



## REGISTRO ÚNICO DE IMÓVEIS DE GOIANA

Carlos Gilberto Gondim Torres - Oficial

Mônica de Lourdes de B. C. Torres - Oficial Substituta

Marina Maria Carneiro Torres - Escrevente

Rua Dr. Manoel Borba, nº 83, Centro, Goiana-PE. CEP: 55900-000

Email(s): contato@cartoriocarlostorres.com.br

Fone: (81) 3626-0518

## CERTIDÃO

Eu, Carlos Gilberto Gondim Torres, Oficial do

Registro Único de Imóveis,

em virtude da Lei, etc.

CERTIFICO, por me ter sido requerido, por protocolo de nº 16675, que deste Registro Único de Imóveis de Goiana, consta a Matrícula nº 12340, cujo teor é o seguinte: Dados do Imóvel: Lote nº "S-1", localizado no Sítio de Santa Ana, na Praia de carne de Vaca, deste Município, lote este localizado na parte Sul da área "S", limita-se ao NORTE em 51,56m com a servidão de passagem; ao SUL em 51,56m, com o Sítio de José Bandeira de Souza; ao NASCENTE em 34,00m com a praia e ao POENTE em 34,00m com a estrada, formando um paralelogramo com ângulos alternos - internos de 75°53' e 104°07' com lados nascente e poente equidistantes de 50m e área de 1.700m<sup>2</sup>, sendo o referido lote desmembrado da área "S" do Sítio Santa Ana. Dados do Proprietário: JOSÉ NICODEMOS TEIXEIRA NORONHA. Registro Anterior: Livro 02-AB, AV.4-3502, fls. 42v., em 19/12/94. **R-1 - 12340** - Certifico que, nesta data, registrei a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Ofício da Comarca do Recife-PE, livro 1453 U-17, fls. 111, na qual verifica-se que o Outorgante Vendedor, JOSÉ NICODEMOS TEIXEIRA NORONHA, brasileiro, solteiro, engenheiro, C.I. 3.340-CREA e do CIC nº 003.703.984-91, residente em Recife-PE, vendeu à Outorgada Compradora, IVANIA MARIA DE BARROS MELO DOS ANJOS DIAS, brasileira, casada, advogada, CIC nº 066.566.924-00, residente em Recife-PE, o imóvel supra referido pelo preço de R\$ 40.000,00. Figurando como Interveniente Cedente: Mirlene Rosado Carvalho de Oliveira, brasileira, divorciada, anestesista, CIC nº 069.628.904-00, residente em Recife-PE; dou fé. Goiana, 19/12/94. O Oficial: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. **AV-2 - 12340** - Certifico que, nesta data, averbei o Memorial Descrito do seguinte teor: "Memorial Descritivo de uma residência unifamiliar, pertencente a Sra. Ivania Maria de Barros Melo dos Anjos Dias, cuja casa está edificada na área S-1 do Sítio Praia de Santa Ana em Carne de Vaca - Goiana-PE, conforme descrição abaixo: 1) Descrição do terreno: Frente 34,00m; fundos 34,00; Lado direito 52,56m; Lado esquerdo 51,56m; área total: 1.700,00m<sup>2</sup>. 2) Limites e confrontações: Ao Nascente: com a praia. Ao Poente: com a estrada. Ao Norte: com a servidão de passagem. Ao Sul: com o Sítio de José Bandeira de Souza. 3) Áreas diversas: Terreno - 1.700,00m<sup>2</sup>. Construção existente: 276,25m<sup>2</sup>. Coberta: 336,00m<sup>2</sup>. 4) Cômodos: 02 salas, 01 terraço social, 01 terraço para hospedes, 02 suítes, 02 quartos sociais, 02 quartos para hospedes com suíte, 01 cozinha, 01 WC social, 01 circulação interna, 01 lavanderia, 01 depósito, 01 casa para máquina. Goiana, 20 de janeiro de 1995. A) Renato Gomes de Mattos de Mesquita - CREA nº 2.370 D-A1". Esta conforme o original; dou fé. Goiana, 02 de fevereiro de 1995. O Oficial: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. **AV-3 - 12340** - Certifico que, nesta data, averbei o Habite-se nº 001/95, referente a construção em alvenaria coberta com telhas, edificada na área S-1, quadra - Sítio Praia de Santa Ana em Carne de Vaca, deste Município, de acordo com a planta aprovada nº 004/95 e licença de construção de 02/02/95. Goiana, 31/01/95. a) Secretário de Obras e Urbanismos. Goiana, 02/02/95. O Oficial: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. **R-4 - 12340** - Certifico que, nesta data, registrei a Escritura Pública de

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ATUALIZAÇÃO OU EMENDA, TRANSMITA ESTE DOCUMENTO

## Estado de Pernambuco

BB 195038



Assinado eletronicamente por: WILLIAM MEDEIROS DE SOUZA - Juntado em: 20/09/2024 21:20:15 - 22cfa06

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIAO:02566224000190

<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24092021201032600000080852886?instancia=1>

Número do processo: 0001500-41.2016.5.06.0231

Número do documento: 24092021201032600000080852886

Compra e Venda, lavrada em Notas do 8º Ofício da Comarca de Recife-PE, no Livro nº 1110-E, fls. 146, Protocolo nº 022924, em data de 09 de novembro de 2005, na qual verifica-se que os Outorgantes vendedores, IVANIA MARIA DE BARROS MELO DOS ANJOS DIAS, brasileira, advogada, CI nº 1.045.086-SSP-PE e CPF nº 066.566.924-00 e seu esposo EDNALDO REGIS DOS ANJOS DIAS, brasileiro, médico, CI nº 576.976-SSP-PE e CPF nº 028.954.714-87, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Recife-PE, com endereço à Avenida Boa Viagem nº 3672/2601, Boa Viagem; Venderam a Outorgada Compradora, CONSTANÇA CLARA GAYOSO SIMÕES BARBOSA, brasileira, divorciada, bióloga, CI nº 4.122.931-SSP-PE e CPF nº 611.223.788-15, residente e domiciliada em Recife-PE, com endereço à Rua Hélio Falcão, nº 495 - aptº 301, Boa Viagem, o imóvel constante da Matrícula supra, pelo preço certo, total e ajustado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); dou fé. Goiana, 09 de dezembro de 2005. O Oficial: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres.

**Por ocasião do início do processo de informatização desta Serventia, em data de 12 de setembro de 2012, foram transportados os atos anteriormente praticados no livro nº 02-"BN", de Registro Geral, fls. 87, até o R.4-12340, para o atual sistema informatizado (fichas); e os atos seguintes serão praticados na nova sistemática registral de fichas; Dou fé. O Oficial, Subscrevo e assino: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. AV-5 - 12340 - PROTOCOLO Nº 16862, prenotado em 01/09/2021.**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2021, no qual PAC GROUP BRASIL CONSULTORIA LTDA, com sede na cidade de Santo André/São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.482.187/0003-09, sendo representada por seu sócio, ShahrokhFiroozi, iraniano, casado, engenheiro civil e doutor em direito, portador do passaporte norte americano sob o nº 443394674, inscrita no CPF/ME sob nº 228.060.748-43, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, solicita constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito na Prefeitura Municipal de Goiana, sob o nº 1.7029.004.01.0046.0000.9, e seqüencial nº 1029559.3, conforme consta na Ficha do Imóvel, emitida pelo site da PMG, ora anexa. Guia **SICASE** nº 12987945; DOU FÉ. Goiana, 01 de setembro de 2021. O Oficial, subscrevo e assino: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. AV-6 - 12340 - PROTOCOLO Nº 16862, prenotado em 01/09/2021.

**NATUREZA JURÍDICA:** Nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2021, no qual PAC GROUP BRASIL CONSULTORIA LTDA, com sede na cidade de Santo André/São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.482.187/0003-09, sendo representada por seu sócio, ShahrokhFiroozi, iraniano, casado, engenheiro civil e doutor em direito, portador do passaporte norte americano sob o nº 443394674, inscrita no CPF/MF sob nº 228.060.748-43, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, solicita constar por averbação a natureza jurídica do imóvel objeto da presente matrícula como sendo: Regime de Utilização: Ocupação; Conceituação Marinha com Acrescido, conforme Certidão de Inteiro Teor do imóvel, ora anexa. Guia **SICASE** nº 13672509; DOU FÉ. Goiana, 01 de setembro de 2021. O Oficial, subscrevo e assino: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres. R-7 - 12340 - PROTOCOLO Nº 16862, prenotado em 01/09/2021.

**TRANSMITENTE:** CONSTANÇA CLARA GAYOSO SIMÕES BARBOSA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, bióloga, portadora da cédula de identidade RG nº 4.122.931 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 611.223.788-15, residente e domiciliada na Rua Jorge de Albuquerque, nº 200, apartamento 401, no bairro de Aldeia, na cidade de Poço da Panela/PE, neste ato representados por sua procuradora, PAC GROUP BRASIL CONSULTORIA LTDA, com sede na cidade de Santo André/São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.482.187/0003-09, sendo representada por seu sócio, ShahrokhFiroozi, iraniano, casado, engenheiro civil e doutor em direito, portador do passaporte norte americano sob o nº 443394674, inscrita no CPF/ME sob nº 228.060.748-43, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP; nos termos da procuração lavrada no 8ª Tabelionato de Notas de Recife/PE, no livro 1373-P, fls 163, em 18 de agosto de 2014; **ADQUIRENTE:** PAC GROUP BRASIL CONSULTORIA LTDA,



