



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 6ª REGIÃO
RECIFE-PE.

Proc. nº 0001251-10.2017.5.06.0020.

Mandado ID – 255a7aa

Exequente: Geraldo Faustino dos Santos.

Executado: Atento Serviços de Segurança Patrimonial Ltda e Outros (5).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de dezembro de 2024, no endereço indicado, Av. Dr. Cláudio José Gueiros Leite, nº 8228, casa 54, Nossa Senhora do Ó, Paulista-PE, em cumprimento ao Mandado ID – 255a7aa, extraído dos autos do Proc. nº 0001251-10.2017.5.06.0020, onde litiga Geraldo Faustino dos Santos contra Atento Serviços de Segurança Patrimonial Ltda e Outros (5), para a cobrança da dívida de **R\$ 78.939,83** (setenta e oito mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e três centavos), atualizado até 02.12.2024, procedi a **PENHORA** do bem indicado no presente mandado, conforme determinado e descritos abaixo.

EDIFICAÇÃO DA CASA 54 Mat. 36097" - Apontado sob o nº-81795, do Protocolo 1-AA, em 30.05.2005 - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 19.05.2005, feito ao titular deste Serviço Registral, pela ACLF Empreendimentos Ltda., já qualificada, para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada as expensas da requerente, a casa residencial tipo duplex, construída em alvenaria, lajeada e coberta com telhas, denominada de duplex **54** (cinquenta e quatro), integrante do Hotel Residencial Porto Athenas, situado na avenida Dr. Cláudio José Gueiros Leite, nº 8.228 (oito mil, duzentos e vinte e oito); composta por: no pavimento térreo - um terraço, uma sala de estar/jantar, circulação, uma despensa, um escritório, uma cozinha, B.W.C, social, quarto e B.W.C, de serviço, e uma área de serviço; e no pavimento superior - uma varanda, dois quartos sociais, um quarto suite, circulação e um B.W.C, social, com uma área útil de 161,14m e uma área comum de 12,996m, perfazendo uma área construída de 174,136m¹ e fração ideal do terreno equivalente a 0,01785714; limitando-se: frente - rua interna 3; direito - duplex nº 53; esquerdo - duplex nº 55, ambos do mesmo conjunto; e fundo - parte da gleba nº 1, da mesma propriedade; inscrição municipal nº 4.4160.036.03.0968.0054 - sequencial nº 89106-1; valor venal R\$ 62.291,74; alvará de habite-se, processo nº 3281 -6, expedido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 30.12.2004; e a C.N.D. do I.N.S.S. sob o nº 014632005-15001040, com CEI nº 50.010.15116/79, datada de 17.05.2005; T.F.S.R. no valor de R\$ 124,58; dou fé.

Bem avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

1

Recebi em
19 DEZ 2024
1ª SNK Sigatua
Paulista PE
Helo Manoel Guedes
TITULO AUTUAL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRT6 / SDMJ CAPITAL

Proc. nº. 0001251-10.2017.5.06.0020

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE PENHORA

Aos 13 dias do mês de janeiro de 2026, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Recife/PE, na execução em face do ATENTO SERVIÇOS DE SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA E OUTROS (5) efetuei a reavaliação de penhora a seguir:

- Casa número 54, pertencente ao Residencial Porto Athenas, tipo duplex, composta pelos seguintes cômodos: terraço, sala de estar/jantar, cozinha, hall, despensa, B.W.C. social, quarto de serviço no piso inferior, área de serviço, quarto de empregada, B.W.C. de empregada, varanda piso superior, hall piso superior, B.W.C. social piso superior, suíte piso superior, 2 (dois) quartos sociais piso superior. O imóvel possui matrícula número 36097 junto ao 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Paulista/PE. Considerando seu estado de conservação atual, bem como o valor de mercado praticado na localidade e, especificamente, no Residencial Porto Athenas, o imóvel em tela fica reavaliado em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

Valor total **RS800.000,00 (oitocentos mil reais)**

Tudo para garantia da dívida constante no(s) processo(s), juros e demais despesas processuais. E, para constar, lavrei o presente auto, subscrito infra.

Assinatura manuscrita em azul, aparentemente de Admilson Pereira de Figueiredo Júnior.

Admilson Pereira de Figueiredo Júnior
 Oficial de Justiça Avaliador Federal