



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
RECIFE- PERNAMBUCO

4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife.

Rua Benfica, nº 126

Madalena - Recife - PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708

Recebi em, 21/02/2025

Às 13:00 h.

OC. 10.836/2025

Luizina Amorim - 8.855.029

11ª VARA DO TRABALHO DE RECIFE
PROCESSO nº 0000398-22.2024.5.06.0011

PENHORA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.466 REGISTRADO
NO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE - APTº
302, SITO À RUA URIEL DE PAES BARRETO, Nº 55, MADALENA,
RECIFE, PE, CEP 50710-500.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), na Rua Uriel de Paes Barreto, nº 55, Apto. 302, bairro da Madalena, Recife, PE, CEP 50.710-500, atendendo ao mandado de cumprimento de carta precatória de ID. be1cfcf, expedido pelo Juiz do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho do Recife, na execução movida por **RAMIRO SOARES** contra **CONSTRUTORA SCHNAIDER LTDA.**, para a cobrança da dívida de **R\$ 194.814,56** (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos), , procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Apartamento 302, situado à Rua Uriel Paes Barreto, nº 55, EDIFÍCIO SOLAR DA MADALENA, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.710-500, de propriedade de **CONSTRUTORA SCHNAIDER LTDA.** , CGC. 10.976.660/0001-66. Tudo conforme **Matrícula nº 25.466** do Livro nº 02 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – FRAÇÃO IDEAL de 0,04166 da área total de lote de terreno próprio nº 3-A, da quadra "I", do Loteamento Sítio do Toque, Situado à Rua Uriel Paes Barreto, no bairro da Madalena, freguesia de Afogados, nesta cidade, que mede 26,55m de frente, 40,35 de fundos, por 51,93m do lado direito e 51,93m do lado esquerdo, em três seguimentos de 23,05m, 9,08m e 19,80m, perfazendo uma área total de 1.234.42m²; Confrontando-se pela frente com a Rua Uriel Paes Barreto, nos fundos, com os lotes nºs 12 e 13 e parte dos lotes nºs 11 e 14; lado direito com os lotes nºs 05 e 08 e, lado esquerdo com os lotes nºs 2-A, e lotes 17 e 18, todos da mesma quadra e loteamento. Dita fração ideal corresponde ao APARTAMENTO nº 302 , do 3º pavimento elevado do EDIFÍCIO "SOLAR DA MADALENA", e será constituído de uma sala de estar social, para dois ambientes, varanda, dois quartos sociais, um WC social, um WC social e uma suíte, estar íntimo, lavabo, sala de jantar, copa, cozinha e despensa, área de serviço, um quarto e WC de empregada, totalizando uma área útil de 155,71m², área do condomínio de 127,70m² e área total de 283,41m², e sua respectiva fração ideal acima citada. E Tudo *ipsis litteris* conforme os assentamentos (de Registros e Averbacões) da matrícula nº 25.466, do 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife.

ALIAÇÃO: avalio o imóvel penhorado em **R\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais). Tudo para a garantia da dívida expressa no mandado e acessórios. E, para constar, lavrei o presente auto de penhora que assino.

Eugenia Maria Coutinho Tavares de Albuquerque
EUGENIA MARIA COUTINHO TAVARES DE ALBUQUERQUE
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 308.6.447