



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias (03) do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte quatro (2024), em cumprimento ao mandado nº 13, expedido nos autos 454.6259-41.2008.8. 13.0702 que O REQUERENTE: CONDOMINIO VITORIA REGIA

REQUERIDO: RONALDO GOULART DE FREITAS e Outros, feito que tramita perante o MM. Juiz da 8ª VARA CIVIL, compareci na R. PARAIBA, 1795, MARTA HELENA, E procedi a avaliação do seguinte bem:

Um imóvel nesta cidade, no bairro Marta Helena, na R. PARAIBA, 1795, MARTA HELENA, constituído do apartamento nº 32 do Edifício Amazonas do condomínio Vitoria Regia, no 2º pavimento com área privativa de 78,9975m², área comum de 88,2286m², total de 167,2261, fração ideal de 1,38888 e cota ideal de 111,11m², dos lotes de nºs 01 a 20 da quadra nº 77, medindo 80,00m² de frente e aos fundos por 100,00 metros de extensão dos lados área 8.000m² confrontando pela frente com av. Jose do Patrocinio pelo lado com a rua Paraiba pelo lado esquerdo com a rua Rio Grande do Norte e aos fundos com av. Balaiadas.

Um imóvel constituído, de apartamento, com um pequeno corredor na entrada. Uma sala e copa conjugada, piso em taco de madeira, sendo que a maior parte do piso no geral é em taco, três (3) quartos simples sem suíte, pintura desgastada pelo tempo, um (1) banheiro com cerâmica e azulejo até no teto, outro pequeno banheiro ao lado da cozinha para secretaria do lar, cozinha simples, sem infiltração até o presente momento, conforme, informação da moradora, com laje.

Bem objeto da matrícula 45.108 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

Que avalio tudo em R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais).

Efetuada a avaliação, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça encarregado da diligência.

Edinelson Saraiva da Silva
Oficial de Justiça



Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Cálculos Financeiros

Atualização monetária
Cálculos de juros
Planilha de reajuste de aluguéis e valores
Planilha comparativa de reajustes

Cálculos Judiciais

Planilha de débitos Judiciais
Nova Planilha Débitos judiciais (Lei 14905)

Planilha de desapropriações

Financiamento
Série de pagamentos
Planilha-Sistemas PRICE e SAC Habitacional CEF (Price/SAC/SACRE)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 208.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2024 a Março/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	455 dias 1,053906
Percentual correspondente	455 dias 5,390624 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=) R\$ 219.212,50
Sub Total	(=) R\$ 219.212,50
Valor total	(=) R\$ 219.212,50

Descobrir mais

econ... >

Econ... >

Arren... >

Soft... >

Soft... >

Cons... >

Calc... >

Curs... >

