

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL DE REGISTRO INTERINO: ERWERTON ITALO SOUSA MELO

RUA MONSENHOR MANOEL CÂNDIDO, 25 - CENTRO
SABOIEIRO/CE - CEP:63.590-000

FONE: (088) 98113-3241

CNM: 019760.2.0001045-13

MATRÍCULA

1045

Data: 15/04/1996

Livro: 2

Ficha 1

Imóvel Rural "**Currais Novos**", situado neste município, com área de **126,7200 hectares**, com direito na água do açude do mesmo sitio, limitando-se ao NASCENTE - com o travessão amigável com terras de Dona Toinha Duarte com 1.600 braças de comprimento; PESNTE - com terras de Maria Zuleide dos Santos Martins com 1.600 braças de comprimento; NORTE - no centro do Riacho do Saco com 150 braças de largura; SUL - com terras de José Rosa com 150 braças de largura. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 157.066.003.158. Número do Registro Anterior livro 2-A registro R.3-2, em data de 09.01.76.

PROPRIETÁRIOS - Donatários - **LUIZ FLORIANO PALACIO DE MORAES SANTOS** e sua mulher **MARIA MADALENA FERNANDES VIEIRA SANTOS**, brasileiros, casados, advogado e ela dona de casa, residentes e domiciliados a Rua Aristides Barreto Neto nº 275, Fortaleza - Ceará, inscritos no CPF 284.474.923-20 e 003.178.533-68. O Referido é Verdade e Dou fé. Eu, Ludovico Nocrato Soares, Oficial. // // // // // // // // //

R. 01/1045 - REGISTRO. Nos termos da **Escritura Pública de Doação** datada de 24 de setembro de 1992, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício de dívida, livro n. 29, fls. 51/54, pela Tabela designada Maria Jesé Feitosa Andrade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ FLORIANO PALACIO DE MORAES SANTOS** e sua mulher **MARIA MADALENA FERNANDES VIEIRA SANTOS**, brasileiros, casados, advogado e ela dona de casa, residentes e domiciliados a Rua Aristides Barreto Neto nº 275, Fortaleza - Ceará, inscritos no CPF 284.474.923-20 e 003.178.533-68, por doação de **MANUELITO CANDIDO DOS SANTOS** e sua mulher **RAIMUNDA FERNANDES VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, residente e domiciliados na cidade de Saboeiro, deste estado, pelo valor de CR\$ 333.333,33, sem condições. O Referido é Verdade e Dou fé. Saboeiro, 15 de abril de 1996. Eu, Ludovico Nocrato Soares, Oficial. // // // // // // // // //

R. 02/1045 - REGISTRO. Nos termos da **Escritura Publica de Compra e Venda** datada de 07 de janeiro de 2011, nas notas do Cartório de 1º Ofício desta cidade, Cartório Ferreira Lima, no livro 11, as fls. 151/151 verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **URIEL DE ALENCAR ROCHA SANTOS MARTINS**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CI/RG sob nº 2004098125579 SSP-CE e do C/N nº 12.508, fls. 61 do livro A/45, menor impúbere, representado por sua genitora, a Sra. Tania de Alencar Rocha Martins, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob nº 240.851.893-87, domiciliada e residente nesta cidade de Saboeiro/Ceará, por compra feita a: **MARIA MADALENA FERNANDES VIEIRA SANTOS** e seu marido o Sr. **LUIZ FLORIANO PALACIO DE MORAIS SANTOS**, brasileiros, casados, ela do lar, portadora do CI/RG. Nº 20030110448670 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob nº 284.474.923-20 e ele, portador do CI/RG. Nº 325180 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob nº



