.051,56
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	170.408,67
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	171.073,27
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	172.031,28
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	173.596,76

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 173.596,76
Valor total	(=)	R\$ 173.596,76

[Retornar](#) [Imprimir](#)