



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ExCCJ 0000618-37.2023.5.06.0004
EXEQUENTE: ARIONALDO JUSTINO DA SILVA
EXECUTADO: TECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS (5)

Processo: 0000618-37.2023.5.06.0004

Exequente(s): ARIONALDO JUSTINO DA SILVA, CPF: 790.872.644-

53

Advogado(s) do(s) Exequente(s): CASSIUS GUERRA VAREJAO DE
ALCANTARA, OAB: 20464

Executado(s): TECMAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 08.065.993
/0001-91; ODESSA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA, CNPJ: 13.261.622/0001-15;
GPR ESSEX PARTICIPACOES SOCIETARIAS EIRELI, CNPJ: 07.618.885/0001-36; MARIA
AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO, CPF: 849.965.288-34; ROMMEL ALBINO
CLIMACO, CPF: 660.980.507-59; PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ, CPF: 224.743.118-66

Advogado(s) do(s) Executado(s): FREDERICO GUIMARAES
AGUIRRE ZURCHER, OAB: 119135

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da
Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
- COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos
este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado
(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por
ARREMATÇÃO PÚBLICA - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato
Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de
Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a
subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo
especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **13/07**
/2026, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível
no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a),
em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes
autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50%**
para bens móveis, e, 60% para bens imóveis, calculados sobre o valor da avaliação do
bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o

deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial no 10/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 13/07/2026 09:00

Leiloeiro: JOSÉ DAVID GONÇALVES DE MELO

Endereço Eletrônico: www.jdleiloes.com.br

3: 0000618-37.2023.5.06.0004 - 4a Vara do Trabalho do Recife

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 41412 - 1o Cartório - INDAIATUBA/SP

Descrição: Gleba A do Sítio Laranjeira situado no bairro Mato Dentro, neste município e comarca de Indaiatuba, com a seguinte descrição: tem início no ponto de confrontação com Gleba B e Nelson Cattini Maluf Nicolau e confrontando com a Gleba B segue por 548,95 m em rumo de SE 39o36'52" NW encontrando neste ponto o eixo do córrego Monjolo Grande seguindo pelo eixo à jusante por 250,62, deflete à esquerda e confrontando com Milton Quintino e outro, segue por 468,66 m em rumo de SE 59o17' 10" NW; deflete à esquerda e confrontando com Nelson Cattini Maluf Nicolau segue por 67,69 m em rumo de NE 63o54'10" SW, encontrando o ponto inicial desta descrição totalizando a área de 77.202,93 m2. Matrícula n. 41.412 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba. Cadastro INCRA n. 624.049.011.835-7.

Benfeitorias: Sobre o terreno fora construído um prédio residencial(sede), padrão bom, uma residência para caseiro, também padrão bom, um galpão usado para depósito e almoxarifado e uma cocheira; maior parte do terreno serve de pastoreio. A região onde se situa o imóvel possui água e esgoto, energia elétrica; as ruas não são pavimentadas.

Proprietários:

ODESSA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA

CNPJ: 13.261.622/0001-15

ROMMEL ALBINO CLIMACO

CPF: 660.980.507-59

Removido: Não

Localização: Rodovia Cônego Cyriaco Scaranelo Pires, Km 08 Bairro: Mato Dentro

Complemento:

Travessa (Estrada Servidão) para Sítio Vista Alegre

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 5.770.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 5.770.000,00

Data Avaliação: 04/10/2024

Data Penhora: 04/10/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 17 de março de 2026.

TACIANA DE FATIMA REGO DE ANDRADE
Diretor de Secretaria