

Protocolo: 456.481 - Matrícula: 41412 - Pág.: 1 de 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE INDAIATUBA - S. PAULO

matrícula

41.412

ficha

01

Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996

IMÓVEL: GLEBA "A" do SÍTIO LARANJEIRA situado no bairro Mato Dentro, neste município e comarca de Indaiatuba, com a seguinte descrição: tem início no ponto de confrontação com a Gleba B e Nelson Cattini Maluf Nicolau e confrontando com a Gleba B segue por 548,95 m em rumo de SE 39° 36' 52" NW encontrando neste ponto o eixo do córrego Monjolo Grande seguindo pelo eixo à jusante por 250,62 m, deflete à esquerda e confrontando com Milton Quintino e outro segue por 468,66 m, em rumo de SE 59° 17' 10" NW; deflete à esquerda e confrontando com Nelson Cattini Maluf Nicolau segue por 67,69 m em rumo de NE 63° 54' 10" SW, encontrando o ponto inicial desta descrição totalizando a área de 77.202,93 m². (Matrícula 41324)

Proprietários: LINO PISTONI, agricultor e sua mulher PASCOA CAMPAGNOLLI PISTONI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Laranjeira, bairro Mato Dentro, inscritos no CPF MF sob o n. 370.959.358-15.

Títulos aquisitivos: transcrições ns. 12.958, fls. 64, livro 3.0, 13.959, fls. 98, livro 3.P e 13.960, fls. 98, livro 3.P, do Registro de Imóveis de Itu. INCRA 624 098 005 703-0. O Substituto do Oficial, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam) Vide matrícula 22729.

R1/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. Conforme formal de partilha extraído em 06 de novembro de 1991, pelo escrivão diretor do 2.º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de Arrolamento n. 152/89, referente aos bens deixados por falecimento de LINO PISTONI (CPF 370.959.358-15), homologado por sentença de 26 de setembro de 1991, da MM. Juíza de Direito da 2a. Vara de Indaiatuba, Dra. Hertha Helena Rollemberg Padilha, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, estimado no valor de NCZ\$223,44 (no qual esta incluído o valor da gleba B), ficou pertencendo aos herdeiros filhos: GUILHERME PISTONI NETO, lavrador, casado com Rute de Souza Pistoni, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos brasileiros, ela do lar, portadores dos RG 7.264.167-SP e 14.845.953-SP, respectivamente, e inscritos no CPF/MF sob o n.º 370.957.498-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Para, 172, Cidade Nova; MÁRIO PISTONI, lavrador, casado com Antonia Rosa Milezzi Pistoni, do lar, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos brasileiros, portadores dos RG 7.595.236-SP e 19.533.110-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n. 370.957.308-49, residentes e domi-

Protocolo: 456.481 - Matrícula: 41412 - Pág.: 2 de 7

matrícula
41.412ficha
01
verso

domiciliados nesta cidade, no Sítio Laranjeira, bairro Mato Dentro; OLIVIA PISTONI DE OLIVEIRA, do lar, casada com JOÃO DE OLIVEIRA, pintor, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, portadores dos RGSP 9.590.502 e 9.590.438, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o número 712.774.558-72, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Almirante Tamandaré, 54, Cidade Nova; IRENE PISTONI, brasileira, separada judicialmente, industriária, RG 7.699.047 e CPF 063.637.218-90, residente e domiciliada em Tatuí-SP, a Rua Prof. Celso de Camargo, 401, Jardim Ternura; ADELINO PISTONI, lavrador, casado com REGINA CÉLIA VIEIRA PISTONI, do lar, sob o regime de comunhão de bens, após a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 7381, Livro 3, no Registro de Imóveis de Tatuí, portadores dos RGSP números 8.748.474 e 13.599.127, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n. 020.734.168-02, residentes e domiciliados em Tatuí-SP, a Rua Otavio Azevedo, n. 720, Jardim Tequio; ROSA MARIA PISTONI DE LIMA, do lar, brasileira, casada com Antonio Gilberto Franco de Lima, sob o regime de separação de bens, antes da Lei 6515/77, portadora do RG 20.579.971-SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 099.310.698-64, residente e domiciliada em Tatuí-SP, a Rua Prof. Celso de Camargo, 401, Jardim Ternura; SUELI APARECIDA PISTONI GASPAS, do lar, casada com Benedito Lazaro Gaspar, vendedor, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, portadores dos RGSP 19.313.502 e 13.936.040, inscritos no CPF/MF sob o n. 016.567.998-04, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Alberto Santos Dumont, 940, Cidade Nova; BENEDITO ROGERIO PISTONI, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, lavrador, RG 21.813.083-SP, residente e domiciliado nesta cidade, no Sítio Laranjeira, Bairro Mato Dentro. A parte ideal de Mario Pistoni corresponde a 1.206,31 m² e a de cada um dos demais herdeiros corresponde a 10.856,66 m². Protocolado e microfilmado sob n. 83.453. O Substituto do Oficial, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam)

AV2/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. IRENE PISTONI, divorciada, casou-se com LUIZ CARLOS ANTUNES, adotando o nome de IRENE PISTONI ANTUNES, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 29 de novembro de 1989, no Cartório de Notas local, registrada sob n. 4714, neste cartório. O casamento realizou-se no dia 28 de dezembro de 1989, no Registro Civil desta cidade (casamento n. 7265, fls. 74, do livro B-63). O Substituto do Oficial, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam)

segue na ficha 02

AV3/41.412

Protocolo: 456.481 - Matrícula: 41412 - Pág.: 3 de 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE INDAIATUBA - S. PAULO

matrícula

41.412

ficha

02

Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996

AV3/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. Conforme certidão de casamento extraída em 29 de junho de 1990, pelo Registro Civil desta cidade (casamento n. 486, fls. 150, livro B-40), verifica-se que ANTONIO GILBERTO FRANCO DE LIMA e ROSA MARIA PISTONI DE LIMA tiveram sua separação homologada por sentença de 05 de março de 1990, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Antonio Carlos Pinheiro, facultando à contraente usar seu nome de solteira, ou seja: ROSA MARIA PISTONI. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV4/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. Benedito Rogério Pistoni casou-se no dia 20 de dezembro de 1989, com Mariusa de Fátima Vieira, que adotou o nome de MARIUSA DE FÁTIMA VIEIRA PISTONI, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo o casamento realizado no Registro Civil de Itu (casamento n. 9503, fls. 122, do livro B-32). O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

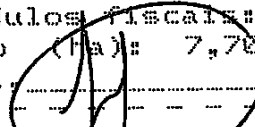
R5/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. Por escritura lavrada em 05 de julho de 1993, no 7º Cartório de Campinas (Livro 288, fls. 123), GUILHERME PISTONI NETO e sua mulher RUTE DE SOUZA PISTONI, MÁRIO PISTONI e sua mulher ANTONIA ROSA MILEZZI PISTONI, OLIVIA PISTONI DE OLIVEIRA e seu marido JOÃO DE OLIVEIRA, IRENE PISTONI ANTUNES e seu marido LUIZ CARLOS ANTUNES, ADELINO PISTONI e sua mulher REGINA CELIA VIEIRA PISTONI, ROSA MARIA PISTONI DE LIMA, SUELI APARECIDA PISTONI - GASPAR e seu marido BENEDITO LAZARO GASPAR e BENEDITO ROGERIO PISTONI e sua mulher MARIUSA DE FATIMA VIEIRA PISTONI venderam para ANTONIA APARECIDA RINALDO, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Andradas, 361, inscrita no CPF/MF sob n. 968.258.988-68 e portadora da cédula de identidade RG 8.141.073-SSP/SP, pelo preço de Cr\$4.200,00, em moeda da época, o imóvel descrito nesta matrícula. O Subst.º do Oficial, Luiz Beriam

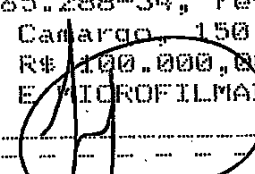
AV6/41.412 - Indaiatuba, 05 de janeiro de 1996. No ato da escritura objeto do R5/41.412, compareceu como anuente a viúva-meira PASCOA CAMPAGNOLLI PISTONI, que também assina PASCHOA CAMPAGNOLI PISTONI, brasileira, lavradora, residente neste município, a qual concordou com a venda, nada tendo a reclamar presente ou futuramente. Protocolado e microfilmado sob o n.º 83.465 .º Subst.º do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV7/41.412. Indaiatuba, 14 de setembro de 2006. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/ <VIDE VERSO>

Protocolo: 456.481 - Matrícula: 41412 - Pág.: 4 de 7

matrícula	ficha
00041412	0003 Verso

2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 07 de dezembro de 2005, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida via internet, às 10:03:49 h do dia 30/08/2006, válida até 28/02/2007 (código de controle: 10F4.5B6B.7E74.5CC0), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: código: 6290490118357; denominação: SÍTIO LARANJEIRAS GL. A; área total (ha): 7,7000; classificação: minifúndio; data da última atualização: 08/11/2002; indicações para localização: Rodovia Conego Cyriaco Scaranello Pires; módulo rural (ha): 18,6842; número de módulos rurais: 0,38; módulo fiscal (ha): 10,0000; número de módulos fiscais: 0,77; FMF (ha): 2,0000; posse a justo título (ha): 7,7000; NIRF: 3.495.273-0. O Substituto do Oficial,  (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R8/41.412. Indaiatuba, 14 de setembro de 2006. Por escritura de 18 de agosto de 2006, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro 0408, página 079), ANTONIA APARECIDA RINALDO vendeu para ROMMEL ALBINO CLIMACO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 23.388.304-6 SSP SP, inscrito no CPF MF sob n.º 660.980.507-59, casado aos 30/03/1996, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, na mesma data, sob n.º 11414, livro B-77, fls. 50, com MARIA AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO, brasileira, fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade n.º 9.846.583-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 849.965.288-34, residentes e domiciliados à Rua Godofredo Pires de Camargo, 150, Chácara Areal, Indaiatuba/SP, pelo preço de R\$ 100.000,00 o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 140.908. O Substituto do Oficial,  (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV9/41.412. (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 28 de maio de 2012. Conforme Comunicado nº 1182/2012 datado de 26 de maio de 2012, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, expedido no Processo CG nº 2012/49241 (Processo de Origem 00015622320124036105), em Ação Civil de Improbidade Administrativa, onde figura como requerente MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, faço constar que os BENS de ROMMEL ALBINO CLIMACO, já qualificado, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. A presente indisponibilidade foi igualmente registrada sob nº 4.633, no Livro de Registro das Indisponibilidades, desta Serventia. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 204.798. O <VIDE FICHA 0003>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP**

matrícula

00041412

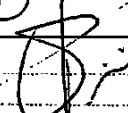
ficha

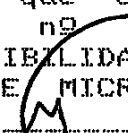
0003

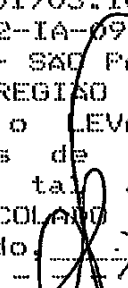



Indaiatuba, 28 de Maio

de 20 12

Escrevente Hab.,  (Jair Antonio Pianucci Filho). -

AV10/41.412 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de maio de 2016. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 201605 1815 00139202-IA-090, Processo nº 00089963920164036100, Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SÃO PAULO - 2 VARA CÍVEL, faço constar que os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, inscrito no CPF/MF nº 660.980.507-59, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 251.109. O Substituto do Oficial,  (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - -

AV11/41.412 (LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de março de 2017. Conforme OFÍCIO 201703.1016.00252492-TA-280, Origem 201605.1815.00139202-IA-090, Processo 00089963920164036100, Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SÃO PAULO - 2ª VARA CÍVEL, foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE que gravava os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, motivo pelo qual procedo a tal ato, ficando, portanto, cancelada a AV10/41.412. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 262.141. O Escrevente Habilitado,  (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -

AV12/41.412 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 11 de março de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202102.2212.01498334-IA-720, Processo 00000920520195130008, Instituições: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REG - CAMPINA GRANDE - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE - PB, faço constar que os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, inscrito no CPF MF nº 660.980.507-59, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 318.268. O Oficial Interino,  (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No..... 1201703310X000288136BI21F

AV13/41.412 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 17 de março de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202203.0810.02040576-IA-670 Processo 00000890520195130023, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - CAMPINA GRANDE -PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, faço constar que os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, CPF MF nº 660.980.507-59, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E
<VIDE VERSO>

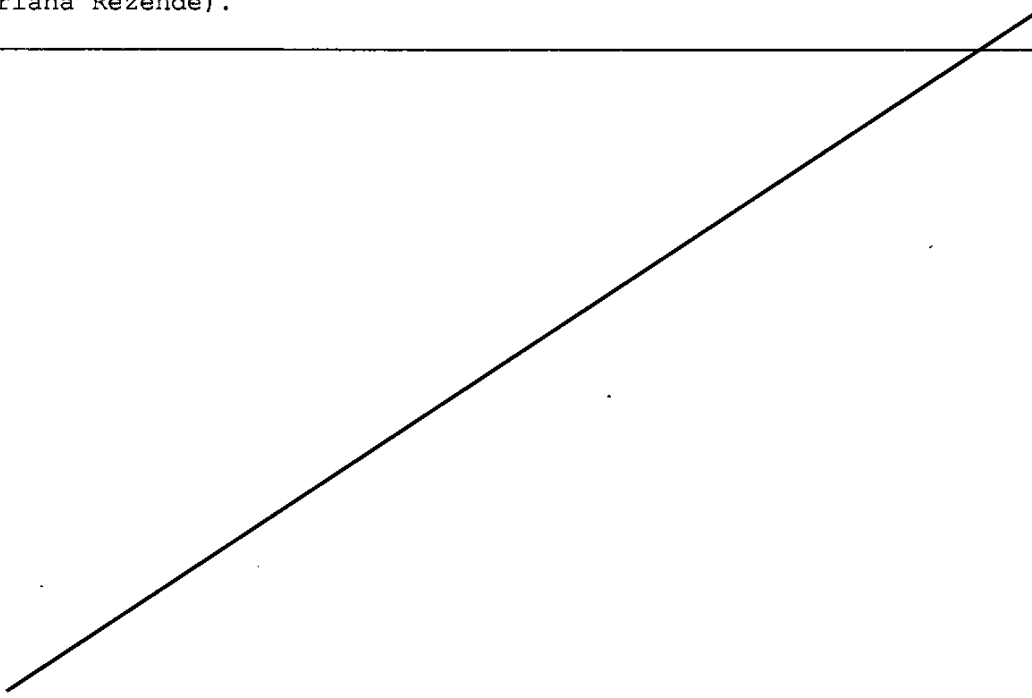
matrícula
00041412

ficha
0003

MICROFILMADO SOB Nº 339.609. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....# 120170331EC000416350YP222

AV14/41.412 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 23 de março de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202303 2211 02617109 IA 240 Processo 00000920520195130008, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - CAMPINA GRANDE -PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, faço constar que os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, CPF MF nº 660.980.507-59, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 357.802. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho. - - -
Selo Digital No.....# 120170331LS000534947PH233. - -

~~AV.15/41.412. Indaiatuba, 19 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE.~~
Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202404 0410 03251061 IA 810, Processo 00005934520215090122, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Solicitante: PR - São José dos Pinhais - PR - 4ª Vara do Trabalho de São José do Pinhais, faço constar que os bens de ROMMEL ALBINO CLIMACO, inscrito no CPF nº 660.980.507-59, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 376.802 EM 04/04/2024. Selo: 120170331VK000650903XR247. A Escrevente Substituta, Mariana Rezende.



Protocolo: 456.481 - Matrícula: 41412 - Pág.: 7 de 7

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, §11, da Lei nº 6.015/73.

Certifico ainda que existe ordem de indisponibilidade disponível para cancelamento.

Certidão extraída por meio reprográfico sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos moldes da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001 e art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão e o seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 07 de junho de 2024

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
A SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICÍPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 456.481

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0041412-09**

1201703C3VJ000665558PF247



Assinado eletronicamente por: LUCIANO JOSE DOS SANTOS - Juntado em: 11/06/2024 10:49:54 - 7ff0cf3
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24061110495044200000077783269?instancia=1>
 Número do processo: 0000291-97.2020.5.06.0004
 Número do documento: 24061110495044200000077783269



Assinado eletronicamente por: CASSIUS GUERRA VAREJAO DE ALCANTARA - Juntado em: 19/06/2024 18:12:35 - b51e42d
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24061918122422500000078062719?instancia=1>
 Número do processo: 0000618-37.2023.5.06.0004
 Número do documento: 24061918122422500000078062719