

Livro 2-	Ficha 00001		CARTÓRIO ALEXANDER MOTA Cariús ALEXANDER MOTA PINHEIRO Registrador ANTONIA GUADALUPE V. BARBOSA Substituta
CNM: 016469.2.0000413-14			
Matrícula 413	Data 22/01/2018		
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS			

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000413, datado de 22/01/2018, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO NO SÍTIO SERRANIA, localidade do Distrito de São Bartolomeu, Cariús-Ce, de área de 37,3706 ha, com os seguintes confinantes: AO **NORTE**, com Amélia Ricarte Batista; AO **SUL** com Maria Cleide de Oliveira; AO **LESTE**, com Epitácio Feitoza de Oliveira Castro Júnior. e Emirton Feitosa de Oliveira Castro; AO **OESTE**, com o Antônio Gomes

PROPRIETÁRIO(S) - GIONEIDE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do RG n° 2003023002722 SSPDEC/CE, e do CPF n° 011.824.783-28, e sua esposa RUTH FERNANDES MENDES, brasileira, agricultora, portadora do RG n° 2008144768-4 SSPDS/CE, e do CPF n° 066.313.923-65, casados neste Cartório da Comarca de Cariús, Ceará, aos 24 de dezembro de 2015, sob regime de comunhão parcial de bens, registro feito no Livro B/13, fls. 30 sob n° de ordem 1256, residentes e domiciliados na rua da Igreja, s/n, Distrito de São Bartolomeu, Município de Cariús-Ce.

TÍTULO AQUISITIVO - Usucapião Extrajudicial previsto no Artigo 216-A da Lei de Registros Públicos

O OFICIAL:

R/0001-0000413 - Datado de 22 de Janeiro de 2018. Conforme Processo de Usucapião Extrajudicial, prenotado sob n° 1169/2017, com base no artigo 216-A, da Lei de Registros Públicos, regulamentada pelos Provimentos 08/2014/CGJ-CE e 03/2016/CGJ-CE com as alterações promovidas pelo Provimento 17/2017/CGJ-CE, foi atribuída aos senhores GIONEIDE PEREIRA DA SILVA e sua esposa RUTH FERNANDES MENDES, qualificados nesta matrícula, a propriedade do imóvel acima descrito, cujas características georreferenciadas seguem abaixo na averbação. O imóvel está cadastrado no CCIR sob o n° 999.989.343.102-0 e no NIRF(ITR) sob o n° 6.838.217-0. Cariús, 22 de Janeiro de 2018.

O OFICIAL:

AV/0002-0000413 - Datado de 22 de Janeiro de 2018. Para fins de especialização objetiva do presente imóvel, averba-se o levantamento topográfico, realizado no processo de usucapião extrajudicial referido na matrícula, com as seguintes coordenadas georreferenciadas: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice QZVA-M-0020, de coordenadas Lat: 440627 Long: 9266478,65; deste segue confrontando com Antônio Gomes, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°34' e de 265,63 m até o vértice QZVA-M-0021, de coordenadas Lat: 440625,43 Long: 9266305,16 deste segue confrontando com Maria Cleide de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°52' e de 249,42 m até o vértice QZVA-P-0052, de coordenadas Lat: 440137,65 Long: 9266269,51 deste segue confrontando com Maria Cleide de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°12' e de 282,41 m até o vértice QZVA-P-0053, de coordenadas Lat: 440126,23 Long: 9266268,54 deste segue confrontando com Maria Cleide de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°16' e de 282,77 m até o vértice QZVA-P-0054, de coordenadas Lat: 439920,15 Long: 9266254,91 deste segue confrontando com Maria Cleide de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°59' e de 297,98 m até o vértice QZVA-P-0055, de coordenadas Lat: 439912,69 Long: 9266254,38 deste segue confrontando com Maria Cleide de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°54' e de 298,74 m até o vértice QZVA-M-0022, de coordenadas Lat: 438456,9

Praça da República, A10, Centro - Cariús-Ceará - Fone:88 9727-6018

Matrícula

0000413

Ficha 00001-V

CNM: 016469.2.0000413-14

Livro 2-

Long: 9266148,56 deste segue confrontando com Epitácio Feitoza, com os seguintes azimutes e distancias: 14°31' e de 298,65 m até o vértice QZVA-P-0056, de coordenadas Lat: 438461,86 Long: 9266167,8 deste segue confrontando com Epitácio Feitoza, com os seguintes azimutes e distancias: 09°42' e de 297,96 m até o vértice QZVA-P-0057, de coordenadas Lat: 438481,79 Long: 9266285,13 deste segue confrontando com Epitácio Feitoza, com os seguintes azimutes e distancias: 16°17' e de 298,72 m até o vértice QZVA-P-0058, de coordenadas Lat: 438489,8 Long: 9266312,65 deste segue confrontando com Epitácio Feitoza, com os seguintes azimutes e distancias: 358°56' e de 298,72 m até o vértice QZVA-M-0019, de coordenadas Lat: 438489,56 Long: 9266324,9 deste segue confrontando com Amélia Ricarte Batista, com os seguintes azimutes e distancias: 85°57' e de 297,32 m até o vértice QZVA-M-0020 ponto inicial da descrição deste perímetro. R.T. n°: CE20170173067 - Josefa Aldecy Rodrigues Bianchi, Engenheira Civil, CREA: 4001-D/PB. Cariús, 22 de Janeiro de 2018.

R/0003 - 0000413- Feito em 31 de Janeiro de 2019, CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, na Av. Agenor Araújo, n° 1153, Ed. Humberto Teixeira, Bairro Centro, Iguatu - Ceará, inscrita no CNPJ de n° 07.237.373/0021-73, agência do Iguatu - Ceará; CREDITADOS: GIONEIDE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do RG n° 2003023002722 SSPDEC/CE, e do CPF n° 011.824.783-28, e sua esposa RUTH FERNANDES MENDES, brasileira, agricultora, portadora do RG n° 2008144768-4 SSPDS/CE, e do CPF n° 066.313.923-65, casados neste Cartório da Comarca de Cariús, Ceará, aos 24 de dezembro de 2015, sob regime de comunhão parcial de bens, registro feito no Livro B/13, fls. 30 sob n° de ordem 1256, residentes e domiciliados na rua da Igreja, s/n, Distrito de São Bartolomeu, Município de Cariús-Ce. **IMÓVEL:** Em hipoteca de 1° grau situado do **IMÓVEL** - UM TERRENO NO SÍTIO SERRANIA, localidade do Distrito de São Bartolomeu, Cariús-Ce, de área de 37,3706 há de propriedade dos devedores. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, de n° 21.2019.6.43985, emitida na cidade de Iguatu Ceará, aos 04 de Janeiro de 2019. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 117.552,38 (cento e dezessete mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos), vencível em 15 de Janeiro de 2025, **CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO:** as previstas na cédula registrada sob n° 162 do livro L03 de imóveis, conforme uma via que fica arquivada neste Cartório da Comarca de Cariús.

AV/0004 - 0000413 - Feito em 31 de Janeiro de 2019. Averba-se, primeira menção À CÉDULA DE CRÉDITO PREFIXO N° 21.2019.6.43985, firmado em 04/01/2019 por G PEREIRA DA SILVA MINIMERCADO, aqui simplesmente designado emitente/creditado, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., aqui simplesmente designado, da qual fica fazendo parte integrante para todos os fins de direito, a presente menção adicional tem por finalidade consignar as demais características dos bens adquiridos através do instrumento acima descrito, por força da presente menção adicional, com o seguinte o bem vinculado: 01 (um) veículo FIAT STRADA HARD WORKING CE - ZERO KM CHASSI 9BD57824FKY299746, ano modelo 2019, ano fabricação 2018, conforme nota fiscal n° 4348540 emitida em 25/01/2019 no valor de R\$ 52.477,99 (cinquenta e dois mil quatrocentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos) pela empresa FCA. Fiat Chrysler Automóveis Brasil Ltda

R.0005/00413 - Datado de 07/02/2024. REGISTRO DE PENHORA. Em cumprimento à determinação emanada do Juiz Dr. Daniel de Menezes Figueiredo Couto Bem, do Fórum das Comarcas de Jucás, Cariús e Saboeiro, procede-se à PENHORA do presente imóvel, em segurança de pagamento do valor cobrado no processo judicial n° 458-63.2019.8.06.0113, execução de nota promissória, ajuizada por ADEGILSON FERNANDES RICARTE, em desfavor do ora proprietário, GIONEIDE PEREIRA DA SILVA. Eu, Antônia Guadalupe Vieira Barbosa, Escrevente

Praça da República, A10, Centro - Cariús-Ceará - Fone:88 9727-6018

Matrícula

00000413

Ficha 00002

CNM: 016469.2.0000413-14

Livro 2-

Autorizada, _____, digitei, e eu, Dr. Alexander Mota Pinheiro, Oficial Titular, subscrevo.

O OFICIAL:

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Cariús, 09 de agosto de 2024.

ALEXANDER MOTA PINHEIRO
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20240809000001	
Total Emolum.: 75,19	Total FAADEP: 3,78
Total FERMOJU: 3,75	Total FRMMP: 3,78
Total Selos: 9,99	Total ISS: 0,00
Valor Total==> 96,49	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ABG002837-K7G9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/porta

Praça da República, A10, Centro - Cariús-Ceará

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 02/03/2026 14:52:05

Número do documento: 24101920284695500000109054363

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101920284695500000109054363>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS DE FREITAS - 19/10/2024 20:28:47