

**PODER JUDICIÁRIO DE RONDÔNIA**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ARIQUEMES-RO**  
**CARTÓRIO DA 4.ª VARA CÍVEL**

Processo n.: 7009028-72.2023.8.22.0002

Valor da Causa: R\$ 226.404,38

AUTOR: T. -. J. D. 5. V. F. A. E. A. D. S. J. D. R., JUSTIÇA FEDERAL, AVENIDA PRESIDENTE DUTRA 2203 BAIXA UNIÃO - 76805-902 - PORTO VELHO - RONDÔNIA

RÉU: A. S. GUEDES EIRELI, CNPJ nº 02488249000113, RODOVIA BR- 421, KM-50 S/N, MONTE NEGRO RO SETOR INDUSTRIAL - 76888-000 - MONTE NEGRO - RONDÔNIA, J. D. D. D. C. D. A., AVENIDA CAPITÃO SÍLVIO 4450, CASA 19- DE 4199 A 4525 - LADO ÍMPAR ÁREAS ESPECIAIS 02 - 76873-007 - ARIQUEMES - RONDÔNIA

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte (04) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e três (2023), no Município de Monte Negro/RO, Estado de Rondônia, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos acima devidamente qualificados, em diligências, após as formalidades legais, procedi a(o) AVALIAÇÃO do bem a seguir discriminado:

Nº	QUANTIDADE	PRODUTO	VALOR/ METRO	TOTAL
1	540 m <sup>2</sup>	Tacos de Ipê 10x20 de 1ª	R\$ 79,00	R\$ 42.660,00
2	270 m <sup>2</sup>	Assoalho Rouxinho 2x10 de 2ª	R\$ 56,00	R\$ 15.120,00
3	140 m <sup>2</sup>	Assoalho de Jatobá 2x10 de 2ª	R\$ 54,00	R\$ 7.560,00
4	110 m <sup>2</sup>	Assoalho Rouxinho 2x10 de 1ª	R\$ 101,00	R\$ 11.110,00
5	28 m <sup>2</sup>	Tábuas Pau-Sangue	R\$ 990,00	R\$ 27.720,00
6	24 m <sup>2</sup>	Tábuas Taxi	R\$ 1.200,00	R\$ 28.800,00
7	11 m <sup>2</sup>	Tábuas Mututi	R\$ 970,00	R\$ 10.670,00
8	02 m <sup>2</sup>	Tábuas Caroba	R\$ 960,00	R\$ 1.920,00
9	12 m <sup>2</sup>	Tábuas Algodceiro	R\$ 1.030,00	R\$ 12.360,00
10	03 m <sup>2</sup>	Tábuas Figueira	R\$ 950,00	R\$ 2.850,00
11	13 m <sup>2</sup>	Tábuas de Caucho	R\$ 960,00	R\$ 12.480,00
12	37 m <sup>2</sup>	Tábuas de Caiarana	R\$ 1.450,00	R\$ 53.650,00
13	06 m <sup>2</sup>	Tábuas Branquinho	R\$ 1.310,00	R\$ 7.860,00
14	16 m <sup>2</sup>	Tábuas Abiu	R\$ 1.550,00	R\$ 24.800,00
15	27 m <sup>2</sup>	Tábuas Tauari- Vermelho	R\$ 1.850,00	R\$ 49.950,00
16	04 m <sup>2</sup>	Tábuas Cedromara	R\$ 1.730,00	R\$ 6.920,00
17	17 m <sup>2</sup>	Tábuas Tauari	R\$ 1.840,00	R\$ 31.280,00



MjRkczVYSHFBeEN0bTNHS2wyNTBKM2Y1QXN5WUxnTWWpU0RQNKRueWtSQXR2SnZvQk1hZ28xQ3hR01RVtIBeTYvVFkrQUJXSFBVPQ==  
Assinado eletronicamente por: ALBERTO GORAYEB JUNIOR - 04/08/2023 21:27:30  
<https://pje.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308042127430000000090448217>  
Número do documento: 2308042127430000000090448217

Num. 94246493 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: FERNANDO LIMA DE FARIA - 16/08/2023 13:06:03  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081613054903000001743211731>  
Número do documento: 23081613054903000001743211731

Num. 1762056079 - Pág. 7

**AVALIAÇÃO TOTAL** : R\$ 347.710,00 (Trezentos e quarenta e sete mil, setecentos e dez reais).

Obs.: A avaliação foi embasada no mercado local de compra e venda de bens móveis, pesquisa em madeiras.

Alberto Gorayeb Junior  
Oficial de Justiça



MjRkczVYSHFBeEN0bTNHS2wyNTBKM2Y1QXN5WUxnTWWpU0RQNKrueWtSQXR2SnZvQk1hZ28xQ3hxR01RVTIBeTYvVFkrQUJXSFBVPQ==  
Assinado eletronicamente por: ALBERTO GORAYEB JUNIOR - 04/08/2023 21:27:30  
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308042127430000000090448217>  
Número do documento: 2308042127430000000090448217

Num. 94246493 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: FERNANDO LIMA DE FARIA - 16/08/2023 13:06:03  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081613054903000001743211731>  
Número do documento: 23081613054903000001743211731

Num. 1762056079 - Pág. 8